

# Antrag für den verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude

## Bitte Antrag ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

SWM Versorgungs GmbH  
Energieberatung  
Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München  
Fax: 089 2361-702030  
E-Mail: Energiesparen-Gewerbe@swm.de

## Informationen erhalten Sie unter:

Telefon: 089 2361-2030 oder  
Energiesparen-Gewerbe@swm.de

## Auftragsdaten/Rechnungsadresse

Firma\*

Straße\*

Hausnummer\*

PLZ\*

Ort\*

SWM Vertragskontonummer (falls vorhanden)

## Ansprechpartner\*in

Vorname\*

Nachname\*

Telefon\*\* (für Rückfragen)

E-Mail\*\*

\*Pflichtfeld \*\* freiwillige Angabe zur Vereinfachung/Verkürzung der Kommunikationswege

Vor-Ort-Termin gewünscht (Für die Durchführung eines Vor-Ort-Termins ist eine aufwandsbezogene Vergütung in Höhe von 76 Euro netto zzgl. USt. in der jeweils geltenden gesetzlichen Höhe je Stunde zu zahlen; dies gilt auch für die Zeit für An-/Abfahrt.)

## Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises:

Vermietung oder Verkauf

Modernisierung

Sonstiges:

Anzahl der gewünschten Energieausweise (Duplikate) (Vergütung gemäß Ziffer 5.4 der AGB)

Wünschen Sie ein Gebäudefoto auf dem Energieausweis?

ja

nein

## Standort des Gebäudes:

Straße:

Hausnummer:

PLZ:

Ort:

## Angaben zum Gebäude:

gemischt genutztes Gebäude (teilweise Wohngebäude)\*

ausschließlich gewerblich genutztes Gebäude

Gebäudenutzfläche/Energiebezugsfläche:

Nutzfläche der Hauptgewerbeeinheit:

Baujahr Gebäude:

\*Hinweis nach EnEV §22 (2): Teile eines Nichtwohngebäudes, die dem Wohnen dienen und einen nicht unerheblichen Teil der Nettogrundfläche umfassen, sind getrennt als Wohngebäude zu behandeln.

**Art des Gewerbes/Branche:**

Hotel (Anzahl der Sterne: )      Gaststätte      Veranstaltungsgebäude, Art:  
 Handel      Bürogebäude, nur beheizt:      beheizt und belüftet:  
 Bürogebäude mit Vollklimaanlage      Sonstige:

**Bei Mehrfachnennungen bitte in folgender Tabelle auflisten (oder eine separate Liste beilegen):**

Art des Gewerbes/Firma	konditionierte Nutzfläche in m <sup>2</sup>	nur beheizt	temperiert und belüftet ohne WRG	vollklimatisiert abh. v. d. Außentemperatur	mit Kühlung

**Vorhandene Anlagentechnik des hauptgenutzten Gewerbes mit Angabe des Baujahres:**

Heizung/Wärmeerzeuger, Baujahr:

Klimaanlage, Baujahr:

Lüftungsanlage, Baujahr:      mit Wärmerückgewinnung      ohne Wärmerückgewinnung

Kühlung, Baujahr:

Heizungsart:      zentral      dezentral

**Energieträger:**

Erdgas      Öl      Strom      Fernwärme

Sonstige:

**Warmwasserversorgung:**

zentral      dezentral, d.h. nicht über den Wärmeerzeuger

Wenn dezentral:      Durchlauferhitzer, Baujahr:

Elektr. Kleinspeicher (z. B. 5 Liter Untertisch), Baujahr:

Sonstige:

**Angaben zu erneuerbaren Energien und Verwendungszweck (z. B. Warmwasser):**

Photovoltaik, Netzeinspeisung:      Eigenstromnutzung:

Thermische Solaranlage zur Heizungsunterstützung:      nur Warmwasser:

Sonstige:

**Energieverbräuche der letzten drei Jahre** (Diese sind von Ihnen lückenlos für mindestens 36 Monate anzugeben.)

Wenn Ihnen die erforderlichen Daten nicht vorliegen, prüfen Sie bitte, ob in Ihrem Fall eine Recherche der Verbrauchsdaten durch die SWM möglich ist. Den entsprechenden Auftrag finden Sie in der Anlage zu diesem Antrag. Das „**Heizsystem**“ umfasst alle Anlagen, deren Verbrauch über einen Zähler erfasst oder über eine Heizkostenrechnung abgerechnet wird.

