

# Umstellung des Fernwärme-Netzanschlusses Angebote der SWM für Eigentümer\*innen und Hausverwaltungen

Jürgen Hering, Immobilienwirtschaft  
19. Oktober 2021

Öffentlich



## Agenda – Was erwartet Sie?

### **Angebote für Gebäudeeigentümer\*innen, Hausverwaltungen etc.**

- ▶ Information und Beratung
- ▶ Zuschuss
- ▶ Ggfs. Ersatzversorgung

### **Angebote für Mieter\*innen bzw. Bewohner\*innen**

- ▶ Information (Presse, Aushänge)
- ▶ Freier Eintritt in ein SWM Bad

### **Weitere Informationen**

- ▶ Vorlagen, Checklisten, Ansprechpartner

## Was sind die Vorteile umweltfreundlicher Fernwärme aus Geothermie?

### **Ihre Vorteile durch die Nutzung der Fernwärme aus Geothermie**

- ▶ Hocheffiziente und ökologische Wärmeversorgung, mit der Sie aktiv die Wärmewende unterstützen
  - ▶ sinkender CO<sub>2eq</sub>-Anteil – optimal für Gebäudezertifizierung und CO<sub>2</sub>-Fußabdruck
  - ▶ steigender EE-Anteil – optimal für Gebäudezertifizierung und Nutzung Förderprogramme
- ▶ Niedriger Primärenergiefaktor ermöglicht Ihnen Kostenoptimierung bei Neubau und Sanierung (optimierter Energieausweis) sowie Nutzung von Förderprogrammen
- ▶ Ersatzmaßnahme gemäß GEG § 53 ermöglicht Anlagenoptimierung im Neubau
- ▶ Geringer Platzbedarf, kein Kamin nötig, zuverlässig, ...

### **Ihre Vorteile durch die Umstellung auf Heizwasser – Fit für die Zukunft**

- ▶ Voraussetzung für die Nutzung der Geothermie für Ihre Wärmeversorgung
- ▶ Heizwasser-Kompaktstation bei Erneuerung oder Anlagenänderung wesentlich preiswerter als Dampfübergabestation
- ▶ Nochmals verringerte Baugröße führt zu Gewinn wertvollen Kellerraums

















## Welche Unterstützung bekommen Sie als Gebäudeeigentümer von uns?

### Wir begleiten Sie!

- ▶ Beratung und Begleitung von Erstinformation bis Realisierung
- ▶ Beratung zur Optimierung der Rücklauftemperatur für einen effizienteren Anlagenbetrieb
- ▶ Bezuschussung der Anlagenmodernisierung durch SWM
- ▶ Ersatzversorgung bei gewerblichem Warmwasserbedarf (z. B. Krankenhaus, Seniorenheim, Hotel)
- ▶ Sicherheitsüberprüfung und Inbetriebsetzung der neuen Übergabestation durch unser Fachpersonal gemeinsam mit Ihrem Heizungsbau-Unternehmen
- ▶ Optionales Angebot: Contracting-Service durch SWM – Planung, Ausführung und Betrieb durch unsere Fachleute
- ▶ Hilfsmittel für Ihre Umstellung u. a. Checklisten, Formulare, Projektinfos unter [www.swm.de/waermewende](http://www.swm.de/waermewende)













## Ablauf – Vor der Umstellung Ihres Fernwärme-Anschlusses

	Erste Informationen von SWM		Sept./Okt. 4 Jahre vor Umstellung
	Erstes Erinnerungsschreiben von SWM		Sept./Okt. 3 Jahre vor Umstellung
	Zweites Erinnerungsschreiben von SWM und persönliche Kontaktaufnahme durch Ihre Kundenbetreuung, Abfrage erster Details		Sept./Okt. 2 Jahre vor Umstellung
	Drittes Erinnerungsschreiben von SWM und persönliche Kontaktaufnahme durch Ihre Kundenbetreuung, zur Verfügungstellung hilfreicher Unterlagen		Juni vor Umstelljahr
	<b>Information an SWM:</b> Benennung Ansprechperson / gewerblicher Warmwasserbedarf vorhanden?		<b>Bis 31.08. vor Umstelljahr</b>
	Ausschreibung Stationsbau durchführen oder geeigneten Installationsbetrieb auswählen		
	Installationsbetrieb mit Stationsbau beauftragen		Bis 31.01. Umstelljahr
	<b>Information an SWM:</b> Benennung beauftragter Installationsbetrieb		<b>Bis 31.01. Umstelljahr</b>

