



Landeshauptstadt  
München



Firmen- und Produktneutrale

# Beratung

**Wohnen, Bauen,  
Modernisieren**

**Kostenfrei!**

Stand: Januar 2014



Bauzentrum  
München

## Die kostenfreie Beratung im Bauzentrum München

Diese Broschüre enthält alle kostenfreien Beratungsangebote (30 Minuten Beratungszeit) für Bürgerinnen und Bürger aus München und dem Umland. Unsere Fachleute beantworten gerne Ihre Fragen rund ums Wohnen, Bauen und Sanieren.

### Unser Tipp für Modernisierungen an Gebäuden:

Lassen Sie sich vor der Durchführung von Einzelmaßnahmen immer ein Sanierungskonzept erstellen. Dann haben Sie die Entscheidungsgrundlage dafür, dass die Maßnahmen kostenoptimiert in der richtigen Reihenfolge durchgeführt werden – mit maximaler Förderung.

### Unsere kostenfreie Beratung bietet Ihnen:

- Persönliche und individuelle Beantwortung Ihrer Fragen durch Fachleute
- Produkt- und firmenneutrale Informationen und Tipps
- Hinweise zu energie- und kostensparenden Maßnahmen
- Eine passende Antwort für Ihre Fragestellung und Hinweise zum weiteren Vorgehen

### Unsere weitergehenden kostenpflichtigen Premium-Beratungen

- kostenpflichtige „Rechts-Beratungen“  
(Dauer: ca. 20 bis 30 Minuten)
- kostenpflichtige „Intensiv-Beratungen“  
(Dauer: ca. 60 Minuten)
- kostenpflichtige „Vor-Ort-Checks“  
(Dauer: ca. 30 bis 120 Minuten)

Beachten Sie hierzu unsere gesonderte Broschüre oder informieren Sie sich im Internet:

[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

### Wichtige Hinweise:

- **Termine für eine kostenfreie Beratung können ausschließlich telefonisch vereinbart werden**  
**Tel: (089) 546366-0**  
(Ausnahme: Präsenzberatung Stadtwerke München).
- In 30 Minuten Beratungszeit können **nur einzelne Fragestellungen** behandelt werden. Es werden keine Planungsleistungen erbracht.
- Aus Gründen der Neutralität können **keine Firmen- oder Produktempfehlungen** gegeben werden.
- **Bitte erscheinen Sie rechtzeitig zum vereinbarten Beratungstermin!**  
Wegen anschließender Termine kann Ihre Beratungszeit nicht verlängert werden!
- **Falls Sie einen Termin nicht wahrnehmen können, teilen Sie uns dies bitte frühestmöglich mit!**  
Tel: (089) 546366-0; E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)
- **Bringen Sie bitte alle wichtigen Unterlagen zu ihrer Fragestellung zur Beratung mit!** Hierzu gehören z.B. Grundrisspläne, Schnitte und Ansichten, Fotos, Berechnungen, Kaminkehrerprotokolle, Wohn- und Nutzflächenberechnungen oder Energieausweise, sowie Angebote und Rechnungen. So schaffen Sie die Voraussetzung dafür, dass die begrenzte Beratungszeit bestmöglich genutzt werden kann.
- Die **ehrenamtlichen Beraterinnen und Berater** erhalten kein Honorar (Ausnahme: Beratung der Stadtwerke München).
- Das Bauzentrum München übernimmt **keinerlei Haftung** bezüglich der Inhalte und Folgen der Beratungsgespräche.

Das Team vom Bauzentrum München freut sich über Ihren Besuch.

## Detailfragen zum Bauen und Sanieren

■ Anbauen und Aufstocken – schnell und kostengünstig.....	8
■ Angebotsprüfung für alle Bauleistungen.....	8
■ Angebotsprüfung für Heizung, Sanitär und Solar.....	9
■ Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen.....	9
■ Barrierefreier Zugang: Aufzüge, Lifte und Rampen.....	10
■ Barrierefreies Bauen und Sanieren.....	10
■ Baugruppen & Baugemeinschaften.....	11
■ Baustatik und baulicher Brandschutz.....	12
■ Betonflächen und Betonbalkone sanieren.....	12
■ Blower-Door-Test (Luftdichtheit) und Bauthermografie.....	13
■ Dachdämmung und Dachsanierung.....	14
■ Dachgeschossausbau.....	14
■ Dämmstoffe und Dämmstoffsysteme.....	15
■ Fenster einbauen und erneuern.....	17
■ Feuchte Mauern und Schimmel.....	17
■ Gebäude-Entwässerung: Kanal, Abwasser, Regenwasser.....	19
■ Holzbau.....	21
■ Konflikte ohne Gerichte lösen.....	24
■ Lüftung und Klimatisierung von Wohnungen und Büros.....	25
■ Trinkwasserqualität und Legionellenschutz.....	28
■ Umbau und Sanierung nach EnEV 2009 und DIN V 18599.....	29
■ Wandflächenheizung und Bauteiltemperierung.....	30
■ WEG – eine starke Gemeinschaft bilden.....	31
■ Wege zu den (eigenen) vier Wänden.....	31
■ Zertifizierung von Gebäuden.....	32

## Wohn-Beratung

■ Anbauen und Aufstocken – schnell und kostengünstig.....	8
■ Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen.....	9
■ Barrierefreier Zugang: Aufzüge, Lifte und Rampen.....	10
■ Barrierefreies Bauen und Sanieren.....	10
■ Energieberatung der Stadtwerke München.....	15
■ Feng Shui für Haus und Wohnraum.....	17
■ Feuchte Mauern und Schimmel.....	17
■ Gartengestaltung und Freiraumgestaltung.....	19
■ Gesundes Wohnen und Energie sparen: Natürliche Baustoffe und Dämmstoffe.....	20
■ Konflikte ohne Gerichte lösen.....	24
■ Lüftung und Klimatisierung von Wohnungen.....	25
■ Stromkosten und Wasserkosten senken.....	28
■ Umbau und Sanierung nach EnEV 2009 und DIN V 18599.....	29
■ WEG – eine starke Gemeinschaft bilden.....	31

## Ökologisches Bauen und Sanieren

■ Energieeffizienter Neubau.....	16
■ Energieeffizientes Modernisieren.....	16
■ Gesundes Wohnen und Energie sparen: Natürliche Baustoffe und Dämmstoffe.....	20
■ Holzbau.....	21
■ Passivhaus.....	26
■ Regenwassernutzung.....	27