Der **Stromverbrauch** beinhaltet folgende Anlagen aller gewerblich genutzten Flächen:

Kühlung	Heizung	Lüftung	Warmwasser
Eingebaute Beleuchtung	Zusatzheizung	Sonstige:	

Heizung	Heizsystem 1	Heizsystem 2	Stromverbrauch
Baujahr Heizungsanlage			
Energieträger (z. B. Fernwärme, Erdgas, Strom, Öl, Holz)			
Einheit (z. B. m <sup>3</sup> , kWh, Liter, kg, Rm)			
Abrechnungszeitraum 1 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Abrechnungszeitraum 2 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Abrechnungszeitraum 3 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Ggf. Abrechnungszeitraum 4 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			

\*) Der Warmwasserverbrauch ist nur anzugeben, wenn er über eine Messung separat ermittelt wird. Die Messwerte können entweder in kWh oder m<sup>3</sup> mit gemessener/geschätzter mittlerer Warmwassertemperatur angegeben werden. Nur wenn keiner der beiden Messwerte vorliegt, kann die Wärmemenge des Warmwassers pauschal gemäß Heizkostenverordnung bzw. EnEV bestimmt werden.

Leerstände vorhanden? Ja Nein Wenn ja, bitte im Folgefild eintragen:

Datum von	Datum bis	Leerstand in Prozent oder	Leerstand m <sup>2</sup>

**Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes**

Angaben zur eigenen Energieerzeugung

**Art der Lüftung:**

Fensterlüftung	Lüftungsanlage	mit WRG	ohne WRG	Schachtlüftung
Sonstige:				

**Dach und Dachgeschoss:**

Flachdach	ausgebautes Dach	nicht ausgebautes Dach, Giebel unbeheizt
Dach nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm (freiwillige Angabe)

**Oberste Geschossdecke** (nicht bei Flachdach und ausgebautem Dachgeschoss)

nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm (freiwillige Angabe)
-----------------------	------	--

**Außenwand**

nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm (freiwillige Angabe)
-----------------------	------	--

Denkmalgeschützte Fassade	nein	ja
---------------------------	------	----

<b>Fenster</b> nachträglich getauscht:	nein	ja, wann (freiwillige Angabe)
--	------	-------------------------------

**Wand gegen Erdreich**

nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm (freiwillige Angabe)
-----------------------	------	--

<b>Kellerdecke</b> nachträglich gedämmt:	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm (freiwillige Angabe)
--	------	--

Lichte Raumhöhe des Kellers (Höhe Oberkante Boden bis Unterkante Decke):

**Auftrag verbrauchsorientierter Energieausweis für Nichtwohngebäude**

Es gelten die Preise gemäß Ziffer 5 der nachfolgend abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude.

**Auftragserteilung**

Ich erteile hiermit den Auftrag zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude. Mit den nachfolgenden abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines Energieausweises für Nichtwohngebäude bin ich einverstanden. Diese sind Bestandteil des Vertrages.

Ort, Datum:

Unterschrift Kunde:

Ist der Antragsteller Verbraucher, so erlischt sein Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und die SWM Versorgungs GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Antragsteller dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliert.

Hiermit stimme ich zu, dass die SWM Versorgungs GmbH mit der Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude unmittelbar nach Vertragsschluss und noch vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliere.

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht für Verbraucher i.S.d. § 13 BGB:**

Sofern Sie Verbraucher i.S.d. § 13 BGB sind, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München, Telefon: 089 2361-2030, Fax: 089 2361-702030; E-Mail: [Energiesparen-Gewerbe@swm.de](mailto:Energiesparen-Gewerbe@swm.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sein denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ort, Datum:

Unterschrift Kunde:

**Vielen Dank für Ihre Bestellung des verbrauchsorientierten Energieausweises.**

**Hinweise:** Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Antrags für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude. Ihre personenbezogenen Daten werden für vorvertragliche Maßnahmen und zur Erstellung des Energieausweises verarbeitet. Verantwortlicher gemäß Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80287 München. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie der Homepage unter [www.swm.de/datenschutz-versorgung](http://www.swm.de/datenschutz-versorgung) entnehmen oder auf jedem anderen Wege unter den oben genannten Kontaktdaten erfragen.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude

## 1. Allgemeines und Vertragsabschluss

1.1 Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für Verträge über die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude (gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) durch die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München (nachfolgend „SWM“)).

