

Antrag für den Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude

Bitte Antrag ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

SWM Versorgungs GmbH
Energieberatung
Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München
Fax: 089 2361-702030
E-Mail: energieausweis@swm.de



Informationen erhalten Sie unter:

Telefon: 089 2361-2030 oder
E-Mail: energieausweis@swm.de

Auftragsdaten/Rechnungsadresse

Vorname	Nachname
Straße	Hausnummer
PLZ	Ort
Telefon	Mobiltelefon*
Fax*	
E-Mail	

* freiwillige Angabe zur Vereinfachung/Verkürzung der Kommunikationswege

Adresse der Liegenschaft, für die der Energieausweis erstellt werden soll: (falls von Auftragsdaten abweichend)

Straße	Hausnummer
Gebäudeteil	
PLZ	Ort

Anlass der Ausstellung des Energieverbrauchsausweises: (bitte nur ein Feld ankreuzen)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vermietung oder Verkauf | <input type="checkbox"/> Modernisierung |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="checkbox"/> freiwillig: |

Wird geeignetes Bildmaterial digital zur Verfügung gestellt?*

Ja

Geeignetes Bildmaterial wird zusammen mit dem ausgefüllten Antragsformular digital über die Webseite der [SWM](#) zur Verfügung gestellt.

Nein

Es wird kein Bildmaterial digital zur Verfügung gestellt. Ich ermögliche die Durchführung eines Vor-Ort-Termins.

*Bitte beachten Sie: Wird der Antrag online über die Webseite der SWM zugesendet, kann zusammen mit dem Antrag geeignetes digitales Bildmaterial zur Verfügung gestellt werden. Anderenfalls ist in jedem Fall die Durchführung eines Vor-Ort-Termins erforderlich. Es gelten die Regelungen gemäß Ziffer 2.2 und Ziffer 5 (Vergütung) der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Wohngebäude.

Wünschen Sie ein Gebäudefoto auf dem Energieausweis?

Ja Wenn ja, fügen Sie bitte dem Online-Antrag das Foto in digitaler Form (max. Größe 1 MB) bei.

Nein

Anzahl der gewünschten Energieausweise (Duplikate) (Vergütung gemäß Ziffer 5.4 der AGB)

Angabe zum Gebäudetyp: (Bitte wählen Sie hier den Gebäudetyp aus, für den der Energieausweis erstellt werden soll.)

Freistehendes Einfamilienhaus	Freistehendes Zweifamilienhaus
Einseitig angebautes Einfamilienhaus (DHH)	Einseitig angebautes Zweifamilienhaus (DHH)
Zweiseitig angebautes Einfamilienhaus (RMH)	Zweiseitig angebautes Zweifamilienhaus (RMH)
Mehrfamilienhaus	Wohnteil, gemischt genutztes Gebäude (Gebäude mit Gewerbeanteil)

Baujahr des Gebäudes: (Bitte geben Sie das Gebäudebaujahr an.)

Baujahr des Gebäudes:

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? ja nein

Anzahl der Wohneinheiten: (Bitte geben Sie bei einem Mehrfamilienhaus an, wie viele Wohneinheiten das Gebäude hat.)

Anzahl der Wohneinheiten:

Gebäudeteil¹⁾:

¹⁾ Werden Gebäudeteile in nicht unerheblichem Maße wohnungstypisch und mit deutlich unterschiedlicher energetischer Ausstattung genutzt, ist ein eigener Energieausweis für Nichtwohngebäude auszustellen. Bitte geben Sie den Wohngebäudeteil an, für den der Energieausweis gelten soll (z. B. 1.- 4. OG, gesamtes Wohngebäude, Wohnanteil eines gemischt genutzten Gebäudes).

Wohnfläche des Gebäudes:

Wohnfläche in m²:

Ist das Gebäude unterkellert? ja nein

Wird der Keller beheizt? ja nein teilweise überwiegend mit Wohnräumen ausgestattet

Art der Lüftung/Kühlung:

Fensterlüftung	Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Schachtlüftung	Anlage zur Gebäudekühlung	Baujahr:

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes:

Ist ein Nachweis über die Errichtung oder Sanierung gemäß Wärmeschutzverordnung 1977 (WSchVO 77) oder später vorhanden?

nein ja Wenn ja, fügen Sie unter www.swm.de/energieausweis-wohngeb bitte dem Online-Antrag das Dokument in digitaler Form bei.