## Energie und Kosten sparen

■ Baugruppen & Baugemeinschaften.....	11
■ Blower-Door-Test (Luftdichtheit) und Bauthermografie.....	13
■ Dachdämmung.....	14
■ Dämmstoffe und Dämmstoffsysteme.....	15
■ Energieberatung Stadtwerke München.....	15
■ Energieeffizienter Neubau.....	16
■ Energieeffizientes Modernisieren.....	16
■ Energieeffizienz durch Sonnenenergie-Nutzung.....	27
■ Fenster einbauen und erneuern.....	17
■ Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen.....	21
■ Kommunales Energiemanagement.....	23
■ Passivhaus.....	26
■ Regenwassernutzung.....	27
■ Stromkosten und Wasserkosten senken.....	28
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren.....	30

## Energietechnik & Solartechnik

■ Heizen mit Holz, Pellets und Hackschnitzel.....	20
■ Heiztechnik: Effiziente und umweltfreundliche Systeme... ..	20
■ Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen in Neubau und Altbau.....	21
■ Kommunales Energiemanagement.....	23
■ Sonnenenergie-Nutzung: Stromerzeugung (Photovoltaik).. ..	27
■ Sonnenenergie-Nutzung: Warmwasser und Heizung (Solarthermie).....	27
■ Strom selbst erzeugen mit BHKWs und KWK.....	25
■ Stromkosten und Wasserkosten senken.....	28
■ Trinkwasserqualität und Legionellenschutz.....	28
■ Wärmepumpe.....	29

## Rund ums Geld & Förderprogramme

■ Baufinanzierung.....	11
■ Betriebskostenabrechnung richtig erstellen.....	13
■ Fördermittel-Beratung Altbausanierung.....	18
■ Förderprogramm „Energieeffizient Sanieren“ der KfW.....	18
■ Immobilien-Bewertung.....	22
■ Kommunales Energiemanagement .....	23
■ Kosten zum Bauen und Modernisieren.....	24
■ Münchner Qualitätsstandard.....	26
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren.....	30

## Kauf und Werterhalt von Immobilien

■ Baufinanzierung.....	11
■ Fördermittel-Beratung Altbausanierung.....	18
■ Förderprogramm „Energieeffizient Sanieren“ der KfW.....	18
■ Immobilien-Bewertung.....	22
■ Kommunales Energiemanagement.....	23
■ Kosten zum Bauen und Modernisieren.....	24
■ Münchner Qualitätsstandard.....	26
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren .....	30
■ Wege zu den (eigenen) vier Wänden.....	31
■ Zertifizierung von Gebäuden.....	32

## Qualitätssicherung beim Bauen und Sanieren

■ Angebotsprüfung für alle Bauleistungen.....	8
■ Angebotsprüfung für Heizung, Sanitär und Solar.....	9
■ Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen.....	9
■ Barrierefreies Bauen und Sanieren.....	10
■ Baustatik und baulicher Brandschutz.....	12
■ Betonflächen und Betonbalkone sanieren.....	12
■ Blower-Door-Test (Luftdichtheit) und Bauthermografie.....	13
■ Fenster einbauen und erneuern.....	17
■ Feuchte Mauern und Schimmel.....	17
■ Gebäude-Entwässerung: Kanal, Abwasser, Regenwasser....	19
■ Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen.....	21
■ Münchner Qualitätsstandard.....	26
■ Trinkwasserqualität und Legionellenschutz.....	28
■ Umbau und Sanierung nach EnEV 2009 und DIN V 18599..	29
■ WEG-Gebäude erfolgreich sanieren.....	30

## Beratung zu Gewerbe-Immobilien

■ Angebotsprüfung für alle Bauleistungen.....	8
■ Angebotsprüfung für Heizung, Sanitär und Solar.....	9
■ Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen.....	9
■ Barrierefreier Zugang: Aufzüge, Lifte und Rampen.....	10
■ Barrierefreies Bauen und Sanieren.....	10
■ Baustatik und baulicher Brandschutz.....	12
■ Betriebskostenabrechnung richtig erstellen.....	13
■ Energieberatung der Stadtwerke München.....	15
■ Energieeffizientes Modernisieren.....	16
■ Feng Shui für Haus und Wohnraum .....	17
■ Fenster einbauen und erneuern.....	17
■ Feuchte Mauern und Schimmel.....	17
■ Gartengestaltung und Freiraumgestaltung.....	19
■ Gebäude-Entwässerung: Kanal, Abwasser, Regenwasser..	19
■ Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen .....	21
■ Kommunales Energiemanagement.....	23
■ Kraft-Wärme-Kopplung und Mini-BHKWs.....	25
■ Lüftung und Klimatisierung von Wohnungen und Büros....	25
■ Regenwassernutzung.....	27
■ Sonnenenergie-Nutzung: Photovoltaik und Solarthermie....	27
■ Stromkosten und Wasserkosten senken.....	28
■ Trinkwasserqualität und Legionellenschutz.....	28
■ Umbau und Sanierung nach EnEV 2009 und DIN V 18599....	29
■ Zertifizierung von Gebäuden.....	32

## Strom sparen und selbst erzeugen

■ Energieberatung Stadtwerke München.....	15
■ Kommunales Energiemanagement.....	23
■ Sonnenenergie-Nutzung: Stromerzeugung (Photovoltaik)....	27
■ Strom selbst erzeugen mit BHKWs und KWK.....	25
■ Stromkosten und Wasserkosten senken.....	28

## Weitere städtische Beratungsstellen

■ Umweltmedizinische Beratung.....	33
■ PlanTreff.....	34
■ Flächennutzungsplan-Auskunft.....	35
■ Stadtsanierung und Wohnungsbauförderung.....	36
■ Lokalbaukommission (LBK) Servicezentrum.....	37
■ Baureferat Infotheke.....	38
■ Münchner Stadtentwässerung.....	39
■ Mietberatung.....	40

## Anbauen und Aufstocken – schnell und kostengünstig

**Gerhard Adam**, Zimmerermeister

- In kurzer Zeit zusätzlichen Wohnraum schaffen
- Anbauen und/oder Aufstockung von Gebäuden
- Konzepte für eine weitgehend witterungsunabhängige Gebäude-Erweiterung
- Rationelle Lösungen für den Dachumbau
- Wie funktioniert eine Anhebung des Daches?
- Dach-Gauben und Dach-Terrassen einbauen in den Bestand

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Angebotsprüfung für alle Bauleistungen