1.2 Für die Geschäftsbeziehung zwischen den SWM und den Kunden finden ausschließlich die vorliegenden AGB in ihrer zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Fassung Anwendung. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, als die SWM ihrer Geltung ausdrücklich zugestimmt haben. Dieses Zustimmungserfordernis gilt in jedem Fall, beispielsweise auch dann, wenn die SWM in Kenntnis der allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kunden die Leistungen vorbehaltlos erbringen.

1.3 Mit der Zusendung des ausgefüllten Antragsformulars gibt der Kunde ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Vertrags über die Ausstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude ab. Der Vertrag kommt zustande, wenn die SWM das Angebot mittels Auftragsbestätigung annehmen.

## 2. Leistungen der SWM

2.1 Die SWM erstellen für das genannte Gebäude entsprechend dem Auftrag des Kunden einen verbrauchsorientierten Energieausweis.

2.2 Für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises führen die SWM einen Vor-Ort-Termin nur auf ausdrücklichen Kundenwunsch durch.

2.3 Die SWM sind berechtigt, sich zur Erbringung ihrer Leistungen Dritter zur bedienen.

## 3. Mitwirkungsleistungen des Kunden

3.1 Der Kunde wird den SWM alle für die Erstellung des Energieausweises erforderlichen Daten laut Antragsformular zur Verfügung stellen. Zusätzliche Angaben des Kunden außerhalb der markierten Felder des Antragsformulars werden nicht berücksichtigt. Der Antrag wird in diesem Fall von den SWM u.U. abgelehnt und an den Kunden zurückgeschickt.

3.2 Der Kunde wird den SWM bzw. den von SWM beauftragten Dritten „falls erforderlich“ Zugang zu allen notwendigen Gebäudeteilen ermöglichen.

3.3 Soweit zur Erstellung des Energieausweises Unterlagen des Kunden erforderlich sind oder werden, hat der Kunde diese den SWM kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

3.4 Liegen nicht alle erforderlichen Daten oder Unterlagen vor oder werden weitere Angaben oder Unterlagen durch den Kunden erforderlich und reicht der Kunde nach zweimaliger Aufforderung die erforderlichen Daten oder Unterlagen nicht nach, sind die SWM berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von zwei Wochen zu kündigen.

## 4. Haftung

4.1 Die SWM erstellen den Energieausweis auf Grundlage der vom Kunden gemachten Angaben. Die SWM übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Kunden.

4.2 Die Haftung der SWM sowie ihrer Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen für Schäden gleich welchen Rechtsgrundes ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit der Schaden durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt wurde oder es sich dabei um Schäden aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) handelt. Der Schadensersatz für die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist jedoch auf den vertragstypischen Schaden begrenzt. Als wesentliche Vertragspflichten gelten solche Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung dieses Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung die andere Partei regelmäßig vertraut und vertrauen darf.

4.3 Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz und sonstigen zwingenden gesetzlichen Vorschriften bleibt unberührt.

## 5. Vergütung, Zahlungsweise

Der Kunde zahlt an die SWM für die Erstellung eines Energieausweises eine Vergütung gemäß den nachfolgenden Bestimmungen.

5.1 Für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises zahlt der Kunde an die SWM eine Vergütung in Höhe von:

Verbrauchsorientierter Energieausweis für	Preis netto
eine Gewerbeeinheit	150,00 €
bis 5 Gewerbeeinheiten	168,00 €
bis 10 Gewerbeeinheiten	185,00 €
bis 15 Gewerbeeinheiten	200,00 €

Bei Gebäuden mit mehr als 15 Gewerbeeinheiten zahlt der Kunde eine aufwandsbezogene Vergütung in Höhe von 76 € netto pro Stunde..

5.2. Bei Gebäuden mit mehr als zwei Heizsystemen werden zusätzliche Energieberechnungen erforderlich. Hierfür zahlt der Kunde zusätzlich zu der Vergütung gemäß Ziffer 5.1 eine aufwandsbezogene Vergütung in Höhe von 76 € netto je Stunde bzw. 38 € netto je halbe Stunde.

5.3 Für einen auf Kundenwunsch durchgeführten Vor-Ort-Termin zahlt der Kunde zusätzlich zu der Vergütung gemäß Ziffer 5.1 eine aufwandsbezogene Vergütung in Höhe von 76 Euro netto je Stunde; dies gilt auch für die Zeit für An- und Abfahrt zu/von einem Vor-Ort-Termin beim Kunden.

