Informationen zu den Parametern in den Gleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung

Änderungen an Arbeits- und Grundpreis werden gemäß Ziffer 9 der Ergänzenden Bedingungen der SWM Versorgungs GmbH (SWM) für die Versorgung mit Fernwärme im Versorgungsgebiet München Stadt, Martinsried, Unterföhring und Region Süd vorgenommen.

Weitere Informationen finden Sie auch unter dem Link:
https://www.swm.de/geschaeftskunden/fernwaerme/preise

Anpassung des Arbeitspreises
Der Arbeitspreis ist zu 10% fest, er ändert sich zu 45% wie der Parameter KE und zu 45% wie der Parameter ME. Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober jeden Jahres, also zu Beginn eines jeden Quartals, nach folgender Formel statt.

Arbeitspreis = AP_0 * (0,10 + 0,45 * KE + 0,45 * ME)

Es bedeuten:
AP = jeweiliger neuer Arbeitspreis zum Anpassungszeitpunkt
AP_0 = Basisarbeitspreis; der Berechnung des Arbeitspreises (AP) liegt der Basisarbeitspreis (AP_0) zugrunde.
AP_0: 129,14 Euro/MWh (netto)

KE = Kostenentwicklung
0,50 * EEX Gas/56,389 Euro/MWh + 0,15 * EEX CO_2/68,898 Euro/tCO_2 + 0,10 * EEX Strom/126,141 Euro/MWh + 0,20 * IG/101,60 + 0,05 * L/3.318,68 Euro/Monat

ME = Marktelement
0,75 * EEX Gas/56,389 Euro/MWh + 0,25 * HEL/72,07 Euro/hl

Anpassung des Grundpreises
Der Grundpreis ist zu 9% fest, er ändert sich zu 55% wie der Index der Erzeugerpreise für Investitionsgüter und zu 36% wie der Monatslohn. Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar, 1. April, 1. Juli und 1. Oktober jeden Jahres, also zu Beginn eines jeden Quartals, nach folgender Formel statt:

Grundpreis = GP_0 * (0,09 + 0,55 * IG / 101,60 + 0,36 * Lohn / 3.318,68 Euro/Monat)
GP_0 = Basisgrundpreis
Der Berechnung des Grundpreises (GP) liegt der Basisgrundpreis (GP_0) von 41,24 Euro/kW und Jahr (netto) zugrunde.

Referenzwerte zur Berechnung der Fernwärmepreise	Basiswerte	01.01.2026	01.04.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
EEX Gas [€/MWh]	56,389	35,73	30,12	-15,70%	-5,61
EEX CO_2 [€/t]	68,898	74,91	83,11	10,95%	8,20
EEX Strom [€/MWh]	126,141	94,49	72,44	-23,34%	-22,05
IG (Investitionsgüterindex)	101,60	118,10	118,43	0,28%	0,33
L (Monatslohn) [€/Monat]	3.318,68	3.887,29	3.887,29	0,00%	0,00
HEL [€/hl]	72,07	79,41	79,90	0,62%	0,49

Fernwärmepreise (netto)	01.01.2026	01.04.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
Grundpreis in Euro/kW und Jahr	**47,47**	**47,54**	**0,15%**	**0,07**
Arbeitspreis Heizwasser in Euro/MWh	**105,69**	**98,63**	**-6,68%**	**-7,06**
Arbeitspreis Dampf in Euro/m³	**74,43**	**69,46**	**-6,68%**	**-4,97**

Fernwärmepreise (brutto)[1]	01.01.2026	01.04.2026	Änderung relativ	Änderung absolut
Grundpreis in Euro/kW und Jahr	**56,49**	**56,57**	**0,14%**	**0,08**
Arbeitspreis Heizwasser in Euro/MWh	**125,77**	**117,37**	**-6,68%**	**-8,40**
Arbeitspreis Dampf in Euro/m³	**88,57**	**82,66**	**-6,67%**	**-5,91**

[1] Die Brutto-Preise sind inkl. Mehrwertsteuer in Höhe von 19% und sind kaufmännisch gerundet.