



Anmeldung Netzanschlüsse

In wenigen Schritten zu Strom, Gas und Wasser

Liebe Bauherr*innen,

herzlichen Glückwunsch zu Ihrem neuen Eigenheim. Der Neu- oder Umbau wird für Sie einige Herausforderungen bereithalten.

Bei Ihrem Weg zu den Netzanschlüssen Strom, Gas und Wasser unterstützen Sie die Stadtwerke München, damit Sie Ihr Traumhaus auch nutzen können. Denn was wäre die Traumküche, das fantastische Bad und der Kamin ohne Strom, Gas oder fließend Wasser?



Von der Anmeldung bis zur Inbetriebnahme – Was ist wann zu tun?

Anmeldung bis Angebot/Vertrag

Für die Anmeldung zum Netzanschluss Strom, Gas und Wasser verwenden Sie bitte das [Mehrspartenformular](#) oder nutzen die [Online-Beantragung](#) im Netzanschlussportal. Alternativ stehen Ihnen auch die Anmeldungen der einzelnen Netzanschlüsse je Sparte zur Verfügung.

Für jedes Gebäude ist in der Regel ein eigener Netzanschluss zu beantragen.

WICHTIG

Bitte reichen Sie die Anmeldungen und Unterlagen zusammen, vollständig und unterzeichnet ein. Nur mit vollständigen Unterlagen kann eine Angebotserstellung erfolgen. Bitte planen Sie ausreichend Vorlaufzeit für die Bearbeitung des Angebotsprozesses ein, am besten beantragen Sie die Netzanschlüsse gleich nach Erhalt der Baugenehmigung.

Das benötigen wir von Ihnen:

- ▶ Kompletter Entwässerungsplan/Eingabeplan mit Kellergrundriss Maßstab 1:100/50 (Erdgeschoss bei Gebäuden ohne Keller) und gewünschter Einbaustelle der Netzanschlüsse und Schnitte/Abwicklung.
Achtung: Der Plan muss immer die komplette Trasse vom Anschlussraum bis zur Grundstücksgrenze enthalten. Was ein Entwässerungsplan ist und wie man ihn erstellt, erklärt Ihnen für die Stadt München die [Stadtentwässerung mit Musterplänen](#). Für Umlandgemeinden wenden Sie sich bitte an den Abwasserzweckverband bzw. Ihre Gemeinde.
- ▶ Lageplan mit neuem Gebäudekörper Maßstab 1:1000, wenn dieser nicht auf dem Entwässerungsplan enthalten ist.
- ▶ Ist bereits ein Baubestand auf dem Grundstück, benötigen wir den Baubestandsplan und/oder Außenanlagenplan (Maßstab 1:100).
- ▶ Bitte benennen Sie uns einen Ansprechpartner für technische Rückfragen.



Technische Daten zu den Sparten:

Wasser:

- ▶ Summendurchfluss V_r und Spitzendurchfluss V_s . Diese Berechnung erfolgt nach DIN 1988-300 durch Ihr beauftragtes Installationsunternehmen. (Bei Löschwasserbedarf bitte die entsprechenden Angaben benennen, Brandschutzgutachten und Strangschema beilegen.)

Gas:

- ▶ Anschlusswert in kW

Strom:

- ▶ Gesamtleistung in kW
- ▶ Die Berechnung nach DIN 18015* erfolgt durch Ihr beauftragtes Installationsunternehmen. Außerdem benötigen wir vollständige Daten über Wärmepumpen, Ladestationen etc. Bitte legen Sie uns hierzu die technischen Datenblätter bei.

*Wenn die Gesamtleistung die maximale Leistung gemäß DIN 18015 übersteigt, legen Sie uns bitte eine Leistungsaufstellung bei.

RICHTWERTE LEISTUNG (STROMANSCHLUSS)

Anzahl WE	kVA	kW	Absicherung
1-3	33	30	3 x 50 A
4-5	43	39	3 x 63 A
6-10	55	50	3 x 80 A
11-17	69	62	3 x 100 A

Bitte prüfen und beachten Sie auch:

- ▶ Befinden sich Altlasten und Leitungen wie Versitzgruben, Öltanks, Regenentwässerung und andere Sparten wie Telekommunikation im geplanten Trassenbereich? Tragen Sie diese Altlasten in die einzureichenden Pläne ein.
- ▶ Informationen zum Aufbau der Kellerwand (siehe unsere Planungshilfe)
- ▶ Wenn das Gebäude nicht unterkellert ist, muss der geplante Hausanschlussraum vorab mit einem Beratungsteam der SWM abgesprochen werden.
- ▶ Mehrspartenhauseinführung: Wenn Sie planen Strom, Gas und Wasser von den SWM an einer Stelle ins Gebäude einzuführen, wird standardmäßig eine Mehrspartenhauseinführung verbaut.