5.4 Sollte der Kunde mehr als ein Exemplar des Energieausweises (Duplikate) wünschen, zahlt er für jedes weitere Exemplar eine Vergütung in Höhe von 15 Euro netto.

5.5 Alle Preise verstehen sich zzgl. Umsatzsteuer in der jeweils geltenden gesetzlichen Höhe.

5.6 Zahlungen sind 14 Tage nach Zugang der Rechnung fällig.

## 6. Verbraucherstreitbeilegung

6.1 Ist der Kunde Verbraucher im Sinne von § 13 BGB, kann er zur Beilegung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag ein Schlichtungsverfahren bei der bundesweiten Allgemeinen Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8, 77694 Kehl am Rhein, Internet: [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de), E-Mail: [mail@universalschlichtungsstelle.de](mailto:mail@universalschlichtungsstelle.de), beantragen. Voraussetzung hierfür ist, dass der Kunde sich an die SWM gewandt hat und keine für beide Seiten zufriedenstellende Lösung gefunden wurde.

6.2 Die Internetplattform der Europäischen Kommission zur Online-Beilegung von Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Unternehmern (sogenannte „OS-Plattform“) ist unter folgendem Link erreichbar: <https://ec.europa.eu/consumer/odr>. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten aus Online-Kaufverträgen oder Online-Dienstleistungsverträgen zu nutzen.

## 7. Schlussbestimmungen

7.1 Sofern der Kunde Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, vereinbaren die Parteien München als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag.

7.2 Sollte ein Punkt dieser Bedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Der Kunde und die SWM verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

Stand: Oktober 2020

# Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es unterschrieben per Post oder per E-Mail (Energiesparen-Gewerbe@swm.de) zurück.

SWM Versorgungs GmbH  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

Vertragskontonummer (falls bereits vorhanden):

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*): . . 20

## Name des/der Verbraucher(s)

Vorname:

Nachname:

## Anschrift des/der Verbraucher(s)

Straße:

Hausnummer:

PLZ:

Ort:

## Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier)

Ort, Datum:

Unterschrift:

\* Unzutreffendes bitte streichen.

# Anlage 1 zum Antrag für den verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude

## Auftrag für die Erhebung von Energieverbräuchen von Nichtwohngebäuden\*

\*bei gleichzeitigem Abschluss eines Vertrags über die Erstellung des verbrauchsorientierten Energieausweises für Nichtwohngebäude durch die SWM Versorgungs GmbH

Die Erhebung erfasst die Jahresgesamtverbräuche (drei Jahressummenwerte) für den Abrechnungszeitraum **01.01.2016 bis 31.12.2018** für die unten angegebene(n) Energieart(en) für das unter Ziffer 3 genannte Gebäude oder den Gebäudeteil.

Für die Datenerhebung zahlt der Auftraggeber eine Vergütung gemäß Ziffer 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erhebung von Energieverbräuchen.

### Hinweise:

▶ **Gewerbeeinheiten mit maximal drei Zählern pro Energieart:**

Vor Durchführung der Datenerhebung müssen die Einwilligungen (gemäß Anlage 2) sämtlicher Mieter/Pächter bzw. Eigentümer (bei Eigennutzung) im oben genannten Zeitraum vorliegen.

▶ Die SWM berücksichtigen die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV). Wenn Elektrospeicherheizgeräte mit gemeinsamer Messung vorhanden sind, liefern die SWM keine Energieverbrauchsdaten.

▶ Bitte kreuzen Sie an, für welche Energieart(en) Sie die Erhebung der Energieverbräuche wünschen:

**Erdgas**

**Fernwärme**

**Strom**

**Wärmestrom (getrennte Messung)**

## 1. Auftragnehmerin

SWM Versorgungs GmbH  
Energieberatung  
Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München

Tel.: +49 89 2361-2030  
Fax: +49 89 2361-702030  
E-Mail: Energiesparen-Gewerbe@swm.de

## 2. Auftragsdaten/Rechnungsadresse

Kunde\*:

Straße\*

Hausnummer\*

PLZ\*

Ort\*

Telefon\*\* (für Rückfragen)

E-Mail\*\*

\*Pflichtfeld \*\* freiwillige Angabe zur Vereinfachung/Verkürzung der Kommunikationswege

