

Auftrag für die Erhebung von Energieverbräuchen

Wohngebäude

Nichtwohngebäude

Die Erhebung erfasst die Jahresgesamtverbräuche (drei Jahressummenwerte) für einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens 36 Monaten, der die jüngste Abrechnungsperiode einschließt, deren Ende nicht mehr als 18 Monate zurückliegt. Die Erhebung gilt für die unten angegebene(n) Energieart(en) und für das unter Ziffer 3 genannte Gebäude oder den Gebäudeteil.

Für die Datenerhebung zahlt der/die Auftraggeber*in eine Vergütung gemäß Ziffer 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erhebung von Energieverbräuchen.

Hinweise:

▶ **Wohn-/Gewerbeeinheiten mit maximal drei Zählern pro Energieart:**

Vor Durchführung der Datenerhebung müssen die Einwilligungen (gemäß Anlage 1) sämtlicher Mieter*innen/Pächter*innen bzw. Eigentümer*innen (bei Eigennutzung) im oben genannten Zeitraum vorliegen.

▶ Die SWM berücksichtigen die Vorgaben des Gebäudeneriegesetzes (GEG). Wenn Elektrospeicherheizgeräte mit gemeinsamer Messung vorhanden sind, liefern die SWM keine Energieverbrauchsdaten.

▶ **Gebäude mit weniger als fünf Wohn-/Gewerbeeinheiten mit Bauantrag vor 01.11.1977:**

Verbrauchswerte können grundsätzlich nicht zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises verwendet werden.

▶ Bitte kreuzen Sie an, für welche Energieart(en) Sie die Erhebung der Energieverbräuche wünschen:

Erdgas

Fernwärme

Strom

Wärmestrom (getrennte Messung)

1. Auftragnehmer

SWM Versorgungs GmbH
Energieberatung
Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München

Tel.: +49 89 2361-2030
Fax: +49 89 2361-702030
E-Mail: energieberatung@swm.de

Auftraggeber*in / Rechnungsadresse

Vorname		Nachname	
Straße			Hausnummer
PLZ	Ort		
Telefon	Mobiltelefon*		
Fax*			
E-Mail			

* freiwillige Angabe zur Vereinfachung/Verkürzung der Kommunikationswege

3. Anschrift des Gebäudes oder Gebäudeteils, für das/den die Erhebung der Energieverbräuche durchgeführt werden soll

Straße			Hausnummer
Gebäudeteil	Vordergebäude	Rückgebäude	Nebengebäude
PLZ	Ort		

Auftragserteilung, Vollmacht

Hiermit beauftrage(n) ich (wir) die SWM Versorgungs GmbH mit der Erhebung der Energieverbräuche für das oben genannte Gebäude/den oben genannten Gebäudeteil. Mit den nachfolgend abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erhebung von Energieverbräuchen bin ich einverstanden. Diese sind Bestandteil des Vertrags.

Als Eigentümer*in des oben genannten Gebäudes oder bevollmächtigte Person bevollmächtige ich die SWM Versorgungs GmbH hiermit – soweit erforderlich – die Energieverbrauchsdaten als Gesamtwert beim örtlichen Netzbetreiber, der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG, einzuholen und alle hierfür erforderlichen Erklärungen abzugeben.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber*in

Ist der/die Antragssteller*in Verbraucher, so erlischt das Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und die SWM Versorgungs GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der/die Antragssteller*in dazu ausdrücklich zugestimmt hat und gleichzeitig die Kenntnis davon bestätigt hat, dass das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH erlischt.

Wenn gewünscht, bitte ankreuzen:

Hiermit stimme ich zu, dass die SWM Versorgungs GmbH mit der Erhebung der Energieverbrauchsdaten unmittelbar nach Vertragsschluss und noch vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliere.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber*in

Hinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten:

Die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München, datenschutz.versorgung@swm.de verarbeitet als Verantwortlicher gem. Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Erfüllung des Vertrags sowie zur Wahrung berechtigter Interessen. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie unseren Datenschutzhinweisen SWM Versorgungs GmbH entnehmen. Diese können Sie auf unserer Homepage unter www.swm.de/datenschutz-versorgung finden oder auf jedem anderen Wege unter oben genannten Kontaktdaten bei uns erfragen.

Informationen zum gesetzlichen Widerrufsrecht für Verbraucher i.S.d. § 13 BGB

Widerrufsbelehrung/Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München, Telefon: 089 2361-2030, E-Mail: energieausweis@swm.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erhebung von Energieverbräuchen

1. Allgemeines und Vertragsschluss

1.1 Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Erhebung von Energie-Verbrauchsdaten durch die SWM Versorgungs GmbH (SWM). Es werden nur Daten erhoben für Gebäude, die im Netz der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG liegen.