► **Für Wohngebäude mit bis zu vier Wohneinheiten und Bauantrag vor dem 01.11.1977,** die nicht mindestens entsprechend der WSchVO 77 saniert wurden, ist die Erstellung eines Energiebedarfsausweises vorgeschrieben.

► **Angaben zur Verbesserung der Gebäudehülle oder Heizanlagentechnik**
Bitte geben Sie mit Jahreszahl an, welche nachträglichen energetischen Sanierungen bereits am Gebäude durchgeführt wurden. Die Informationen dienen der Bewertung bisheriger und der Empfehlung weiterer Modernisierungsmaßnahmen.

Wir bitten Sie, die nachfolgenden Fragen so gut und vollständig wie möglich zu beantworten.
Unbekanntes oder Unzutreffendes lassen Sie offen.

Regenerative Energien: (Bitte geben Sie bei einem Mehrfamilienhaus an, wie viele Wohneinheiten das Gebäude hat.)

Photovoltaik	nein	ja	
Thermische Solaranlage zur Heizungsunterstützung	nein	ja	Jahr:
Für Warmwasser	nein	ja	Jahr:
Für Warmwasser und Heizung	nein	ja	Jahr:
Holzpellets	nein	ja	
Stückholz	nein	ja	
Sonstige:			

Dach und Dachgeschoss:

ausgebaut:	nein	ja	
Dachfläche: (unter der sich beheizte Räume befinden)			
nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Jahr:
Dachspitz: (Oberstes Geschossdecke bei nicht ausgebautem Dachspitz)			
nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Jahr:
Flachdach:			
nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Jahr:

Außenwand:

Massive Außenwand	Fachwerk/Holzhaus		
Fassade:			
nachträglich gedämmt:	nein	ja	alle Fassaden teilweise
Dämmstoffstärke in cm:		Jahr:	

Fenster: (Fenster oder Verglasung)

erneuert:	nein	ja	alle	teilweise	Jahr:
Verfügen die Fensterrahmen über Dichtungen?		nein	ja		

Wand gegen Erdreich:

nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Jahr:
-----------------------	------	----------------------------	-------

Kellerdecke: (von unten)

nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Jahr:
-----------------------	------	----------------------------	-------

Lichte Raumhöhe des Kellers:

Höhe zwischen Oberkante Boden und Unterkante Decke in cm:

Dämmung sichtbarer Rohrleitungen: (sichtbare Verteilungen von Heizung und Warmwasser)

gedämmt:	nein	ja	teilweise
----------	------	----	-----------

Energieverbräuche der letzten drei Jahre Diese sind von Ihnen lückenlos für einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens 36 Monaten, der die jüngste Abrechnungsperiode einschließt und deren Ende nicht mehr als 18 Monate zurückliegt, anzugeben. Wenn Ihnen die erforderlichen Daten nicht vorliegen, prüfen Sie bitte, ob in Ihrem Fall eine Recherche der Verbrauchsdaten durch die SWM möglich ist. Den entsprechenden Auftrag finden Sie in der Anlage zu diesem Antrag. Das „**Heizsystem**“ umfasst alle Anlagen, deren Verbrauch über einen Zähler erfasst oder über eine Heizkostenrechnung abgerechnet wird.

Bitte tragen Sie hier alle im Wohngebäude vorkommenden Heizungssysteme in eine eigene Spalte je Energieträger ein.