## 3. Anschrift des Gebäudes oder Gebäudeteils, für das/den die Erhebung der Energieverbräuche durchgeführt werden soll:

Straße:

Hausnummer:

Gebäudeteil:

Vordergebäude

Rückgebäude

Nebengebäude

PLZ:

Ort:



## Auftragserteilung, Vollmacht

Hiermit beauftrage(n) ich (wir) die SWM Versorgungs GmbH mit der Erhebung der Energieverbräuche für das oben genannte Gebäude/den oben genannten Gebäudeteil. Mit den nachfolgend abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erhebung von Energieverbräuchen bin ich einverstanden. Diese sind Bestandteil des Vertrags.

Als Eigentümer des oben genannten Gebäudes oder von diesem Bevollmächtigte/r bevollmächtige ich die SWM Versorgungs GmbH hiermit – soweit erforderlich – die Energieverbrauchsdaten als Gesamtwert beim örtlichen Netzbetreiber, der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG, einzuholen und alle hierfür erforderlichen Erklärungen abzugeben.

Ort, Datum:

Unterschrift Kunde:

---

Ist der Antragsteller Verbraucher, so erlischt sein Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und die SWM Versorgungs GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Antragsteller dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliert.

### Wenn gewünscht, bitte ankreuzen:

Hiermit stimme ich zu, dass die SWM Versorgungs GmbH mit der Erhebung der Energieverbrauchsdaten unmittelbar nach Vertragsschluss und noch vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliere.

Ort, Datum:

Unterschrift Kunde:

---

### Hinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten:

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Erhebung von Energieverbräuchen. Ihre personenbezogenen Daten werden für vorvertragliche Maßnahmen und zur Erstellung des Energieausweises verarbeitet. Verantwortlicher gemäß Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80287 München. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie der Homepage unter [www.swm.de/datenschutz-versorgung](http://www.swm.de/datenschutz-versorgung) entnehmen oder auf jedem anderen Wege unter den oben genannten Kontaktdaten erfragen.

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht für Verbraucher iSd § 13 BGB

Sofern der Kunde Verbraucher i.S.d. § 13 BGB ist, hat der Kunde das Recht, den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, bedarf es einer eindeutigen Erklärung des Kunden gegenüber der SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München oder Email: [Energiesparen-Gewerbe@swm.de](mailto:Energiesparen-Gewerbe@swm.de) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen. Die Erklärung kann z. B. in Form eines mit der Post versandten Brief, eines Fax oder einer E-Mail erfolgen. Der Kunde kann dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt es, wenn die Widerrufserklärung vor Ablauf der Widerrufsfrist abgesendet wird.

#### Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs haben die SWM alle Zahlungen, die SWM vom Kunden erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei den SWM eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden die SWM dasselbe Zahlungsmittel, das der Kunde bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Kunden wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinen Fall werden dem Kunden wegen der Rückzahlung Entgelte berechnet.

Hat der Kunde verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er den SWM einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Kunde die SWM von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erhebung von Energieverbräuchen

## 1. Allgemeines und Vertragsschluss

1.1 Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Erhebung von Energie-Verbrauchsdaten durch die SWM Versorgungs GmbH. Es werden nur Daten erhoben für Gebäude, die im Netz der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG liegen.

1.2 Mit der Zusendung des ausgefüllten Auftragsformulars gibt der Kunde ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Vertrags über die Verbrauchsdatenrecherche und Erhebung von Verbrauchsdaten ab. Der Vertrag kommt zustande, wenn die SWM das Angebot mittels Auftragsbestätigung annehmen.

1.3 Soweit der SWM Versorgungs GmbH die erforderlichen Energieverbrauchsdaten nicht vorliegen, werden diese beim örtlichen Netzbetreiber, der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG, eingeholt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten wird keine Haftung übernommen.

