



Informationen zu den Parametern in den Gleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung

Änderungen an Arbeits- und Grundpreis werden gemäß Ziffer 9 der Ergänzenden Bedingungen der SWM Versorgungs GmbH (SWM) für die Versorgung mit Fernwärme im Versorgungsgebiet München Stadt, Martinsried, Unterföhring und Region Süd vorgenommen.

Weitere Informationen finden Sie auch unter dem Link:

<https://www.swm.de/geschaeftskunden/fernwaerme/preise>

Anpassung des Arbeitspreises

Der Arbeitspreis ist zu 10% fest, er ändert sich zu 45% wie der Parameter KE und zu 45% wie der Parameter ME. Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober jeden Jahres, also zu Beginn eines jeden Quartals, nach folgender Formel statt.

$$\text{Arbeitspreis} = \text{AP}_0 * (0,10 + 0,45 * \text{KE} + 0,45 * \text{ME})$$

Es bedeuten:

AP = jeweiliger neuer Arbeitspreis zum Anpassungszeitpunkt

AP₀ = Basisarbeitspreis; der Berechnung des Arbeitspreises (AP) liegt der Basisarbeitspreis (AP₀) zugrunde.

AP₀: 129,14 Euro/MWh (netto)

KE = Kostenentwicklung

$0,50 * \text{EEX Gas}/56,389 \text{ Euro/MWh} + 0,15 * \text{EEX CO}_2/68,898 \text{ Euro/tCO}_2 + 0,10 * \text{EEX Strom}/126,141 \text{ Euro/MWh} + 0,20 * \text{IG}/101,60 + 0,05 * \text{L}/3.318,68 \text{ Euro/Monat}$

ME = Marktelement

$0,75 * \text{EEX Gas}/56,389 \text{ Euro/MWh} + 0,25 * \text{HEL}/72,07 \text{ Euro/hl}$

Anpassung des Grundpreises

Der Grundpreis ist zu 9% fest, er ändert sich zu 55% wie der Index der Erzeugerpreise für Investitionsgüter und zu 36% wie der Monatslohn. Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober jeden Jahres, also zu Beginn eines jeden Quartals, nach folgender Formel statt:

$$\text{Grundpreis} = \text{GP}_0 * (0,09 + 0,55 * \text{IG} / 101,60 + 0,36 * \text{Lohn} / 3.318,68 \text{ Euro/Monat})$$

GP₀ = Basisgrundpreis

Der Berechnung des Grundpreises (GP) liegt der Basisgrundpreis (GP₀) von 41,24 Euro/kW und Jahr (netto) zugrunde.

Referenzwerte zur Berechnung der Fernwärmepreise

	Basiswerte	01.04.2026	01.07.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
EEX Gas [€/MWh]	56,389	30,12	38,22	26,89%	8,10
EEX CO ₂ [€/t]	68,898	83,11	77,66	-6,56%	-5,45
EEX Strom [€/MWh]	126,141	72,44	88,96	22,81%	16,52
IG (Investitionsgüterindex)	101,60	118,43	119,43	0,84%	1,00
L (Monatslohn) [€/Monat]	3.318,68	3.887,29	3.935,89	1,25%	48,60
HEL [€/h]	72,07	79,90	93,76	17,35%	13,86

Fernwärmepreise (netto)

	01.04.2026	01.07.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
Grundpreis in Euro/kW und Jahr	47,54	47,98	0,93%	0,44
Arbeitspreis Heizwasser in Euro/MWh	98,63	112,08	13,64%	13,45
Arbeitspreis Dampf in Euro/m ³	69,46	78,93	13,63%	9,47

Fernwärmepreise (brutto)¹

	01.04.2026	01.07.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
Grundpreis in Euro/kW und Jahr	56,57	57,10	0,94%	0,53
Arbeitspreis Heizwasser in Euro/MWh	117,37	133,38	13,64%	16,01
Arbeitspreis Dampf in Euro/m ³	82,66	93,93	13,63%	11,27

¹ Die Brutto-Preise sind inkl. Mehrwertsteuer in Höhe von 19% und sind kaufmännisch gerundet.