1.2 Mit der Zusendung des ausgefüllten Auftragsformulars gibt der/die Auftraggeber*in ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Vertrags über die Verbrauchsdatenrecherche und Erhebung von Verbrauchsdaten ab. Der Vertrag kommt zustande, wenn die SWM das Angebot mittels Auftragsbestätigung annehmen.

1.3 Die SWM erheben und übermitteln an den/die Auftraggeber*in die Gesamtenergieverbrauchsdaten der im Formular angegebenen Energieart(en) als Jahressummenwerte für das im Formular genannte Gebäude bzw. den Gebäudeteil und den im Formular genannten Abrechnungszeitraum. Verbrauchswerte mehrerer Zähler derselben Energieart im Gebäude(teil) werden dabei addiert und zusammengefasst für den betreffenden Zeitraum angegeben.

1.4 Soweit der SWM Versorgungs GmbH die erforderlichen Energieverbrauchsdaten nicht vorliegen, werden diese beim örtlichen Netzbetreiber, der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG, eingeholt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten wird keine Haftung übernommen.

2. Vergütung, Zahlungsweise

2.1 Der/die Auftraggeber*in zahlt an die SWM eine Vergütung gemäß den nachfolgenden Bestimmungen:

2.1.1 Zählerbezogene Vergütung

Der/die Auftraggeber*in zahlt eine zählerbezogene Vergütung, die sich zusammensetzt aus einem Grundbetrag sowie einer Vergütung pro Zähler (bei Gebäude(teile)n mit bis zu 15 Zählern) bzw. einer Pauschale (bei Gebäude(teile)n ab 16 Zählern):

Gebäude(teile) mit bis zu 15 Zählern		
	netto	brutto
Grundbetrag	58,82 €	70,00 €
Vergütung pro Zähler	6,30 €	7,50 €

Gebäude(teile) ab 16 Zählern		
	netto	brutto
Grundbetrag	58,82 €	70,00 €
Pauschale	100,84 €	120,00 €

¹⁾ Pauschalbetrag pro Gebäudeteil ²⁾ je angefangene halbe Stunde

2.1.2 Aufwandsbezogene Vergütung

In nachfolgend genannten Fällen zahlt der/die Auftraggeber*in zusätzlich zur zählerbezogenen Vergütung eine aufwandsbezogene Vergütung:

Aufwand	netto	brutto
Auswertung für einzelne Gebäudeteile: Ermittlung von Teilsummen anhand einer Zählerliste, z. B. für ein Vordergebäude und Rückgebäude oder Gebäude mit Wohnungen und Gewerbeeinheiten	29,41 € ¹⁾	35,00 € ¹⁾
Erhöhter Aufwand: Klärungs- und Abstimmungsbedarf mit dem/der Auftraggeber*in bei umfangreichen Anschluss-, Mess- oder Gebäudesituationen zwecks Verwendung der Daten für einen Energieausweis sowie Beratung in diesem Zusammenhang	37,82 € ²⁾	45,00 € ²⁾

3. Verbraucherstreitbeilegung

3.1 Als Verbraucher*in im Sinne von § 13 BGB kann der/die Auftraggeber*in zur Beilegung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag ein Schlichtungsverfahren bei der Universalschlichtungsstelle des Bundes Zentrum für Schlichtung e.V., Straßburger Straße 8, 77694 Kehl am Rhein, Internet: www.verbraucher-schlichter.de, E-Mail: mail@universalschlichtungsstelle.de, beantragen. Voraussetzung hierfür ist, dass der/die Antragssteller*in sich an die SWM gewandt hat und keine für beide Seiten zufriedenstellende Lösung gefunden wurde.

3.2 Die Internetplattform der Europäischen Kommission zur Online-Beilegung von Streitigkeiten zwischen Verbraucher*innen und Unternehmer*innen (sogenannte „OS-Plattform“) ist unter folgender Adresse erreichbar: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>. Verbraucher*innen haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten aus Online-Kaufverträgen oder Online-Dienstleistungsverträgen zu nutzen.

4. Sonstige Bestimmungen

4.1 Sofern der/die Auftraggeber*in Kauffachkraft, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, vereinbaren die Parteien München als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag.