**Natalie Neuhausen**, Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Energieberaterin TÜV

- Beratung zu vorliegenden Angeboten für alle Bauleistungen (Hochbau, Umbau, Neubau, Anbau, Renovierung und Sanierung)
- Vergleich von Angeboten
- Hinweise zu Optimierungsmöglichkeiten
- Hilfestellungen zur Vergabe der Bauleistungen
- Hinweise zur Baukostenkontrolle

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Angebotsprüfung für Heizung, Sanitär und Solar

**Manfred Anton Giglinger**,

Energieberater und Fachplaner Technische Gebäude-ausrüstung

- Beratung zu vorliegenden Angeboten im Neu- und Altbau
- Unterstützung beim Vergleich von Angeboten
- Hinweise zu energieeffizienten Alternativen
- Hilfestellungen zur Vergabe der Aufträge
- Hinweise zur Baukostenkontrolle

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen

**Natalie Neuhausen**, Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Energieberaterin TÜV

**Manfred Anton Giglinger**,

Energieberater und Fachplaner Technische Gebäude-ausrüstung

- Tipps zu Ausstattung und Qualitätskriterien
- Warmwasser: Tipps zum Energiesparen
- Schallschutz und wärmegeämmte Armaturen
- Wasseraufbereitung
- Schutz vor Korrosion und Verkalkung
- Beleuchtungsvarianten, Elektroinstallation und Deckenspiegel für Spots
- Individuelle Planung des Fliesenfugenbildes

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Barrierefreier Zugang für Haus und Wohnraum: Aufzüge, Lifte und Rampen

**Robert Buhmann**, Dipl.-Ing. (FH) Maschinenbau, Liftingenieur

- Barrierefreie Wohnungs- und Gebäudezugänge bei Neubauten und Nachrüstungen im Bestand
- Planungshilfen für Neubau, Nachrüstung, Modernisierung, Instandhaltung und Wartung
- Lösungen mit Rampen, Aufzugs- und Liftanlagen, Homelifts, Hebebühnen, Autoparksysteme, etc.
- Hinweise und Erläuterung von Kosten, Normen und Betriebsvorschriften

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Barrierefreies Bauen und Sanieren

**Michael Klingseisen**, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger für barrierefreies und rollstuhlgerechtes Planen und Bauen, Mitglied im Netzwerk Bau Kompetenz München

- Beratung bei der Umsetzung von barrierefreien Maßnahmen
- Planung und Ausführung im Bestand und bei Neubau
- private, öffentlich zugängliche und öffentliche Bauten nach Art. 48 BayBO
- barrierefreie Wohnungsbauten, altengerechte Wohneinheiten
- barrierefreie Maßnahmen im Wohnumfeld
- Informationen zu Kosten und öffentlichen finanziellen Fördermöglichkeiten

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Baufinanzierung

**Monika Bomparola**,

Finanz- und Versorgungsberaterin

- Erläuterung der Bewertungskriterien von Kreditangeboten
- Hilfe zur Erstellung eines individuellen Finanzierungsplans unter Einbeziehung von Fördermöglichkeiten und steuerlicher Abschreibung

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Baugruppen und Baugemeinschaften

**Martin Goldbrunner**, Dipl.-Ing. (FH) Architekt

- Vorteile der freien Baugemeinschaft
- Zusammenfindung und Zielsetzung einer Baugruppe
- Von der Planungsgemeinschaft zur Bauherrengemeinschaft
- Bewerbung um ein Baugrundstück
- Ablaufschema einer Baugruppe

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Baustatik und baulicher Brandschutz

**Norbert Stindl**, Dipl.-Bauing. (FH)

- Grundlagen der Baustatik bei Aufstockungen, Anbauten, Umbauten, Neubauten
- Baustoffberatung in der Tragwerksplanung
- Zulässige Lasten auf Decken, statisch günstige Anordnung, mögliche Verstärkungsmaßnahmen
- Aussparungen, Bohrungen, Durchbrüche durch Wände und Decken
- Baulicher Brandschutz

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Betonflächen und Betonbalkone sanieren

**Natalie Neuhausen**, Dipl.-Ing. Univ. Architektin, Energieberaterin TÜV

- Erste Einschätzung der Schadensursachen für:
  - Abplatzende Oberflächen und bröckelnden Beton
  - Unzureichende Abdichtung der Balkonflächen
- Ursachenfindung bei Bauteil-Durchfeuchtung
- Darstellung von möglichen Sanierungsmaßnahmen

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Betriebskostenabrechnung richtig erstellen

Hinweise und Tipps für Vermieterinnen und Vermieter

**Josef Eduard Huber**, Dipl.-Betriebswirt (ebsi)

**Manfred Reichel**, Rechtsanwalt

- Aufbau einer korrekten Abrechnung: Formale und inhaltliche Anforderungen
- Richtig abrechnen: Abrechnungszeitraum / Verteilungsschlüssel / Kostenarten
- Aufbau einer Heizkostenabrechnung und Erklärung gegenüber der Mieterin, dem Mieter

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Blower-Door-Test (Luftdichtheit) und Bauthermografie

**Michael Pils**, Dipl.-Ing. (FH),

Verantwortlicher Sachverständiger ZVEnEV, Zertifizierter Prüfer für Luftdichtheit nach EnEV, Energieberater BAFA

- Gesetzliche Grundlagen aus EnEV und DIN 4108-7
- Luftdichte Bauweise - Luftdichte Baustoffe und Materialien
- Prüfung der Luftdichtheit im BLOWER-DOOR-Verfahren
- Leckageortung an Gebäuden
- Einsatz der Thermokamera zur Suche nach Energielecks, Dämmfehlern und Wärmebrücken
- Bewertung der Ergebnisse und Möglichkeiten der Sanierung und Mängelbeseitigung

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Dachdämmung und Dachsanierung

bei Steildächern und Flachdächern

### Patrick Olfers,

Energieberater, Fachberater Dach-, Wand-, und Abdichtungstechnik, Dachdeckergeselle

- Anforderungen der EnEV bei Dachsanierungen und Dachumdeckungen
- Fachgerechtes Dämmen von Dächern
- Fachgerechter Einbau von Dachflächenfenstern und Lichtkuppeln
- Eignung und Verwendung verschiedener Metalle bei Dacharbeiten (z.B. Recycling-Fähigkeit, Lebensdauer)
- Montage von Schneefangeinrichtungen
- Hinweise zu Schallschutz und Brandschutz
- Demontage und Entsorgung von asbesthaltigen Eindeckmaterialien
- Unterstützung beim Vergleich von Angeboten

