Informationen zu den Parametern in den Gleitklauseln und weitere Details zur Preisentwicklung

Änderungen des Arbeits- und Grundpreises werden gemäß Ziffer 9 der Ergänzenden Bedingungen der SWM Versorgungs GmbH (SWM) für die Versorgung mit Wärme im Versorgungsgebiet München Region Südost vorgenommen.

Weitere Informationen finden Sie auch unter dem Link:
https://www.swm.de/geschaeftskunden/fernwaerme/preise

Anpassung des Arbeitspreises
Der Arbeitspreis ist zu 10% fest, er ändert sich zu 45% wie der Parameter KE und zu 45% wie der Parameter ME. Eine Preisänderung findet zum 1. Januar eines jeden Jahres nach folgender Formel statt. Hierfür wird für jeden Parameter bezogen auf das Lieferjahr das arithmetische Mittel der Monate Oktober bis Dezember des Vor-Vorjahres sowie der Monate Januar bis September des Vorjahres, gerundet auf zwei Nachkommastellen, gebildet und in die Formel eingesetzt.

$$\text{Arbeitspreis} = AP_0 * (0{,}10 + 0{,}45 * KE + 0{,}45 * ME)$$

Es bedeuten:
AP = jeweiliger neuer Arbeitspreis zum Anpassungszeitpunkt
AP_0 = Basisarbeitspreis

AP_0: 90,58 Euro/MWh (netto)

KE = Kostenentwicklung
$$0{,}4 * (\text{Gasindex} / \text{Gasindex}_0) + 0{,}3 * (\text{Stromindex} / \text{Stromindex}_0) + 0{,}2 * (IG / IG_0) + 0{,}1 * (L / L_0)$$

ME = Marktelement
$$0{,}75 * (\text{Gasindex} / \text{Gasindex}_0) + 0{,}25 * (HEL / HEL_0)$$

Anpassung des Grundpreises

Für Einfamilienhäuser bis zu 15 kW Heizleistung und bis zu 30 kW Warmwasserleistung wird der Grundpreis pauschal berechnet.
Für alle anderen Kunden ermittelt sich der Grundpreis anhand der Vertragswärmeleistung nach folgender Formel:

$$GP = L1 * GP1.Zone + L2 * GP2.Zone + L3 * GP3.Zone$$

Es bedeuten:
L1: 100 kW oder wenn die Vertragswärmeleistung kleiner 100 kW ist, die Vertragswärmeleistung.
L2: 250 kW oder wenn die Vertragswärmeleistung größer als 100 und kleiner 350 kW ist der Wert Vertragswärmeleistung abzüglich 100 der Zone 1 oder 0 kW, wenn die Vertragswärmeleistung kleiner 100 kW ist.
L3: 0 kW oder wenn die Vertragswärmeleistung größer 350 kW ist, der Wert Vertragswärmeleistung abzüglich 350 kW der Zone 1 und 2.

Der Grundpreis ändert sich zu 50% wie der Lohnindex (L) und zu 50% wie der Investitionsgüterindex (IG). Der Grundpreis ändert sich zum 1. Januar eines Jahres nach folgender Formel. Hierfür wird für jeden Parameter bezogen auf das Lieferjahr das arithmetische Mittel der Monate Oktober bis Dezember des Vor-Vorjahres sowie der Monate Januar bis September des Vorjahres, gerundet auf zwei Nachkommastellen, gebildet und in die Formel eingesetzt.

$$GP = GP_0 * (0{,}5 * L / L_0 + 0{,}5 * IG / IG_0)$$

Es bedeuten:
GP = jeweiliger neuer Grundpreis zum Anpassungszeitpunkt
GP_0 = Basisgrundpreis

Der Basisgrundpreis (GP_0) beträgt für Einfamilienhäuser bis zu 15 kW Heizleistung und bis zu 30 kW Warmwasserleistung pauschal: GP_0 = 465,13 Euro/Jahr zzgl. USt

Die Basisgrundpreise (GP_0) betragen für alle anderen Kunden:

$GP_0$1.Zone = 37,21 Euro/kW/a zzgl. USt.

$GP_0$2.Zone = 31,89 Euro/kW/a zzgl. USt.

$GP_0$3.Zone = 26,75 Euro/kW/a zzgl. USt.