4.2 Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

Anlage 1 zum Auftrag für die Erhebung von Energieverbräuchen

Freiwillige Einwilligungserklärung zur Verarbeitung von Verbrauchsdaten für Gebäude(teile) mit maximal drei Zählern pro Energieart

SWM Versorgungs GmbH
Energieberatung
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München
Fax: +49 89 2361-702030
E-Mail: energieberatung@swm.de

Hinweise an die Auftraggeber*innen:

- ▶ **Bitte verwenden Sie pro Mieter*in/Pächter*in/Eigentümer*in (bei Eigennutzung) jeweils eine eigene Einwilligungserklärung.**
- ▶ Der/die unten genannte Auftraggeber*in hat die SWM Versorgungs GmbH beauftragt, Jahresenergieverbräuche des genannten Gebäudes/ Gebäudeteils zu erheben und an ihn/sie weiterzugeben. Hierfür ist die Einwilligung von Mieter*in/Pächter*in/Eigentümer*in (bei Eigennutzung) erforderlich, wenn pro Energieart maximal drei Zähler im Gebäude(teil) vorhanden sind. Die Erteilung dieser Einwilligung ist freiwillig.
- ▶ Diese Angaben sind von dem/der Auftraggeber*in auszufüllen, bevor die Einwilligungserklärung dem/der Mieter*in/Pächter*in/Eigentümer*in vorgelegt wird.

Angaben Auftraggeber*in

Vorname	Name
Straße*	Hausnummer*
PLZ*	Ort*

Angaben zum Gebäude oder Gebäudeteil, für das/den die Erhebung von Energieverbräuchen beantragt wurde

Straße*	Hausnummer*
PLZ*	Ort*

* Pflichtfeld

Von dem/der Auftraggeber*in auszufüllen

Für das o.g. Gebäude sollen die Energieverbrauchsdaten für einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens 36 Monaten, der die jüngste Abrechnungsperiode einschließt, deren Ende nicht mehr als 18 Monate zurückliegt, erhoben und an den/die Auftraggeber*in weitergegeben werden. Dies betrifft folgende Energiearten:

- ▶ Bitte kreuzen Sie an, für welche Energieart(en) Sie die Erhebung der Energieverbräuche wünschen:

Erdgas

Fernwärme

Strom

Wärmestrom (getrennte Messung)

Angaben zu Mieter*in/Pächter*in/Eigentümer*in (bei Eigennutzung):

Vorname

Name

Verbrauchsstellenbezeichnung: (z. B. 1. Stock rechts)

Zählernummer(n)

Nutzung der Fläche:

Wohnung

Gewerbeart

Freiwillige Einwilligungserklärung von Mieter*in/Pächter*in/Eigentümer*in (bei Eigennutzung):

Ich willige ein, dass meine Energieverbrauchsdaten der oben angegebenen Verbrauchsstelle(n) und Energieart(en) zum Zweck der Weitergabe an den/die o.g. Auftraggeber*in durch die SWM Versorgungs GmbH (Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München) verarbeitet werden dürfen. Diese Einwilligung bezieht sich auf die jeweiligen Jahresverbrauchswerte für den oben angegebenen Zeitraum.

Insbesondere bin ich damit einverstanden, dass die oben genannten Energieverbrauchsdaten von der SWM Versorgungs GmbH an den/die o. g. Auftraggeber*in weitergegeben werden.

Für die Energiearten Strom und Erdgas werden die entsprechenden Jahresverbrauchswerte bei der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG (Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München) als örtlichem Netzbetreiber eingeholt. Meine Einwilligung gilt deshalb in diesen Fällen auch zugunsten der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG und bezieht sich auch auf die Übermittlung meiner o.g. Verbrauchsdaten von der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG an die SWM Versorgungs GmbH.

Die Erteilung dieser Einwilligung ist freiwillig. Ich kann sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, hierzu genügt eine formlose Mitteilung an datenschutz.versorgung@swm.de. (Bitte Stichwort „Energieausweis“ angeben.)

Ort, Datum

Unterschrift/en Mieter*innen/Pächter*innen/Eigentümer*innen (bei Eigennutzung)

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten: Die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München, datenschutz.versorgung@swm.de verarbeitet als Verantwortlicher gem. Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Erfüllung des Vertrags sowie zur Wahrung berechtigter Interessen. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie unseren Datenschutzhinweisen SWM Versorgungs GmbH entnehmen. Diese können Sie auf unserer Homepage unter www.swm.de/datenschutz-versorgung finden oder auf jedem anderen Wege unter oben genannten Kontaktdaten bei uns erfragen.