Heizung	Heizsystem 1	Heizsystem 2	Heizsystem 3	Beispiel
Baujahr Heizungsanlage (älteste – jüngste)				1995
Energieträger (z. B. Fernwärme, Erdgas, Strom, Öl, Holz)				Erdgas
Einheit (z. B. m ³ , kWh, Liter, kg, Rm) (bei Gas: m ³)				m ³
Abrechnungszeitraum 1 von				03.06.2017
bis				03.06.2018
Verbrauchte Menge				8.375
Davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				1.675
Abrechnungszeitraum 2 von				04.06.2018
bis				04.06.2019
Verbrauchte Menge				8.749
Davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				1.662
Abrechnungszeitraum 3 von				05.06.2019
bis				05.06.2020
Verbrauchte Menge				4.150
Davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				830
Abrechnungszeitraum 4 von				06.06.2020
bis				06.06.2021
Verbrauchte Menge				7.950
Davon für zentrale Warmwasserbereitung ⁴⁾				1.669

⁴⁾ Der Warmwasserverbrauch ist nur anzugeben, wenn er über eine Messung ermittelt wurde. Die Messwerte können entweder in kWh oder in m³ mit gemessener/geschätzter mittlerer Warmwassertemperatur angegeben werden. Nur wenn keiner der beiden Messwerte vorliegt, kann die Wärmemenge des Warmwassers pauschal gemäß Heizkostenverordnung bestimmt werden.

Heizungsanlage:

Wurde ein hydraulischer Abgleich durchgeführt?	nein	ja	Jahr:	unbekannt
Ist eine Heizungsumwälzpumpe vorhanden?	nein	ja	Baujahr:	unbekannt
Ist eine Zirkulationspumpe für Warmwasser vorhanden?	nein	ja	Baujahr:	unbekannt

Warmwasserversorgung:

zentral	ja	nein d.h. über die vorhandene Zentralheizung vom Haus
dezentral	ja	nein d.h. in der Wohnung

Wenn dezentral, bitte ankreuzen:

Durchlauferhitzer	Warmwasserspeicher („Boiler“ z. B. 80 Liter)	elektrischer Kleinspeicher (z. B. 5 Liter Untertisch)
Sonstige:		

Nur bei dezentraler Warmwasserversorgung

Wohnflächen der jeweiligen Energiearten bitte zusammenfassen.

Energieträger			
Strom	Wohnfläche in m ² :	Erdgas	Wohnfläche in m ² :
Fernwärme	Wohnfläche in m ² :	Wohnfläche gesamt in m²:	
Baujahr(e) Warmwasser-Erzeugungsgerät(e):	von:	bis:	

Leerstände vorhanden?	ja	nein	Wenn ja, bitte im Folgefeld eintragen:
Datum von	Datum bis	Leerstand in Prozent oder	Leerstand m²

Auftrag Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude

Es gelten die Preise gemäß Ziffer 5 der [Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH](#) für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Wohngebäude.

Auftragserteilung

Ich erteile hiermit den Auftrag zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude. Mit den nachfolgenden abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Wohngebäude bin ich einverstanden. Diese sind Bestandteil des Vertrages.

Ist der/die Auftraggeber*in Verbraucher*in, so erlischt das Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und die SWM Versorgungs GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der/die Antragsteller*in dazu ausdrücklich zugestimmt hat und gleichzeitig die Kenntnis davon bestätigt hat, dass das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH erlischt.

Hiermit stimme ich zu, dass die SWM Versorgungs GmbH mit der Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Wohngebäude unmittelbar nach Vertragsschluss und noch vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliere.

Ort, Datum:

Unterschrift Auftraggeber*in:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher *innen i.S.d. § 13 BGB:

Sofern Sie Verbraucher *in i.S.d. § 13 BGB sind, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München, Telefon: 089 2361-2030, Fax: 089 2361-702030; E-Mail: energieausweis@swm.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sein denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Vielen Dank für Ihre Bestellung des Energieverbrauchsausweises.

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten: Die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München, datenschutz.versorgung@swm.de verarbeitet als Verantwortlicher gem. Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Erfüllung des Vertrags sowie zur Wahrung berechtigter Interessen. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie unseren Datenschutzhinweisen SWM Versorgungs GmbH entnehmen. Diese können Sie auf unserer Homepage unter www.swm.de/datenschutz-versorgung finden oder auf jedem anderen Wege unter oben genannten Kontaktdaten bei uns erfragen.