



Informationen zu den Parametern in den Gleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung

Änderungen an Arbeits- und Grundpreis werden gemäß Ziffer 9 der Ergänzenden Bedingungen der SWM Versorgungs GmbH (SWM) für die Versorgung mit Fernwärme im Versorgungsgebiet München Stadt, Martinsried, Unterföhring und Region Süd vorgenommen.

Weitere Informationen finden Sie auch unter dem Link:

<https://www.swm.de/geschaeftskunden/fernwaerme/preise>

Anpassung des Arbeitspreises

Der Arbeitspreis ist zu 10% fest, er ändert sich zu 45% wie der Parameter KE und zu 45% wie der Parameter ME. Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober jeden Jahres, also zu Beginn eines jeden Quartals, nach folgender Formel statt.

$$\text{Arbeitspreis} = \text{AP}_0 * (0,10 + 0,45 * \text{KE} + 0,45 * \text{ME})$$

Es bedeuten:

AP = jeweiliger neuer Arbeitspreis zum Anpassungszeitpunkt

AP₀ = Basisarbeitspreis; der Berechnung des Arbeitspreises (AP) liegt der Basisarbeitspreis (AP₀) zugrunde.

AP₀: 129,14 Euro/MWh (netto)

KE = Kostenentwicklung

$$0,50 * \text{EEX Gas}/56,389 \text{ Euro/MWh} + 0,15 * \text{EEX CO}_2/68,898 \text{ Euro/tCO}_2 + 0,10 * \text{EEX Strom}/126,141 \text{ Euro/MWh} + 0,20 * \text{IG}/101,60 + 0,05 * \text{L}/3.318,68 \text{ Euro/Monat}$$

ME = Marktelement

$$0,75 * \text{EEX Gas}/56,389 \text{ Euro/MWh} + 0,25 * \text{HEL}/72,07 \text{ Euro/hl}$$

Anpassung des Grundpreises

Der Grundpreis ist zu 9% fest, er ändert sich zu 55% wie der Index der Erzeugerpreise für Investitionsgüter und zu 36% wie der Monatslohn. Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober jeden Jahres, also zu Beginn eines jeden Quartals, nach folgender Formel statt:

$$\text{Grundpreis} = \text{GP}_0 * (0,09 + 0,55 * \text{IG} / 101,60 + 0,36 * \text{Lohn} / 3.318,68 \text{ Euro/Monat})$$

GP₀ = Basisgrundpreis

Der Berechnung des Grundpreises (GP) liegt der Basisgrundpreis (GP₀) von 41,24 Euro/kW und Jahr (netto) zugrunde.

Referenzwerte zur Berechnung der Fernwärmepreise

	Basiswerte	01.07.2026	01.10.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
EEX Gas [€/MWh]	56,389	38,22	46,77	22,37%	8,55
EEX CO ₂ [€/t]	68,898	77,66	76,59	-1,38%	-1,07
EEX Strom [€/MWh]	126,141	88,96	114,38	28,57%	25,42
IG (Investitionsgüterindex)	101,60	119,43	120,23	0,67%	0,80
L (Monatslohn) [€/Monat]	3.318,68	3.935,89	3.935,89	0,00%	0,00
HEL [€/hl]	72,07	93,76	110,21	17,54%	16,45

Fernwärmepreise (netto)

	01.07.2026	01.10.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
Arbeitspreis Heizwasser in Euro/MWh	112,08	117,59 ¹	4,92%	5,51
Arbeitspreis Dampf in Euro/m ³	78,93	82,81 ²	4,92%	3,88
Grundpreis in Euro/kW und Jahr	47,98	48,16	0,38%	0,18

¹ entspricht 92,20 % des Arbeitspreises, wie er sich aus der Preisformel gemäß Ziffer 9.1 der Ergänzenden Bedingungen ergibt. Bei einer 100%-igen Ausschöpfung der Preisformel für den Arbeitspreis hätte sich ein Arbeitspreis in Höhe von netto 127,54 Euro/MWh (brutto: 151,77 EUR/MWh) ergeben.

² entspricht 92,20 % des Arbeitspreises, wie er sich aus der Preisformel gemäß Ziffer 9.1 der Ergänzenden Bedingungen ergibt. Bei einer 100%-igen Ausschöpfung der Preisformel für den Arbeitspreis hätte sich ein Arbeitspreis in Höhe von netto 89,82 Euro/MWh (brutto: 106,89 EUR/MWh) ergeben.

Fernwärmepreise (brutto)³

	01.07.2026	01.10.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
Arbeitspreis Heizwasser in Euro/MWh	133,38	139,93 ¹	4,91%	6,55
Arbeitspreis Dampf in Euro/m ³	93,93	98,54 ²	4,91%	4,61
Grundpreis in Euro/kW und Jahr	57,10	57,31	0,37%	0,21

¹ entspricht 92,20 % des Arbeitspreises, wie er sich aus der Preisformel gemäß Ziffer 9.1 der Ergänzenden Bedingungen ergibt. Bei einer 100%-igen Ausschöpfung der Preisformel für den Arbeitspreis hätte sich ein Arbeitspreis in Höhe von netto 127,54 Euro/MWh (brutto: 151,77 EUR/MWh) ergeben.

² entspricht 92,20 % des Arbeitspreises, wie er sich aus der Preisformel gemäß Ziffer 9.1 der Ergänzenden Bedingungen ergibt. Bei einer 100%-igen Ausschöpfung der Preisformel für den Arbeitspreis hätte sich ein Arbeitspreis in Höhe von netto 89,82 Euro/MWh (brutto: 106,89 EUR/MWh) ergeben.

³ Die Brutto-Preise sind inkl. Mehrwertsteuer in Höhe von 19% und sind kaufmännisch gerundet.