## 2. Vergütung, Zahlungsweise

2.1 Der Auftraggeber zahlt an die SWM eine Vergütung gemäß den nachfolgenden Bestimmungen:

### 2.1.1 Zählerbezogene Vergütung

Der Auftraggeber zahlt eine zählerbezogene Vergütung, die sich zusammensetzt aus einem Grundbetrag sowie einer Vergütung pro Zähler (bei Gebäude(teile)n mit bis zu 15 Zählern) bzw. einer Pauschale (bei Gebäude(teile)n ab 16 Zählern):

Gebäude(teile) mit bis zu 15 Zählern	netto	brutto	
		inkl. 16 % USt*	inkl. 19 % USt**
<b>Grundbetrag</b>	58,82 €	68,24 €	70,00 €
<b>Vergütung pro Zähler</b>	6,30 €	7,31 €	7,50 €

  

Gebäude(teile) ab 16 Zählern	netto	brutto	
		inkl. 16 % USt*	inkl. 19 % USt**
<b>Grundbetrag</b>	58,82 €	68,24 €	70,00 €
<b>Pauschale</b>	100,84 €	116,97 €	120,00 €

\*<sup>1)</sup>Die Bruttopreise enthalten die nach Maßgabe des Konjunkturpakets der Bundesregierung anlässlich der Corona-Pandemie für den Zeitraum vom 01.07.2020 bis 31.12.2020 reduzierte Umsatzsteuer (USt) in Höhe von 16 %. Die reduzierte USt gilt für die vertragsgegenständliche Leistung, sofern sie in der Zeit vom 01.07.2020 bis 31.12.2020 ausgeführt wird. Wird die vertragsgegenständliche Leistung nach dem 31.12.2020 ausgeführt, gilt für diese Leistung die USt in der ab dem 01.01.2021 gültigen Höhe; die Änderung der USt von 16 % auf die ab dem 01.01.2021 gültige USt wird in dem vorstehenden Fall an den Kunden weitergegeben.

\*\*<sup>2)</sup>Für den Fall, dass die ab dem 01.01.2021 gültige USt 19 % betragen sollte, sind beispielhaft die entsprechenden Bruttopreise angegeben.

<sup>1)</sup>Pauschalbetrag pro Gebäudeteil <sup>2)</sup> je angefangener halben Stunde

### 2.1.2 Aufwandsbezogene Vergütung

In nachfolgend genannten Fällen zahlt der Auftraggeber zusätzlich zur zählerbezogenen Vergütung eine aufwandsbezogene Vergütung:

Aufwand	netto	brutto	
		inkl. 16 % USt*	inkl. 19 % USt**
<b>Auswertung für einzelne Gebäudeteile:</b> Ermittlung von Teilsummen anhand einer Zählerliste, z. B. für ein Vordergebäude und Rückgebäude oder Gebäude mit Wohnungen und Gewerbeeinheiten.	29,41 € <sup>1)</sup>	34,12 € <sup>1)</sup>	35,00 € <sup>1)</sup>
<b>Erhöhter Aufwand:</b> Klärungs- und Abstimmungsbedarf mit dem Auftraggeber bei umfangreichen Anschluss-, Mess- oder Gebäudesituationen zwecks Verwendung der Daten für einen Energieausweis sowie Beratung in diesem Zusammenhang.	37,82 € <sup>2)</sup>	43,87 € <sup>2)</sup>	45,00 € <sup>2)</sup>

## 3. Verbraucherstreitbeilegung

3.1 Ist der Kunde Verbraucher im Sinne von § 13 BGB, kann er zur Beilegung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag ein Schlichtungsverfahren bei der Universalschlichtungsstelle des Bundes Zentrum für Schlichtung e.V., Straßburger Straße 8, 77694 Kehl am Rhein, Internet: [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de), E-Mail: [mail@universalschlichtungsstelle.de](mailto:mail@universalschlichtungsstelle.de), beantragen. Voraussetzung hierfür ist, dass der Kunde sich an die SWM gewandt hat und keine für beide Seiten zufriedenstellende Lösung gefunden wurde.

3.2 Die Internetplattform der Europäischen Kommission zur Online-Beilegung von Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Unternehmern (so genannte „OS-Plattform“) ist unter folgender Adresse erreichbar: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten aus Online-Kaufverträgen oder Online-Dienstleistungsverträgen zu nutzen.

## 4. Sonstige Bestimmungen

4.1 Sofern der Kunde Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, vereinbaren die Parteien München als Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag.

4.2 Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr, die ungültige Bestimmung durch eine im wirtschaftlichen Erfolg nach Möglichkeit gleichkommende Bestimmung zu ersetzen.