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Dachgeschossausbau

### Gesa M. Lenhardt und Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektinnen, Energieberaterinnen BAFA / KfW

- Bauliche Voraussetzungen und Vorschriften
- Statik, Planung, Gestaltung und Ausführung

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minute

## Dämmstoffe und Dämmstoffsysteme

### Werner Fuest,

Stukkateurmeister, Energieberater HWK

- Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Vollwärmeschutzsysteme und Anforderungen nach EnEV
- Sondersysteme (Transparente Wärmedämmung, Vakuum-Dämmung)
- Nachträgliche Dämmung von Keller- und Geschossdecken
- Ermittlung von Wärmebrücken an der Gebäudehülle unter Einsatz von Thermografie-Aufnahmen
- Kosten und Fördermittel

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Energieberatung der Stadtwerke München

### SWM Versorgungs GmbH



- Energiesparen im Haushalt
- Energetische Gebäudesanierung
- Energieausweis für Wohngebäude
- Energie- und kostensparende Heizungstechnik
- Photovoltaik und thermische Solaranlagen
- Strom, Wasser, Gas, Fernwärme
- Tarife und Förderprogramme

### Präsenzberatung im Bauzentrum

**Montag bis Donnerstag, 9.00 – 17.00 Uhr**

**Freitag, 9.00 – 15.00 Uhr**

**Anmeldung empfohlen: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten



## Energieeffizienter Neubau

**Natalie Neuhausen**, Dipl.-Ing. Univ. Architektin,  
Energieberaterin TÜV

**Michael Eckert** und **Carmen Kluge**, Dipl.-Ing. (FH)

- Standortwahl und Bauweise
- Energiesparförderung für Neubauten
- KfW-Effizienzhaus 55/70/85, 3-Liter-Haus, Passivhaus
- Gute Raum- und Luftqualität durch geeignete Baustoffe
- Solararchitektur: Aktive und passive Systeme

**Beratung im Bauzentrum oder telefonische Beratung**

**Terminvereinbarung/Anmeldung erforderlich:**

**Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Energieeffizientes Modernisieren

**Natalie Neuhausen**, Dipl.-Ing. Univ. Architektin,  
Energieberaterin TÜV

**Gerhard Adam**, Zimmerermeister

**Michael Eckert** und **Carmen Kluge**, Dipl.-Ing. (FH)

- Optimale Kombination von Sanierungsmaßnahmen
- Energiesparkonzepte für Gebäudehülle und Anlagentechnik
- Bedeutung der Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Gebäudeenergieausweis für Bestandsimmobilien
- Fördermittel

**Beratung im Bauzentrum oder telefonische Beratung**

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Fenster einbauen und erneuern

**Gerhard Adam**, Zimmerermeister

- Erläuterung Qualitätsmerkmale von Rahmen und Glas
- Qualitätsanforderungen an die Dichtheit der Fuge zwischen Rahmen und Mauerwerk
- Hilfestellungen zu Ausschreibung und Angebotsprüfung
- Vermeidung von Wärmebrücken und Schimmelbildung
- Thermisch isolierte Glasabstandhalter – „Warme Kante“
- Kosten und Energieeinsparung - Wirtschaftlichkeit

**Beratung im Bauzentrum**

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Feng Shui für Haus und Wohnraum

**Kerstin M. Hilgenberg**,

Dipl. Feng Shui Consultant

- Grundstücksauswahl und Planung von Haus und Garten
- Positives Feng Shui für Einrichtung, Wohnraumgestaltung, Umbau und Renovierung

**Beratung im Bauzentrum**

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Feuchte Mauern und Schimmel

**Edmund Bromm**, Sachverständiger

für Feuchteschäden und Hausschwammbekämpfung

- Feuchte Mauern
- Hausschwamm- und Schimmelbildung
- Ursachen – Ermittlung – Folgeschäden – Beseitigung

**Beratung im Bauzentrum**

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Fördermittel-Beratung Altbausanierung

**Gesa M. Lenhardt** und **Nada Paleksic,**

Dipl.-Ing. Architektinnen, Energieberaterinnen BAFA / KfW

- Münchner Förderprogramm Energieeinsparung
- Münchner Qualitätsstandard
- KfW-Förderkredite und -zuschüsse
- BAFA-Zuschüsse
- Optimale Fördermittelkombinationen

**Beratung im Bauzentrum**

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Förderprogramm der KfW „Energieeffizient Sanieren“:

Einzelmaßnahmen und KfW-Effizienzhäuser

**Heinz D. Pluszynski,** Dipl.-Ing. (FH),

Sachverständiger KfW / BAFA,

Bundesvorsitzender Fachausschuss Energieberatung der DGS e.V.

- Erläuterung des Antragsverfahrens und dessen Voraussetzungen
- Informationen zur Förderung von Einzelmaßnahmen, Abschätzung welches Effizienzhaus mit den geplanten Maßnahmen erreicht werden kann
- Tipps zur Inanspruchnahme weiterer Förderprogramme

**Nur telefonische Beratung**

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Gartengestaltung und Freiraumgestaltung

**Clemens Fauth,** Dipl.-Ing. Univ., Landschaftsarchitekt, Energieberater HWK

**Marisa Schiefer,**

Dipl.-Ing. Univ., Landschaftsarchitektin

- Pflanzkonzepte, Fassaden- und Dachbegrünung
- Beläge, Materialien im Außenraum, Flächenentsiegelung
- Ökologische Baustoffe im Freiraum
- Regenwasserversickerung, -speicherung
- Wintergärten, Garten- und Schwimmteiche
- Fahrradabstellplätze und Mülltonnenräume

**Telefonische Beratung**

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Gebäude-Entwässerung: Kanal, Abwasser und Regenwasser

**Boris John,**

Dipl.-Ing. Bau, Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) –

Tiefbau- und Wirtschaftsingenieur,

Privater Sachverständiger in der Wasserwirtschaft (PSW),

Zertifizierter Berater Grundstücksentwässerung (GEA)

- Anforderungen aus der Entwässerungssatzung der Stadt München bzw. den jeweiligen Umliegergemeinden
- Verpflichtungen für die Hauseigentümer/-innen, Verwalter/-innen, Beiträge, WEG-Eigentümer/-innen
- Entwässerungspläne, Entwässerungskonzept (Abwasser, Regenwasser)
- Kanalinspektion, Dichtigkeitsprüfung: Was ist zu tun bei Undichtigkeiten?
- Kanalsanierung, Kanalerneuerung und Kanalreparatur
- Kanalentflechtung und Regenwasser-Versickerung
- Hinweise und Erläuterung von Kosten, Normen und Vorschriften
- Wirtschaftlichkeit von Sanierungsmaßnahmen