Eine ausführliche Checkliste mit Erläuterungen finden Sie unter [www.swm.de/waermewende](http://www.swm.de/waermewende)

## Ablauf – In der Umstellwoche Ihres Fernwärme-Anschlusses

	Demontage Altanlage und Montage Neuanlage		Montag bis Mittwoch
	<b>Information an SWM:</b> Antrag auf Inbetriebsetzung und Terminvereinbarung		<b>Mittwoch</b>
	Neuanlage ist fertig installiert		Donnerstag
	Sicherheitsüberprüfung und Inbetriebsetzung durch SWM mit Installationsbetrieb		Donnerstag / Freitag
	Wiederaufnahme der Versorgung		Freitag

Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.swm.de/waermewende](http://www.swm.de/waermewende)

## Welchen finanziellen Zuschuss gewähren die SWM?

Anschlusswert in kW	Sockelbetrag in €	Zusatz für Anlagengröße in € / kW	Faktor für Anlagenalter in %
0 – 50	1.750,00	-	(100 - Alter in Jahren * 4)
		25,00	(100 - Alter in Jahren * 4)
		15,00	(100 - Alter in Jahren * 4)
		10,00	(100 - Alter in Jahren * 4)
		5,00	(100 - Alter in Jahren * 4)

### Beispielrechnung:

Bei einem Anschlusswert von 300 kW und einem Anlagenalter von 5 Jahren ergibt sich:

Sockelbetrag	4.250 €
Zusatz für Anlagengröße	$300 \text{ kW} \times 15 \text{ € / kW} = 4.500 \text{ €}$
Zwischensumme	$4.250 \text{ €} + 4.500 \text{ €} = 8.750 \text{ €}$
Faktor für Anlagenalter	$100 \% - (5 \times 4 \%) = 100 \% - 20 \% = 80 \%$
<b>Zuschusshöhe</b>	<b><math>8.750 \text{ €} \times 80 \% = 7.000 \text{ €}</math></b>

Mit der Antragstellung senden Sie bitte Ihrer Kundenbetreuung einen Nachweis über das Anlagenalter zu.

## Welche Unterstützung bekommen Ihre Mieter\*innen / Bewohner\*innen von uns?



### Wir begleiten Sie!

- ▶ Projektvorstellung und Ankündigung der Baumaßnahmen in der Lokalpresse, z. B. Stadtteilanzeiger
- ▶ Im Fall einer Unterbrechung der Wärmeversorgung
  - ▶ Information der Bewohner\*innen über Aushang an Haustür (Beginn, Ende der Versorgungsunterbrechung)
  - ▶ Postwurfschreiben an alle Haushalte mit kurzer Projektbeschreibung und Gutschein zum freien Zutritt zu einem nahegelegenen M-Bad während der Umstellwoche
- ▶ Standard Baustellenkommunikation über Bautafeln, Infoflyer etc. bei größeren Baumaßnahmen
- ▶ Infos zum Projekt über [www.swm.de/waermewende](http://www.swm.de/waermewende)



## Kontakt, Unterlagen und Informationen zur Umstellung

### Bitte wenden Sie sich jederzeit an

Ihre persönliche Kundenbetreuung  
oder

Telefon: 0800 796 107 0

E-Mail: [fernwaerme@swm.de](mailto:fernwaerme@swm.de)

### Zur Optimierung der Rücklauftemperatur der Kundenanlage

ggfs. Beratung durch Sachverständige

Telefon: 089 2361-6633

### Unterlagen und weitere Informationen

- ▶ Mehr zum Projekt [www.swm.de/waermewende](http://www.swm.de/waermewende)

u. a. mit Mustervorlagen z. B

- ▶ Ansprechperson vor Ort
- ▶ Warmwasserbedarf
- ▶ Terminplan für Ihre Umstellung (Mehrjahresansicht)  
[checkliste-umstellung-fw-anschluss.pdf \(swm.de\)](http://www.swm.de/checkliste-umstellung-fw-anschluss.pdf)
- ▶ Ablaufschema in Umstellwoche  
[Link zu \*Wärmewende - Geschäftskunden | SWM\*](#)  
*„Wichtige Dokumente“*
- ▶ Antrag Inbetriebsetzung, ...

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit.



Wer umweltfreundliche Fernwärme aus Geothermie  
bezieht, unterstützt aktiv die Energiewende.