

## Auftrag für die Erhebung der SWM Energieverbräuche

Wohngebäude

Nichtwohngebäude

Hiermit beauftrage(n) ich (wir) die SWM Versorgungs GmbH mit der Erhebung der Energieverbräuche für das unter Ziffer 3 genannte Gebäude oder Gebäudeteil.

Ich (Wir) erhalte(n) aus dem Abrechnungszeitraum **01.01.2015 bis 31.12.2017** drei Jahreswerte als Summe aller Einzelverbräuche für das gesamte Gebäude oder als Teilsummen für Gebäudeteile.

Bei den Energieverbräuchen von Wohn- oder Gewerbeeinheiten mit bis zu drei Zählern pro Energieart erhalte(n) ich (wir) die Daten erst, wenn ich (wir) die Einverständniserklärung der Eigentümer bzw. Mieter vorgelegt habe(n).

Die SWM berücksichtigen die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV). Wenn Elektrospeicherheizgeräte mit gemeinsamer Messung vorhanden sind, liefern die SWM keine Energieverbräuche.

Bei **Gebäuden mit Wohnungen und gewerblichen Einheiten** klären Sie bitte vorab mit dem Aussteller Ihres Energieausweises, für welche Verbrauchsstellen Sie die Jahressummenwerte benötigen. Vielen Dank.

Gleiches gilt für **Objekte mit mehreren Gebäudeteilen** (z. B. Neben-, Vorder- oder Rückgebäude) und für **Gebäude mit weniger als fünf Wohn-/Gewerbeeinheiten mit Bauantrag vor 01.11.1977**.

Bitte kreuzen Sie an, für welche Energieart(en) Sie die Erhebung der Energieverbräuche wünschen:

Erdgas

Fernwärme

Strom

Wärmestrom (getrennte Messung)

### 1. Auftragnehmer:

SWM Versorgungs GmbH

Emmy-Noether-Straße 2

80992 München

Tel.: +49 89 2361-2030

Fax: +49 89 2361-702030

E-Mail: energieausweis@swm.de

### 2. Auftraggeber und Rechnungsanschrift:

Kunde: \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### **3. Anschrift des Gebäudes oder Gebäudeteils, für das die Erhebung der SWM Energieverbräuche durchgeführt werden soll:**

Straße: \_\_\_\_\_

Gebäudeteil:  Vordergebäude  Rückgebäude  Nebengebäude  \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### **4. Vertragsbedingungen und Widerrufsrecht (gilt nur für Verbraucher im Sinn des § 13 BGB)**

Die Vertragsbedingungen (Rückseite) habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Mir ist bekannt, dass ich diesen Auftrag ohne Angabe von Gründen innerhalb von 2 Wochen ab Erteilung bei der SWM Versorgungs GmbH, 80287 München schriftlich oder auf einem anderen dauerhaften Datenträger widerrufen kann. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Ich bestätige die Kenntnis des Widerrufsrechts durch meine Unterschrift.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde

## Vertragsbedingungen

### 1. Gegenstand des Vertrags

Gegenstand des Vertrags ist die Erhebung der Energieverbräuche eines Gebäudes oder Gebäudeteils.

### 2. Leistungen der SWM

Die SWM stellen gemäß Beauftragung die Energieverbrauchsdaten für die letzten drei abgerechneten Kalenderjahre zur Verfügung.

### 3. Haftung

Die SWM übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

### 4. Vergütung, Zahlungsweise

4.1 Der Auftraggeber zahlt an die SWM eine Vergütung in Höhe von:

#### 4.1.1 Zählerbezogene Kosten

Gebäude(teile) mit bis zu 15 Zähler			Gebäude(teile) ab 16 Zähler		
	netto	brutto		netto	brutto
<b>Grundbetrag</b>	58,82 Euro	70,00 Euro	<b>Grundbetrag</b>	58,82 Euro	70,00 Euro
<b>Kosten pro Zähler</b>	6,30 Euro	7,50 Euro	<b>Pauschale</b>	100,84 Euro	120,00 Euro

#### 4.1.2 Aufwandbezogene Kosten

Diese werden vorher mit dem Auftraggeber abgestimmt.

Aufwand	netto	brutto
<b>Auswertung für einzelne Gebäudeteile:</b> Ermittlung von Teilsummen anhand einer Zählerliste, z. B. für ein Vordergebäude und Rückgebäude.	<b>29,41 Euro<sup>1)</sup></b>	<b>35,00 Euro<sup>1)</sup></b>
<b>Erhöhter Aufwand:</b> Klärung bei umfangreichen Anschluss-, Mess- oder Gebäudesituationen, z. B. bei der Verwendung der Daten für einen Energieausweis.	<b>35,29 Euro<sup>2)</sup></b>	<b>42,00 Euro<sup>2)</sup></b>

<sup>1)</sup> Pauschalbetrag pro Gebäudeteil

<sup>2)</sup> je angefangener halben Stunde

4.2 Die Zahlung ist 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig.

### 5. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

## Einverständniserklärung

### zur Nutzung und Veröffentlichung von Verbrauchsdaten für Gebäude(teile) mit bis zu 3 Zähler pro Energieart

SWM Versorgungs GmbH  
Energieberatung  
80287 München

Fax: +49 89 2361-702030  
E-Mail: energieausweis@swm.de

**Bitte verwenden Sie pro Mieter eine Einverständniserklärung.**

#### Angaben zum Auftraggeber

Kunde: \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Verwendungszweck der Daten:  Energieausweis  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

#### Angaben zum Gebäude(teil)

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

#### Angaben zum Mieter

Name: \_\_\_\_\_

Verbrauchsstellenbezeichnung:  
(z. B. 1. Stock rechts) \_\_\_\_\_

Zählernummer(n): \_\_\_\_\_

Nutzung der Fläche:  Wohnung  
 Gewerbeart: \_\_\_\_\_

Ich stimme als Mieter dieser Verbrauchsstelle zu, dass der Eigentümer Informationen zu meinem Energieverbrauch erhält. Der Zeitraum umfasst die vergangenen drei Kalenderjahre. Die Verbrauchsdaten werden für den genannten Verwendungszweck zur Verfügung gestellt.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en Mieter/in