**Telefonische Beratung**

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Gesundes Wohnen und Energie sparen: Natürliche Baustoffe und Dämmstoffe

### Herbert Danner

Umweltberater, Baubiologe und Solarfachkraft

### Christoph Bijok

Dipl.-Ing., Architekt, Baubiologe, Energieberater (TÜV/BAFA)

- Energieeffiziente Planung mit natürlichen Baustoffen wie Holz, Lehm und Naturfaserdämmstoffen
- Vorbeugender Schimmelschutz und natürliches Lüften
- Minimierung elektromagnetischer Felder von Hausinstallation und Mobilfunk
- Optimale und effiziente Solarenergienutzung

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Heiztechnik: Effiziente und umweltfreundliche Systeme

**Manfred Anton Giglinger**, Energieberater und Fachplaner  
Technische Gebäudeausrüstung

**Helmut Mager**, staatl. gepr. Energieberater HWK

**Robert Müller**, staatl. gepr. Heizungs-Lüftungs-  
Klimatechniker (FS)

**Teresa Sauczek**, Dipl.-Ing. Anlagentechnik,  
Energieberaterin BAFA

- Effiziente Heiztechnik, Kosten und Wirtschaftlichkeit
- Brennwerttechnik, Pelletheizung, Wärmepumpe, Fußboden- und Wandflächenheizung
- Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Holzbau

**Michael Eckert**, Dipl.-Ing. (FH)

- Wohnhäuser aus Holz – Bauweisen und Konstruktionen
- Energieeffizient und ökologisch Bauen
- Sanierung und Modernisierung
- Fassaden und Balkone
- Einsatzmöglichkeiten von Holz im Außenbereich

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen in Neubau und Altbau

**Robert Müller**, staatl. gepr. Heizungs-Lüftungs-  
Klimatechniker (FS)

**Manfred Anton Giglinger**, Energieberater und Fachplaner  
Technische Gebäudeausrüstung

**Helmut Mager**, staatl. gepr. Energieberater HWK

- Pflicht beim Münchner Förderprogramm  
Energieeinsparung
- Grundlagen der Wärmeverteilung in Heizungsanlagen
- Einsparpotential von Pumpenenergie und Hilfsstrom
- Optimierte Heizungsanlagen sparen bis zu 30% Energie

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Immobilien-Bewertung

**Daniel Shalabi**, Dipl.-Ing. Architekt BDB, Sachverständiger für Immobilienbewertung (Eipos), Energieberater BAFA / dena

- Wertsteigernde Sanierungen und Fördermöglichkeiten.
- Chancen der Wert- und Ertragssteigerung durch energie-sparende Sanierung
- Unterstützung bei der Wertermittlung für bestimmte Anlässe wie Verkauf, Beleihung, Entschädigung.
- Sonderfälle der Immobilienbewertung: Erklärungen zu Steuerfestsetzungen, wie z.B. vorweggenommene Erbfolge mit Nießbrauchsvorbehalt oder bei Schenkungen / Erbschaften
- Abwägung von Chancen und Risiken im Zusammenhang mit dem öffentlichen Recht (Bebauungspläne / Baugesetzbuch)

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Kommunales Energiemanagement

**Tibor Szigeti**, Dipl.-Ing., Umweltingenieur und Sachverständiger ZV EnEV,

**Ursula Samuel**, Dipl.-Ing., Architektin und Sachverständige ZV EnEV

Erläuterungen zu Ziel, Inhalt und Nutzen der folgenden Maßnahmen und Instrumente:

- Strom- und Wärmeatlas für Kommunen
- Klimaschutzplan / Energienutzungsplan für Kommunen
- Kommunale Strategieplanung bei der Umsetzung der Energiewende
- Stromlastmanagement, Energiecontrolling für Kommunen
- Effiziente Heizsysteme für Kommunen
- Kraft-Wärme-Kopplung / Blockheizkraftwerke für Kommunen
- Energieausweise für kommunale Liegenschaften
- Gebäude-Check für kommunale Liegenschaften
- Thermografie-Check für kommunale Liegenschaften
- Effiziente Beleuchtung (für Liegenschaften und Straßenbeleuchtung)
- Elektromobilität für kommunale Betriebe
- Fördermittelberatung für Kommunen

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66 - 0**

Kostenfrei - Dauer max. 30 Minuten

## Konflikte ohne Gerichte lösen

### Juliana Helmstreit,

Rechtsanwältin, Mediatorin

**Hinweis:** Im Rahmen dieser kostenfreien Beratung können aus rechtlichen Gründen leider nur allgemeine Hinweise und Tipps gegeben werden. Für konkrete Hilfestellungen muss ein Termin für die kostenpflichtige Rechtsberatung vereinbart werden.

- Darstellung von Möglichkeiten zu Konfliktlösungen ohne Gerichtsverfahren bei:
  - Konflikten in der Nachbarschaft und im Wohnumfeld
  - Konflikten in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
  - Konflikten bei der Planung und Ausführung von Sanierungs- und Neubaumaßnahmen
- Darstellung der unterschiedlichen Verfahren (Mediation, Schlichtung, Adjudiation, Schiedsgericht)
- Vorteile und Einsatzmöglichkeiten dieser Verfahren

### Telefonische Beratung

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Kosten zum Bauen und Modernisieren

### Wolfgang Mandl, Bautechniker

- Kosten verschiedener Bauweisen und Baukonstruktionen
- Kosten für Instandhaltung und Modernisierung
- Baupreise von Einzelleistungen

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Kraft-Wärme-Kopplung und Mini-BHKWs

### Manfred Anton Giglinger,

Energieberater und Fachplaner Technische Gebäudeausrüstung

- Gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme auf kleinstem Raum
- Stromeinspeisevergütung, Förderung durch Ökostuerbefreiung
- Kosten und Wirtschaftlichkeit von Mini-BHKWs

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Lüftung und Klimatisierung von Wohnungen und Büros

### Carmen Kluge und Michael Eckert, Dipl.-Ing. (FH)

- Wohnraum- und Bürolüftung: Zentral oder dezentral?
- Technische Systeme bei Lüftungs- und Klimaanlage
- Lüftung mit oder ohne Wärmerückgewinnung?
- Energetische Inspektion von Klimaanlage nach EnEV
- Hygiene und Schimmelproblematik
- Sinnvolle und wirtschaftliche Kombinationen von Heizungs- und Klimaanlage

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Münchener Qualitätsstandard

**Gesa M. Lenhardt** und **Nada Paleksic,**

Dipl.-Ing. Architektinnen, Energieberaterinnen BAFA / KfW

Der „Münchener Qualitätsstandard“ hilft Ihnen, bauliche Maßnahmen in hoher Qualität umzusetzen.