ANSCHLIESSEND ERHALTEN SIE VON UNS:

- ▶ Angebot und Netzanschlussvertrag/Hausanschlussvertrag zum Netzanschluss Strom, Gas und Wasser in 2-facher Ausfertigung
- ▶ Ggf. Zusatzvereinbarungen zum Netzanschlussvertrag
- ▶ Abgestimmte Trassenplanung

Sollten hierzu Einwände bestehen, teilen Sie uns diese bitte vor Unterzeichnung der Verträge mit.

Vertragsabschluss

Schließen Sie die Angebote/Verträge ab:

- ▶ Unterschreiben Sie die erhaltenen Netzanschlussverträge vollständig.
- ▶ Unterschreiben Sie ggf. beiliegende Zusatzvereinbarungen zum Vertrag.
- ▶ Senden Sie den kompletten Vertragssatz inklusive Zusatzvereinbarungen an die SWM zurück.

Anschließend erhalten Sie von uns die Auftragsbestätigung.

Bauausführung

Bitte informieren Sie sich über die aktuellen Vorlaufzeiten auf unserer [Homepage](#) unter dem Punkt „Terminvereinbarung“.

Voraussetzung für die Herstellung des Netzanschlusses:

- ▶ Die Entwässerungsleitungen müssen verlegt und die Trasse wieder verdichtet sein.
- ▶ Der Bereich der geplanten Trassenführung muss, wie vor Ort mit den SWM besprochen, frei von Behinderungen sein, um die Ausführung zu gewährleisten.
- ▶ Der Hausanschlussraum muss absperrenbar und frostsicher sein.

Kann die Ausführung auf Grund von Behinderungen nicht stattfinden, können erhebliche Verzögerungen und zusätzliche Kosten auftreten.

Inbetriebnahme

Die Beantragung der Inbetriebnahme der Netzanschlüsse kann ausschließlich durch Ihr beauftragtes Installationsunternehmen über das [Inbetriebnahmeportal](#) der SWM erfolgen.

Voraussetzung für die Inbetriebnahme der Netzanschlüsse und Montage der Messeinrichtung:

- ▶ Ihr Installationsunternehmen hat die Inbetriebsetzungsmeldungen eingereicht. (Hier muss die Angebotsnummer Ihres Netzanschlussvertrages angegeben werden.)
- ▶ Ihr Installationsunternehmen hat den Termin für die Inbetriebnahme vereinbart. Die Terminvereinbarung muss mindestens 2 Wochen vor dem gewünschten Termin erfolgen.



Die wichtigsten Vorgaben zum Hausanschlussraum

In Gebäuden **mit mehr als fünf Nutzungseinheiten** (Wohneinheiten + Haus allgemein) ist ein separater Hausanschlussraum erforderlich.

In Gebäuden **bis zu fünf Nutzungseinheiten** ist kein separater Hausanschlussraum zur alleinigen Nutzung erforderlich. Es gelten jedoch die gleichen Vorgaben.

Grundsätzlich sind bei der Planung der Räume die einschlägigen DIN-Normen (DIN 18012), technischen Anschlussbedingungen (TAB) der SWM, die Niederspannungsanschlussverordnung Strom (NAV), die Niederdruckanschlussverordnung Gas (NDAV) und die Verordnung über die Allgemeinen Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) nebst Anlagen einzuhalten. [Merkblatt Hausanschlussraum](#), [TAB](#), [NDAV](#), [NAV](#) und [AVB Wasser](#) finden Sie auf unserer Webseite.

MINDESTABSTÄNDE SWM SPARTEN ZU:

