

Bitte Fragebogen ausfüllen, unterschreiben und schicken an:

SWM Versorgungs GmbH
Stichwort: Energieausweis
Emmy-Noether-Straße 2, 80287 München

per Fax: 089/23 61-70 20 30
per E-Mail: energieausweis@swm.de

Informationen erhalten Sie unter:
Telefon: 089/23 61-20 30

Sie haben sich entschlossen, einen Energieausweis ausstellen zu lassen. Dieser Erhebungsbogen dient zur kostengünstigen Erfassung der Eingangsdaten für den Energieausweis. Bitte beachten Sie auch Punkt 3.1 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Energieausweises für Wohngebäude.

Erläuterungen zum Ausfüllen:

= Text = Ziffer = ankreuzen

Bitte beachten Sie: Die Daten werden auf ihre Plausibilität geprüft, ihre Richtigkeit liegt aber alleine in Ihrer Verantwortung.

Kunde / Auftraggeber / Rechnungsadresse

Vorname

Nachname

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Vorwahl / Telefon (tagsüber)

Vorwahl / Telefon (mobil)

Vorwahl / Fax

E-Mail

Vor-Ort-Termin gewünscht

(Vergütung siehe Punkt 5.3 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Energieausweises für Wohngebäude.)

Anlass der Ausstellung (bitte nur ein Kreuz)

Vermietung oder Verkauf Modernisierung Sonstiges (freiwillig)

Anzahl der gewünschten Energieausweise

Angaben zum Wohngebäude/Haustyp (bitte nur ein Kreuz)

freistehendes Einfamilien-/Zweifamilienhaus
 Reihenedhaus Doppelhaushälfte
 Mehrfamilienhaus Reihemittelhaus

Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift oben)

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Wünschen Sie ein Gebäudefoto auf dem Energieausweis?

ja nein Wenn ja, bitte fügen Sie das Foto in digitaler Form (max. Größe 1 MB) dem Antrag bei.

Nachweis über Errichtung oder Sanierung gemäß

Wärmeschutzverordnung 1977 oder später vorhanden? ja nein

(Ab dem 01.10.2008 sind für unsanierte Wohngebäude mit weniger als 5 Wohneinheiten und Bauantrag vor 01.11.1977 verpflichtend bedarfsorientierte Energieausweise auszustellen, falls der Nachweis nicht erbracht werden kann.)

(Wohn-)gebäude

Baujahr Gebäude/Anbauten*

Anzahl der Wohnungen *Mehrfachangaben möglich

Gebäudeteil¹⁾

¹⁾ Werden Gebäudeteile in nicht unerheblichem Maße wohnungsuntypisch und mit deutlich unterschiedlicher energetischer Ausstattung genutzt, ist ein eigener Energieausweis für Nichtwohngebäude auszustellen. Bitte geben Sie oben den Wohngebäudeteil an, für den der Energieausweis gelten soll (z. B. „1. - 4. OG“).

Wohnfläche²⁾ m²

²⁾ Möglich ist auch die Verwendung der Heizkostenabrechnungsfläche. Kellerräume und Dachräume gehören nur zur Wohnfläche, wenn sie als Wohnräume geeignet und genehmigt sind.

Angaben zum Baukörper/Bauteile

Kellergeschoss

beheizt, d. h. überwiegend mit Wohnräumen ausgestattet
 unbeheizt nicht unterkellert

Art der Lüftung/Kühlung

Fensterlüftung
Lüftungsanlage ohne / mit Wärmerückgewinnung
 Schachtlüftung
 Anlage zur Kühlung Baujahr

Regenerative Energien

Werden Regenerative Energien eingesetzt?
(z. B. thermische Solaranlagen, nachwachsende Brennstoffe)

Art (1)

Verwendung (1)

Art (2)

Verwendung (2)

Dach und Dachgeschoss

ausgebaut bzw. gedämmt nicht ausgebaut
 ausgebaut, Dachspitz nicht ausgebaut Flachdach

Dach (wenn sich unter der Dachfläche beheizte Räume befinden)

Nachträglich gedämmt?
 nein ja → Dämmstoffstärke in cm

Oberste Decke (bei nicht ausgebautem Dachgeschoss)

Nachträglich gedämmt?
 nein ja → Dämmstoffstärke in cm

Außenwand

massive Außenwand Fachwerk, Fertighaus, Holzhaus
Denkmalgeschützte Fassade nein ja

Nachträglich gedämmt?
 nein ja → Dämmstoffstärke in cm

Fenster

Nachträglich getauscht?
 nein ja → Jahr(e)

Wand gegen Erdreich

Nachträglich gedämmt?
 nein ja → Dämmstoffstärke in cm

Kellerdecke

Nachträglich gedämmt?
 nein ja → Dämmstoffstärke in cm

Lichte Räumhöhe des Kellers in cm³⁾

³⁾ Höhe zwischen Oberkante Boden und Unterkante Decke.

Antrag für den verbrauchsorientierten Energieausweis für Wohngebäude



Energieverbräuche (Diese sind von Ihnen lückenlos für mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre à 365 Tage anzugeben.)

Das „Heizsystem“ umfasst alle Anlagen, deren Verbrauch über einen Zähler erfasst oder über eine Heizkostenrechnung abgerechnet wird.

Bitte tragen Sie hier alle im (Wohn-)gebäude vorkommenden Heizungssysteme in eine eigene Spalte ein.