- Pflicht beim Münchener Förderprogramm Energieeinsparung
- Empfehlung zur Erstellung von Sanierungskonzepten:
  - Sanierungskonzept „Niedriger Wärme-Energiebedarf“
  - Sanierungskonzept „100-prozentige Wärme-Versorgung mit erneuerbaren Energieträgern bei niedrigem Wärme-Energiebedarf“ - Sanierungskonzept „Barrierefreiheit“
- Empfehlung zur qualitätssichernden Baubegleitung
- Empfehlung von Qualitätskriterien und verbindliche Anforderungen für Maßnahmen (Alt- und Neubau)

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Passivhaus

**Michael Eckert** und **Carmen Kluge,** Dipl.-Ing. (FH)

- Optimierte Gebäudeentwürfe
- Bauweisen mit ausgezeichnetem Wärmeschutz
- Möglichkeiten für effiziente und minimierte Haustechnik
- Fördermittel

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Regenwassernutzung

**Gerhard Schmid,** Dipl.-Ing. (FH)

- Erläuterung der verschiedenen Anlagenkonzepte
- Druckhaltung, Sicherheitseinrichtungen und Armaturen
- Hinweise zur Dimensionierung des Speichervolumens
- Zisternentechnik, Sickerschacht, Gebäudeintegration von Speichern
- Normen, Verordnungen, Anmeldung bei Behörden
- Algenschutz
- Kosten und finanzieller Nutzen

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Sonnenenergie-Nutzung: Photovoltaik und Solarthermie

Deutsche Gesellschaft für Sonnenenergie e.V. (DGS)

**Çigdem Sanalmis,** Solarteurin und Energieberaterin

**Alfred Bäder,** Dipl.-Ing.(TU), Solarteur

**Josip Zuparic,** Fachberater für Solartechnik

- Hilfe bei der optimalen Auslegung von Wärme- und Stromerzeugung
- Erläuterung technischer Qualitätskriterien
- Optimale Fördermittelkombinationen
- Hilfestellung bei einem Angebotsvergleich

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Stromkosten und Wasserkosten senken

### Norbert Endres,

staatl. gepr. Umweltschutztechniker/Energieberatung,  
Umweltbetriebsprüfer TÜV

- Wie und wo sind die „Stromfresser“ zu finden?
- Verbrauchsbewertung, Kosten und Nutzen von Maßnahmen
- Energiesparlampen und sparsame Haushaltsgeräte
- Profitabler Einsatz moderner und effizienter Einspartechnik

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Trinkwasserqualität und Legionellenschutz

**Alexander Schaaf**, staatl. gepr. Techniker,  
Hygieniker nach VDI 6023, Sachverständiger (BDSF)

- Anforderungen nach der Trinkwasserverordnung
- Erläuterung der Technischen Regelwerke und Normen – DVGW-Arbeitsblätter
- Bewertung von Analyseergebnissen bei Überprüfungen der Trinkwasserqualität
- Maßnahmen zum Legionellenschutz und zur Desinfektion der Hausinstallation
- Pflichten der Betreiber von Warmwasser- und Trinkwasseranlagen
- Hinweise zur Materialwahl für Rohrleitungen
- Korrosions- und Verkalkungsschutz in Warmwasser- und Trinkwasseranlagen

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Umbau und Sanierung nach EnEV 2009 und DIN V 18599

### Gesa M. Lenhardt und Nada Paleksic,

Dipl.-Ing. Architektinnen, Energieberaterinnen BAFA / KfW

- Energetische Beurteilung des Bestandsgebäudes
- Abschätzung der Wirtschaftlichkeit einzelner Maßnahmen
- Hinweise zur bautechnischen Ausführung: Kritische Details und Anschlüsse
- Stellungnahme zur Genehmigungspflicht von Bauvorhaben
- Weitere gesetzliche Anforderungen, z.B. EnEV

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Wärmepumpe

### Manfred Anton Giglinger,

Energieberater und Fachplaner Technische  
Gebäudeausrüstung

- Kurzprüfung der Gebäudevoraussetzung für den Wärmepumpeneinsatz
- Check der Nutzbarkeit von Grundwasser oder Erdwärme als Wärmequelle
- Hinweise zum wasserrechtlichen Verfahren und zur Anmeldung bei Behörden
- Überschlägige Dimensionierung von Wärmepumpen und Wärmequellen
- Überschlägige Abschätzung von Investitions- und Betriebskosten

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Wandflächenheizung und Bauteiltemperierung

### Manfred Anton Giglinger,

Energieberater und Fachplaner Technische Gebäudeausrüstung

- Für Allergiker geeignete Heiztechnik
- Unkonventionelle Lösung bei bauphysikalischen Problemen
- Maßnahmen gegen kalte Wandoberflächen und Schimmelbefall.
- Bauwerkserhaltung durch Mauertemperierung im Altbau und bei denkmalgeschützten Gebäuden.
- Erläuterung der Wirkung einer Strahlungsheizung
- Abschätzung der notwendigen Heizflächen
- Erläuterung der Temperaturverteilung im Mauerwerk und der Bedeutung der Wärmedämmung

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## WEG – Gebäude erfolgreich sanieren

(Wohnungseigentümergeinschaften)

### Hasan Coskun, Dipl.-Ing. (FH)

- Umsetzung der Empfehlungen im Energieausweis
- Vereinbarung von Sanierungszielen
- Konfliktpotentiale frühzeitig erkennen und minimieren
- Notwendige Mehrheiten für die Entscheidung über Sanierungsmaßnahmen
- Festlegung der Aufgaben und Vergütung Planer/in bzw. Verwalter/in
- Finanzielle Förderung für WEGs
- Finanzierungsmöglichkeiten der Maßnahmen für WEGs

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## WEG – eine starke Gemeinschaft bilden

(Wohnungseigentümergeinschaften)

### Juliana Helmstreit,

Rechtsanwältin, Mediatorin

**Hinweis:** Im Rahmen dieser kostenfreien Beratung können aus rechtlichen Gründen leider nur allgemeine Hinweise und Tipps gegeben werden. Für konkrete Hilfestellungen muss ein Termin für die kostenpflichtige Rechtsberatung vereinbart werden.