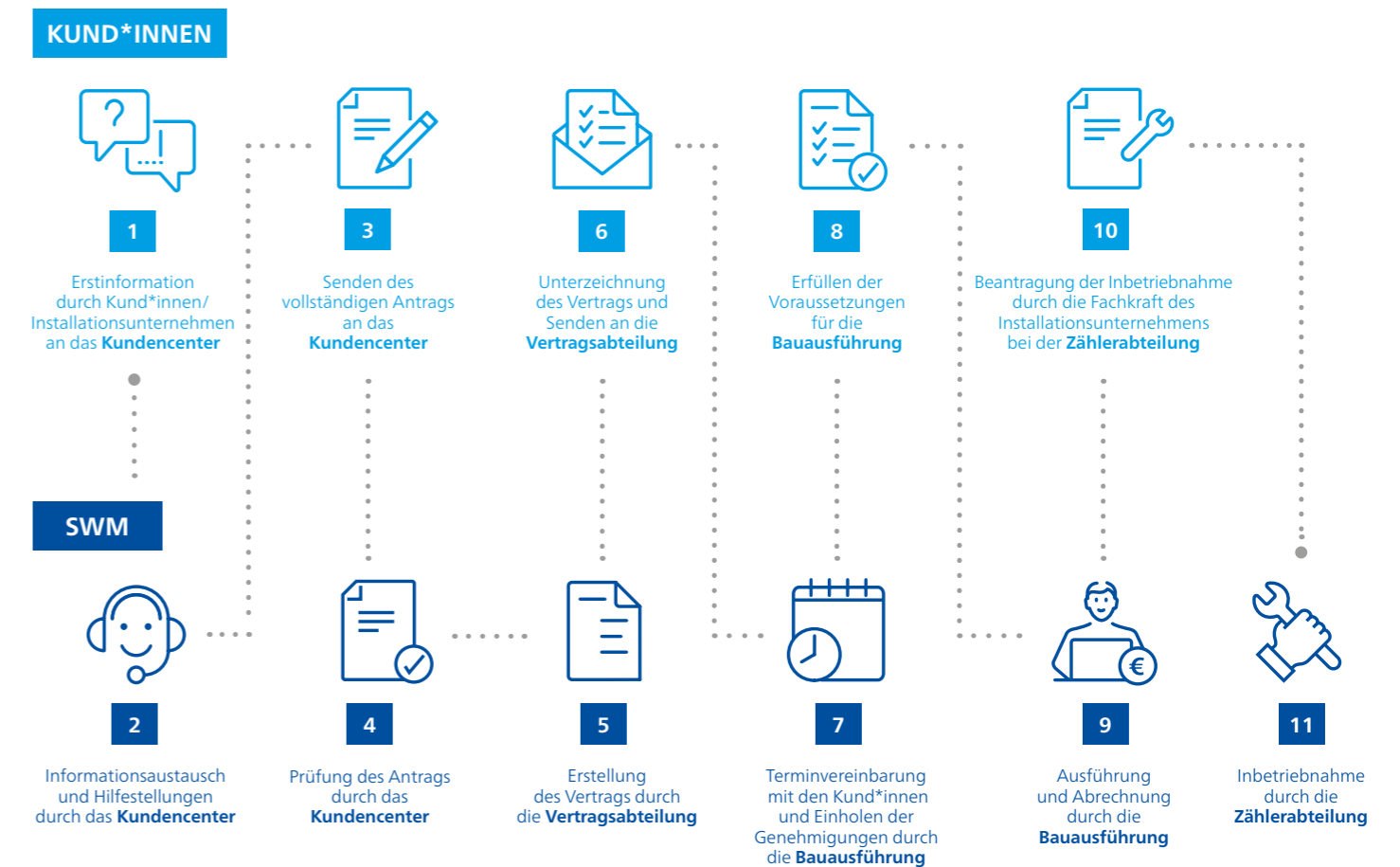
- ▶ Licht- und Belüftungsschächten: 1,0 m
- ▶ Fremdsparten wie Kanal: 1,0 m
- ▶ Fernwärme: 1,0 m
- ▶ Sicker- und Revisionschächten: 0,5 m
- ▶ Baumkrone: 2,5 m
- ▶ Grundstücksgrenze Nachbarn: 1,0 m
- ▶ Tiefgaragen, Abfahrten: 1,0 m
- ▶ Zwischen Gebäuden: 2,0 m

Die wichtigsten Vorgaben:

- ▶ Eine freie Rücktrittsfläche von 1,20 Metern vor Netzanschlussanlagen muss gewährleistet sein.
- ▶ Lage: Im 1. Untergeschoss, zur Straßenseite gelegen, an einer Außenwand, direkt zugänglich
- ▶ Die maximale Verlegetiefe für Mehrspartenanschlüsse (Strom und/oder Gas in Verbindung mit Wasser) liegt bei 1,20 Metern.
- ▶ Temperatur: Umgebungstemperaturen von max. 30° C und 25 °C Kaltwassertemperatur dürfen nicht überschritten werden.
- ▶ Überbauungen der Netzanschlussleitungen sind nicht zulässig.
- ▶ Abstände in der Trassenführung zu Fremdsparten, Kältebrücken etc. sind einzuhalten.
- ▶ Für Netzanschlüsse der Sparte Strom (auch bei Mehrsparte) ist immer eine Raumecke vorzusehen.
- ▶ Die Wände, an denen die Netzanschlüsse samt Übergaben angebracht werden, sollten im gesamten Bereich frei von Fallrohren und Steigleitungen sein.
- ▶ Die Trasse soll auf kürzestem Weg und geradlinig geplant werden.
- ▶ Übergabepunkte (Hauptabsperrvorrichtung Wasser, Hauptabsperrhahn Gas und Hausanschlussicherung Strom) müssen unmittelbar hinter der ersten Mauerdurchführung sitzen.

Sollten die Vorgaben nicht eingehalten werden können, wenden Sie sich bitte direkt an unser [Beratungsteam Netzanschluss](#).

Schritt für Schritt zum eigenen Hausanschluss





Stadtwerke München
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München

Kontakt: 089 2361-3040
(Kostenfrei innerhalb Deutschlands)

E-Mail: hausanschluss@swm.de
Weitere Infos: www.swm.de



#pulsderstadt
www.instagram.com/StadtwerkeMuenchen



Gefällt mir!
www.facebook.com/StadtwerkeMuenchen

Herausgeber und Gestaltung: SWM / Stand: September 2022

Fotos: BRAD/stock.adobe.com (1), marcus_hofmann/stock.adobe.com (2), Stefan Obermeier (4), Monkey Business Images/Shutterstock.com (5), ronstik/stock.adobe.com (7)