Anpassung des Messpreises:

Der Messpreis ändert sich wie der Lohnindex (L). Eine Preisänderung findet jeweils zum 1. Januar eines Jahres nach folgender Formel statt. Hierfür wird für jeden Parameter bezogen auf das Lieferjahr das arithmetische Mittel der Monate Oktober bis Dezember des Vor-Vorjahres sowie der Monate Januar bis September des Vorjahres, gerundet auf zwei Nachkommastellen, gebildet und in die Formel eingesetzt.

$MP = MP_0 * L / L_0$

Es bedeuten:
MP = jeweiliger neuer Messpreis zum Anpassungszeitpunkt
MP_0 = Basismesspreis

Der Berechnung des Messpreises liegt der jeweilige Basismesspreis zugrunde.

Für Anschlüsse mit einer Vertragswärmeleistung von bis zu 50 kW:
MP_0 = 142,11 Euro/Jahr zzgl. USt.

Für Anschlüsse mit einer Vertragswärmeleistung von 51 kW bis 100 kW:
MP_0 = 177,63 Euro/Jahr zzgl. USt.

Für Anschlüsse mit einer Vertragswärmeleistung von 101 kW bis 350 kW:
MP_0 = 355,27 Euro/Jahr zzgl. USt.

Für Anschlüsse mit einer Vertragswärmeleistung von 351 kW bis 600 kW:
MP_0 = 888,16 Euro/Jahr zzgl. USt.

Für Anschlüsse mit einer Vertragswärmeleistung von mehr als 600 kW:
MP_0 = 1.421,06 Euro/Jahr zzgl. USt.

Referenzwerte zur Berechnung der Wärmepreise

	01.10.2023	01.01.2024	Änderung relativ	Änderung absolut
Gasindex	149,87	198,66	32,55%	48,79
Stromindex	259,53	209,03	-19,46%	-50,50
Investitionsgüterindex (IG)	113,27	120,88	6,72%	7,61
Lohnindex	102,98	105,20	2,16%	2,22
HEL	102,73	92,50	-9,96%	-10,23

Änderungen der Wärmepreise (netto)

	01.10.2023	01.01.2024	Änderung relativ	Änderung absolut
Arbeitspreis Heizwasser in €/MWh	90,58	103,08	13,80%	12,50
Grundpreis pauschal (bis 15 kW) in €/Jahr	465,13	485,77	4,44%	20,64
$GP_0$1.Zone in €/kW und Jahr	37,21	38,86	4,43%	1,65
$GP_0$2.Zone in €/kW und Jahr	31,89	33,30	4,42%	1,41
$GP_0$3.Zone in €/kW und Jahr	26,75	27,94	4,45%	1,19
Messpreis (bis 50 kW) in €/Jahr	142,11	145,17	2,15%	3,06
Messpreis (bis 51 – 100 kW) in €/Jahr	177,63	181,46	2,16%	3,83
Messpreis (bis 101 – 350 kW) in €/Jahr	355,27	362,93	2,16%	7,66
Messpreis (bis 351 – 600 kW) in €/Jahr	888,16	907,31	2,16%	19,15
Messpreis (über 600 kW) in €/Jahr	1.421,06	1.451,69	2,16%	30,63

Änderungen der Wärmepreise (brutto)*

	01.10.2023	01.01.2024	Änderung relativ	Änderung absolut
Arbeitspreis Heizwasser in €/MWh	96,92	110,30	13,81%	13,38
Grundpreis pauschal (bis 15 kW) in €/Jahr	497,69	519,77	4,44%	22,08
$GP_0$1.Zone in €/kW und Jahr	39,81	41,58	4,45%	1,77
$GP_0$2.Zone in €/kW und Jahr	34,12	35,63	4,43%	1,51
$GP_0$3.Zone in €/kW und Jahr	28,62	29,90	4,47%	1,28
Messpreis (bis 50 kW) in €/Jahr	152,06	155,33	2,15%	3,27
Messpreis (bis 51 – 100 kW) in €/Jahr	190,06	194,16	2,16%	4,10
Messpreis (bis 101 – 350 kW) in €/Jahr	380,14	388,34	2,16%	8,20
Messpreis (bis 351 – 600 kW) in €/Jahr	950,33	970,82	2,16%	20,49
Messpreis (über 600 kW) in €/Jahr	1.520,53	1.553,31	2,16%	32,78

* Die Brutto-Preise sind inkl. Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 7% und sind kaufmännisch gerundet.