

Bitte Fragebogen ausfüllen, unterschreiben und schicken an:

SWM Versorgungs GmbH
Stichwort: Energieausweis
Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München

per Fax: 089 2361-702030
per E-Mail: energieausweis@swm.de

Informationen erhalten Sie unter:

Telefon: 089 2361-2030

Sie haben sich entschlossen, einen Energieausweis ausstellen zu lassen. Dieser Erhebungsbogen dient zur Erfassung der Eingangsdaten. Alle weiteren technischen Daten werden von unseren Beratern vor Ort aufgenommen. Der Energieausweis wird nach DIN V 4108-6/ DIN V 4701-10 und den Randbedingungen der EnEV 2014 erstellt. Bitte beachten Sie auch Punkt 3.2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Energieausweises für Wohngebäude.

Erläuterungen zum Ausfüllen:

= Text = Ziffer = ankreuzen

Kunde / Auftraggeber / Rechnungsadresse

Vorname

Nachname

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Vorwahl / Telefon (tagsüber)

Vorwahl / Telefon (mobil)

Vorwahl / Fax

E-Mail

Anlass der Ausstellung (bitte nur ein Kreuz)

Vermietung oder Verkauf Modernisierung Sonstiges (freiwillig)

Anzahl der gewünschten Energieausweise

Angaben zum Wohngebäude/Haustyp (bitte nur ein Kreuz)

freistehendes Einfamilien-/Zweifamilienhaus
 Reihenedhaus Doppelhaushälfte
 Mehrfamilienhaus Reihemittelhaus

Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift oben)

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

(Wohn-)gebäude

Baujahr Gebäude
 Anzahl der Wohneinheiten

Gebäudeteil¹⁾

¹⁾ Werden Gebäudeteile in nicht unerheblichem Maße wohnungsuntypisch und mit deutlich unterschiedlicher energetischer Ausstattung genutzt, ist ein eigener Energieausweis für Nichtwohngebäude auszustellen. Bitte geben Sie oben den Wohngebäudeteil an, für den der Energieausweis gelten soll (z. B. „1. – 4. OG“).

Lüftung

Fensterlüftung
 Abluftanlage²⁾
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, nWRG > 60 %³⁾

²⁾ Lüftung von Bädern und WC-Räumen mit Ventilator; Hinweis: Der Ventilator kann auch bei der Ausblauföffnung im Dach sitzen, dann ist kein Geräusch zu hören.

³⁾ Wird die gesamte Wohnung maschinell gelüftet (Zuluft in Wohn- und Schlafräumen), wird üblicherweise die Lüftungswärme zurück gewonnen.

Baujahr/e Heizungsanlage/n

Anzahl der Heizungsanlagen
 Baujahr bei einer Heizungsanlage (Bsp.: 1995)

Baujahre bei mehreren Heizungsanlagen (Bsp.: von 1995 bis 2001)

bis

Warmwasserbereitung

zentral dezentral/wohnungsweise

Freigabe der Daten durch Unterschrift

Den Datenerhebungsbogen werde ich vollständig ausgefüllt und unterschrieben an die SWM Versorgungs GmbH, Energieberatung, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München zurück senden. Die gemachten Angaben sind korrekt. Die Vertragsbedingungen auf der Rückseite – vor allem Punkt 5. Vergütung, Zahlungsweise – habe ich zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden. Die SWM sind berechtigt, Baupläne bei der Lokalbaukommission bzw. Kaminkehrerbescheinigungen beim Kaminkehrer einzuholen.

Ort, Datum

X

Unterschrift Kunde

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München, Telefon: 089 2361-2030; Fax: 089 2361-702030; E-Mail: energieausweis@swm.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf unserer Webseite www.swm.de herunterladbare Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Vielen Dank für die Bestellung des bedarfsorientierten Energieausweises.

1. Gegenstand des Vertrags

Gegenstand des Vertrags ist die Erstellung eines Energieausweises für Wohngebäude.

2. Leistungen der SWM

Die SWM erstellen für das genannte Gebäude einen Energieausweis. Die SWM sind berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zu bedienen. Zu diesem Zwecke dürfen die Daten des Kunden weitergegeben werden.

3. Mitwirkungsleistungen des Kunden

3.1 Der Kunde wird den SWM alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten laut Datenerhebungsbogen zur Verfügung stellen.

3.2 Der Kunde wird den SWM bzw. dem von den SWM beauftragten Dritten nach Absprache Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen. Hierzu wird ein Vor-Ort-Termin vereinbart.

3.3 Reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die notwendigen Angaben nicht nach, sind die SWM berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von zwei Wochen zu kündigen.

4. Haftung

Der Energiebedarf wird in diesem Energieausweis durch den Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden gemäß EnEV 2014 rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage von standardisierten Randbedingungen (zum Beispiel standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegevinne usw.) berechnet. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch und können hiervon abweichen. Der Aussteller übernimmt keine Haftung für die Abweichung der ermittelten Werte von den tatsächlichen Energieverbräuchen.

5. Vergütung, Zahlungsweise

5.1 Für den Vor-Ort-Termin beim Kunden und die Auswertung der erhobenen Daten zahlt der Kunde eine Vergütung in Höhe von 70,59 Euro netto (84,00 Euro brutto) je Stunde; zuzüglich der Zeit für An- und Abfahrt.

5.2 Sollten die SWM oder ein von den SWM beauftragter Dritter Baupläne für die Erstellung eines Bedarfsausweises nach Abstimmung mit dem Kunden einholen, zahlt der Kunde dafür eine Vergütung in Höhe von 70,59 Euro netto (84,00 Euro brutto).

5.3 Sollte der Kunde einen 2. Ausweis (Duplikat) wünschen, zahlt er hierfür eine Vergütung in Höhe von 15,34 Euro netto (18,25 Euro brutto).

5.4 Die Zahlung ist 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig.

6. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.