Heizung	Heizsystem 1	Heizsystem 2	Heizsystem 3	Beispiel
Baujahr Heizungsanlage				1995
Energieträger (z. B. Fernwärme, Strom, Öl, Holz)				Erdgas
Einheit (z. B. m ³ , kWh, Liter, kg, Rm) (bei Gas: m ³)				m ³
Dezentrale Warmwasserversorgung? (z. B. Untertischspeicher, Durchlauferhitzer, dezentraler Boiler)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> ja (ein Kreuz pro System!)
Wird der Warmwasserverbrauch separat gemessen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Abrechnungszeitraum 1 von				03.02.2010
bis				03.02.2011
verbrauchte Menge				8.375
davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				1.675
Abrechnungszeitraum 2 von				04.02.2011
bis				03.02.2012
verbrauchte Menge				8.749
davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				1.662
Abrechnungszeitraum 3 von				04.02.2012
bis				18.10.2012
verbrauchte Menge				4.150
davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				830
Abrechnungszeitraum 4 von				19.10.2012
bis				18.10.2013
verbrauchte Menge				7.950
davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				1.669

⁴⁾ Der Warmwasserverbrauch ist nur anzugeben, wenn er über eine Messung ermittelt wurde. Die Messwerte können entweder in kWh oder in m³ mit gemessener/geschätzter mittlerer Warmwassertemperatur angegeben werden. Nur wenn keiner der beiden Messwerte vorliegt, kann die Wärmemenge des Warmwassers pauschal gemäß Heizkostenverordnung bestimmt werden.

Leerstände vorhanden? nein ja Falls **ja**, bitte „Beiblatt Leerstände“, Seite 3 ausfüllen.

Freigabe der Daten durch Unterschrift

Den Datenerhebungsbogen werde ich vollständig ausgefüllt und unterschrieben an die SWM Versorgungs GmbH, Energieberatung, Emmy-Noether-Straße 2, 80287 München zurück senden. Die gemachten Angaben sind korrekt. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Energieausweises für Wohngebäude habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden.

Ort, Datum Unterschrift Kunde

Widerrufsrecht (gilt nur für Verbraucher im Sinn des § 13 BGB)

Mir ist bekannt, dass ich diesen Auftrag ohne Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen ab Erteilung bei der SWM Versorgungs GmbH, 80287 München schriftlich oder auf einem anderen dauerhaften Datenträger widerrufen kann. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Ich bestätige die Kenntnis des Widerrufsrechts durch meine Unterschrift.

Ort, Datum Unterschrift Kunde

Vielen Dank für die Bestellung des verbrauchsorientierten Energieausweises.

1. Gegenstand des Vertrags

Gegenstand des Vertrags ist die Erstellung eines Energieausweises für Gebäude.

2. Leistungen der SWM

Die SWM erstellen für das genannte Gebäude einen Energieausweis. Die SWM sind berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen. Zu diesem Zwecke dürfen die Daten des Kunden weitergegeben werden.

3. Mitwirkungsleistungen des Kunden

3.1 Der Kunde wird den SWM alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten laut Datenerhebungsbogen zur Verfügung stellen. Zusätzliche Angaben des Kunden außerhalb der markierten Felder des Antrags/Datenerhebungsbogens werden nicht berücksichtigt. Der Antrag wird in diesem Fall von den SWM abgelehnt und an den Kunden zurückgeschickt.

3.2 Der Kunde wird den SWM bzw. dem von den SWM beauftragten Dritten nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

3.3 Reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die notwendigen Angaben nicht nach, sind die SWM berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von zwei Wochen zu kündigen.

4. Haftung

Die SWM erstellen den Energieausweis auf Grundlage der vom Kunden gemachten Angaben. Die SWM übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

5. Vergütung, Zahlungsweise

5.1 Der Kunde zahlt an die SWM für die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises eine Vergütung in Höhe von:

Verbrauchsorientierter Energieausweis für	Preis brutto	Preis netto
Einfamilienhaus	69,00 €	57,98 €
Zweifamilienhaus	69,00 €	57,98 €
Mehrfamilienhaus mit maximal 4 Wohneinheiten	69,00 €	57,98 €
Mehrfamilienhaus mit 5 bis 15 Wohneinheiten	89,00 €	74,79 €
Mehrfamilienhaus mit mindestens 16 Wohneinheiten	99,00 €	83,19 €

5.2 Für die Erstellung eines bedarfsorientierten Energieausweises ist ein Vor-Ort-Termin beim Kunden erforderlich, dafür zahlt der Kunde eine Vergütung in Höhe von 70,59 Euro netto (84,00 Euro brutto) je Stunde; zuzüglich der Zeit für An- und Abfahrt.

5.3 Sollten die SWM oder ein von den SWM beauftragter Dritter Baupläne für die Erstellung eines Bedarfsausweises nach Abstimmung mit dem Kunden einholen, zahlt der Kunde dafür eine Vergütung in Höhe von 70,59 Euro netto (84,00 Euro brutto).

5.4 Sollte der Kunde einen 2. Ausweis (Duplikat) wünschen, zahlt er hierfür eine Vergütung in Höhe von 15,34 Euro netto (18,25 Euro brutto).

5.5 Die Zahlung ist 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig.

6. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

Stand: 01.05.2014