# Anlage zum Auftrag für die Erhebung von Energieverbräuchen für Nichtwohngebäude

## Freiwillige Einwilligungserklärung zur Verarbeitung von Verbrauchsdaten zur Erstellung von Energieausweisen für Gebäude(teile) mit maximal drei Zählern pro Energieart

SWM Versorgungs GmbH  
Energieberatung  
Emmy-Noether-Straße 2  
80992 München  
Fax: +49 89 2361-702030  
E-Mail: Energiesparen-Gewerbe@swm.de

**Hinweis an den Auftraggeber: Bitte verwenden Sie pro Mieter/Pächter/Eigentümer (bei Eigennutzung) jeweils eine eigene Einwilligungserklärung.**

Zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises werden die Gesamtenergieverbrauchsdaten der vergangenen drei Jahre benötigt. Für die Verarbeitung von Verbrauchsdaten ist die Einwilligung der Mieter/Pächter oder Eigentümer (bei Eigennutzung) erforderlich, wenn pro Energieart maximal drei Zähler im Gebäude(teil) vorhanden sind.

Die Erteilung dieser Einwilligung ist freiwillig.

### Angaben zum Auftraggeber

Kunde:

Straße\*

Hausnummer\*

PLZ\*

Ort\*

### Angaben zum Gebäude oder Gebäudeteil, für das/den ein Energieausweises erstellt werden soll:

Straße\*

Hausnummer\*

PLZ\*

Ort\*

\*Pflichtfeld

### Vom Auftraggeber auszufüllen

Für das o.g. Gebäude sollen die Energieverbrauchsdaten für den Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2018 zum Zweck der Erstellung eines Energieausweises verarbeitet werden. Die Verarbeitung bezieht sich auf die folgende/n Energieart/en

▶ Bitte kreuzen Sie an, für welche Energieart(en) Sie die Erhebung der Energieverbräuche wünschen:

Erdgas

Fernwärme

Strom

Wärmestrom (getrennte Messung)

### Angaben zum Mieter/Pächter/Eigentümer (bei Eigennutzung):

Vorname:

Name:

Verbrauchsstellenbezeichnung: (z. B. 1. Stock rechts)

Zählernummer(n):

### Nutzung der Fläche:

Wohnung

Gewerbeart:

**Freiwillige Einwilligungserklärung des Mieters/Pächters/Eigentümers (bei Eigennutzung):**

Ich willige ein, dass meine Energieverbrauchsdaten der oben angegebenen Verbrauchsstelle(n) und Energieart(en) zum Zweck der Erstellung eines Energieausweises durch die SWM Versorgungs GmbH (Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München) verarbeitet werden dürfen. Diese Einwilligung bezieht sich auf die jeweiligen Jahresverbrauchswerte für den oben angegebenen Zeitraum.

Für die Energiearten Strom und Erdgas werden die entsprechenden Jahresverbrauchswerte bei der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG (Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München) als örtlichem Netzbetreiber eingeholt. Meine Einwilligung gilt deshalb in diesen Fällen auch zugunsten der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG und bezieht sich auch auf die Übermittlung meiner o.g. Verbrauchsdaten von der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG an die SWM Versorgungs GmbH.

Diese Verbrauchsdaten werden gemäß der rechtlichen Vorgaben für Energieausweise in den Energieausweis übernommen:

Im Energieausweis werden dabei die Werte aller Zähler derselben Energieart im Gebäude(teil) addiert und zusammengefasst für den gesamten o.g. Drei-Jahres-Zeitraum angegeben.

Der Energieausweis wird für den oben angegebenen Auftraggeber erstellt und von diesem eventuell Dritten offengelegt.

Diese Einwilligung ist freiwillig. Ich kann sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, hierzu genügt eine formlose Mitteilung an [datenschutz.versorgung@swm.de](mailto:datenschutz.versorgung@swm.de). (Bitte Stichwort „Energieausweis“ angeben.)

Ort, Datum:

Unterschrift/en Mieter/Pächter/Eigentümer (bei Eigennutzung):

---

**Hinweise zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten:**

Ihre personenbezogenen Daten werden zur Erstellung des Energieausweises und/oder für die Energieberatung vor Ort durch die SWM Versorgungs GmbH verarbeitet. Verantwortlicher gemäß Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80287 München. Rechtsgrundlagen für diese Verarbeitungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, hierzu genügt eine formlose Mitteilung an [datenschutz.versorgung@swm.de](mailto:datenschutz.versorgung@swm.de). Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie der Homepage unter [www.swm.de/datenschutz-versorgung](http://www.swm.de/datenschutz-versorgung) entnehmen oder auf jedem anderen Wege unter den oben genannten Kontaktdaten erfragen.