- Möglichkeiten der Moderation von Versammlungen
- Der ideale Austausch zwischen Verwalter/in, Beirat und Eigentümer/-innen
- Diskussionen über langfristige Strategien einleiten
- Das neue Miteinander von Jung und Alt, Familien und Singles
- Das Spannungsfeld von Zeit, Geld und Qualität
- Vorteile von außergerichtlichen Möglichkeiten zur Konfliktlösung

### Telefonische Beratung

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

---

## Wege zu den (eigenen) vier Wänden

### Sabine Healey, Dipl.-Ing. Univ. Architektin

- Welche Immobilie passt zu mir, und das auch morgen noch?
- Was kann ich mir leisten? (Persönliches Budget, Immobilienpreise, zusätzliche Kosten, Fördermittel)
- Modelle des Immobilienerwerbs: Bauherr, Bauträger, Eigentum nach WEG, Erbpacht, Versteigerung u.a.

### Beratung im Bauzentrum

**Terminvereinbarung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten



## Zertifizierung von Gebäuden

**Markus Muthig**, Sachverständiger,  
Auditor für nachhaltige Gebäudezertifizierung

- Merkmale der am Markt gängigen Zertifizierungs-Systeme
- Informationen zur Zertifizierung von Wohngebäuden, Mehrfamilienhäusern und sonstigen Gebäuden
- Informationen zur Zertifizierung von Bestandsgebäuden, modernisierten Gebäuden
- Was ist zu tun? – Von der Anmeldung bis zur Urkunde
- Kostenabschätzung für die unterschiedlichen Zertifizierungs-Labels

### Telefonische Beratung

(auf Wunsch auch Terminvereinbarung möglich)

**Anmeldung erforderlich: Tel. (089) 54 63 66-0**

Kostenfrei – Dauer max. 30 Minuten

## Umweltmedizinische Beratung

### Referat für Gesundheit und Umwelt

Tel. (089) 233-47849

Fax (089) 233-47846

umweltmedizin.rgu@muenchen.de

www.muenchen.de/umweltmedizin

Mo - Fr: 9 - 12 Uhr

Telefonische Auskünfte und Beratung:

- Persönliche Beschwerden im Zusammenhang mit der persönlichen Umweltsituation
- Mögliche gesundheitliche Auswirkungen von Schadstoffbelastungen u.a. im Wohnbereich (Schimmel, Lösemittel, Bio...)
- Broschüren, Faltblätter und Informationen zu umweltmedizinischen Themen
- Vermittlung von entsprechenden Ansprechpartnern/-innen (Umweltmedizinische Ambulanzen, niedergelassene Ärzte, Messinstitute, Labore)

Die umweltmedizinische Beratung bietet keine chemisch-analytischen Untersuchungen von Blut, Raumluft oder Materialien an.

## PlanTreff

### Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Hauptabteilung I/02 – Öffentlichkeitsarbeit / PlanTreff

Blumenstraße 31, 80331 München

Tel. (089) 233-22942

Fax (089) 233-27151

plantreff@muenchen.de

www.muenchen.de/plantreff

www.muenchen.de/plan

Mo, Di, Do: 10 - 17 Uhr, Fr: 10 - 14 Uhr

Mi und während der Schulferien geschlossen

Persönliche und telefonische Auskünfte zur Münchner Stadtentwicklung:

- Welche aktuellen Planungen und Projekte gibt es in München?
- Wie sehen die langfristigen Entwicklungen und Perspektiven für München aus?
- Broschüren/Faltblätter, Ausstellungen und Veranstaltungen zu Themen der Stadtentwicklung

## Flächennutzungsplan – Auskunft

### Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Hauptabteilung I/4, Blumenstraße 31

80331 München

Tel. (089) 233-24178

Fax (089) 233-26410

plan.ha1-4@muenchen.de

www.muenchen.de/plan

Mo - Fr: 9.30 - 12 Uhr

Telefonische Auskünfte zum Münchner

Flächennutzungsplan:

- Verändert sich die Nutzungsmischung – und in welche Richtung?
- Kommen neue Belastungen durch Verkehr oder Gewerbegebiete dazu – oder werden sie sich verringern?
- Werden neue Grünflächen geschaffen oder die Verbindungen zu vorhandenen verbessert?
- Welche freien Flächen werden noch bebaut?
- Kommen neue öffentliche Einrichtungen in die Nähe?
- Sollen Verbesserungen im Wohnumfeld angestrebt werden?
- Entstehen neue Siedlungsschwerpunkte?

## Stadtsanierung und Wohnungsbauförderung

### Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Hauptabteilung III – Stadtsanierung und  
Wohnungsbauförderung  
Blumenstraße 31, 80331 München  
Tel. (089) 233-28416  
Fax (089) 233-28078  
plan.ha3-1@muenchen.de  
www.muenchen.de/plan  
Mo, Di, Do, Fr: 8.30 - 12 Uhr

Telefonische Auskünfte und Beratung:

- Stadtsanierung, soziale Stadt, aktive Zentren in München
- Stand der Sanierungsmaßnahmen in den Untersuchungs- und Sanierungsgebieten
- Sanierungsrechtliche Genehmigungsverfahren
- Städtebauförderprogramme
- Wohnungsbauförderung in München
- Ausschreibung städtischer Flächen für den geförderten Wohnungsbau
- Förderung Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum
- Förderung Mietwohnbau und zulässige Miete
- München Modell (Eigentum, Miete, Genossenschaften)
- Förderung Modernisierung
- Technische Beratung zur Planung im geförderten Wohnungsbau
- Lärmschutzprogramm „Wohnen am Ring“
- Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES)
- Baugemeinschaften in München

## Lokalbaukommission (LBK) Servicezentrum

### Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission  
Blumenstraße 19, 80331 München  
Tel. (089) 233-96484  
Fax (089) 233-22790  
plan.ha4-servicetelefon@muenchen.de  
www.muenchen.de/lbk  
Persönliche Beratung im Servicezentrum:  
Mo - Fr: 9 - 12 Uhr, Do zus: 13 - 16 Uhr  
Telefonberatung:  
Mo - Do: 9 - 16 Uhr, Fr: 9 - 12 Uhr

Persönliche und telefonische Auskünfte und Beratung:

- Zuständigkeiten innerhalb des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- Allgemeine Fragen des Baurechts
- Gesetzliche Anforderungen für die Bauplanung und Bauausführung
- Rechtliche Grundlagen, die für Ihr Grundstück gelten
- Rechtsverbindliche Bebauungspläne
- Verfahrensfreie Vorhaben
- Die am Verfahren beteiligten Fachstellen
- Allgemeine Fragen zur Münchner Baumschutzverordnung und zur Freiflächengestaltungssatzung
- Weitere notwendige Genehmigungen
- Erforderliche Antragsunterlagen

## Baureferat Infotheke

### Baureferat

Friedenstraße 40, 81671 München  
 Tel. (089) 233-62062 und 233-62063  
 service.bau@muenchen.de  
 www.muenchen.de/bau

Persönliche und telefonische Auskünfte zu Aufgaben und Projekten des Baureferates:

- Gartenbau: Öffentliche Parks, Grünanlagen, Spielplätze, etc.
- Hochbau: Eigene und angemietete kommunale Gebäude und technische Anlagen
- Ingenieurbau: Brücken, Tunnel, U-Bahnhöfe, etc.
- Tiefbau: Straßen, Plätze, Geh- und Radwege, Straßenreinigung und Winterdienst
- Fragen zur Nutzung des öffentlichen Raumes für Wärmedämmung an Fassaden

## Münchner Stadtentwässerung

Friedenstraße 40, 81671 München  
 Tel. (089) 233-96211  
 Fax (089) 233-62065  
 info.mse@muenchen.de  
 www.muenchen.de/mse

Telefonische Auskünfte und Beratung:

- Anwesenentwässerung: Entwässerungstechnische Erschließung, Regenwasser-versickerung, Überwachung
- Erschließungsbüro: Erschließungstechnische Fragen  
Mo - Fr: 8.30 - 12 Uhr
- Plangenehmigung und Bauüberwachung:  
Mo - Fr: 8.30 - 12 Uhr
- Abwasserüberwachung

**Kanalbetrieb:** Bei Störfällen Kanalwache (Tel. 66 18 18)

## Mietberatung

### Sozialreferat – Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstraße 8, 81669 München

Terminvereinbarung:

Tel. (089) 233-40200

Fax (089) 233-40442

wohnungsamt.soz@muenchen.de

www.muenchen.de/sozialreferat

Öffnungszeiten (Bitte vereinbaren Sie einen Termin!):

Mo, Mi, Fr: 8.30 - 12 Uhr, zus. für Berufstätige:

Mi: 15 - 17 Uhr

Persönliche und telefonische Auskünfte und Beratung zu allen mietrechtlichen Fragen und zu Mietpreisen bei freifinanzierten Wohnungen (Mietspiegel):

- Sie haben Fragen zur letzten Mieterhöhung?
- Ist der Mietpreis überhöht im Sinne des § 5 WiStG (Bußgeldverfahren)?
- Wie ist das mit den Nebenkosten, und wie kontrolliere ich die Heizkosten?
- Wohnungswechsel: Wie hoch darf die verlangte Kautions sein, wann wird sie den Mietern zurückerstattet?
- Schönheitsreparaturen: Wer kommt dafür auf?
- Mieter und Vermieter kommen nicht miteinander zurecht: Wünschen Sie ein Vermittlungsgespräch?
- Rechte und Pflichten beider Mietparteien: Sie wollen sich informieren?

**93% Wirkungsgrad**

# WALLTHERM®

Der erste Naturzug-Holzvergaserofen für den Wohnbereich

14,9kW Heizleistung – 70% wasserseitig  
Erfüllt BImSchG  
Nur 24mg/Nm<sup>3</sup> Feinstaub

**SOLLIGNUM**  
ENERGIE AUS SONNE UND HOLZ

Infos unter: [info@sollignum.de](mailto:info@sollignum.de)  
[www.sollignum.de](http://www.sollignum.de)

## Die erste Wärmedämmfassade als massive Ziegelwand.

**POROTON®-WDF**  
Gefüllt mit dem natürlichen Dämmstoff Perlit. Sie ist einfach und sicher in der Verarbeitung und bietet hohen Brandschutz. Erhältlich in den Wandstärken 12 cm und 18 cm. Als Innen- oder Außendämmung einsetzbar.

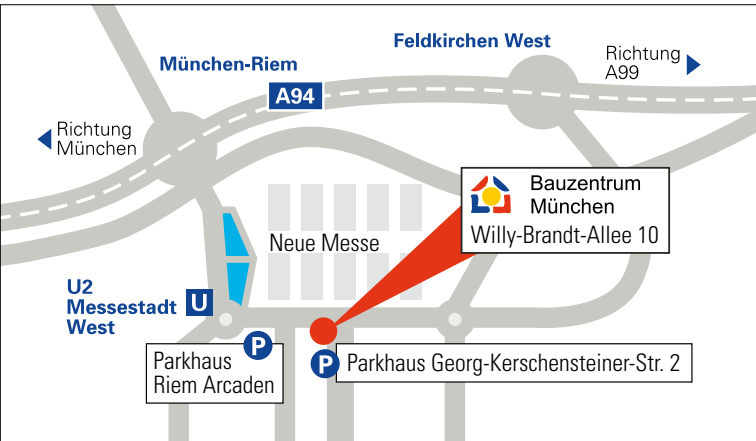
[www.schlagmann.de](http://www.schlagmann.de)

**SCHLAGMANN  
POROTON®**

**U-Bahn:** U2 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**S-Bahn/Bus:** S2 bis Riem, umsteigen in Bus 190 bis Messestadt West, dann 5 Min. Fußweg

**Auto:** A94, Ausfahrt M.-Riem oder Feldkirchen West.  
Parkhaus direkt hinter dem Bauzentrum München.  
Einfahrt an der Georg-Kerschensteiner-Straße 2.  
Das Parken ist gebührenpflichtig.



Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München

Telefon: (089) 54 63 66-0, Fax: (089) 54 63 66-20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 9 bis 19 Uhr  
(nicht an Feiertagen), Eintritt frei

Das Bauzentrum München ist eine  
Einrichtung der Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Herausgeberin: Landeshauptstadt München, Bauzentrum München,  
Willy-Brandt-Allee 10, 81829 München; Stand Januar 2014  
Druck: Alfred Aumaier GmbH, Unterhaching;  
Satz und Layout: Reisserdesign, München, [www.reisserdesign.de](http://www.reisserdesign.de)  
Gedruckt auf Recyclingpapier aus 100% Altpapier



Bauzentrum  
München