

# Antrag für den Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Bitte Antrag ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

SWM Versorgungs GmbH  
Energieberatung  
Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München  
Fax: 089 2361-702030  
E-Mail: [energiesparen.gewerbe@swm.de](mailto:energiesparen.gewerbe@swm.de)



Informationen erhalten Sie unter:

Telefon: 089 2361-2030 oder  
E-Mail: [energiesparen.gewerbe@swm.de](mailto:energiesparen.gewerbe@swm.de)

## Auftragsdaten/Rechnungsadresse

Firma*	
Straße*	Hausnummer*
PLZ*	Ort*
SWM Vertragskontonummer (falls vorhanden)	

## Ansprechpartner\*in

Vorname*	Nachname*
Telefon** (für Rückfragen)	
E-Mail**	

\*Pflichtfeld \*\* freiwillige Angabe zur Vereinfachung/Verkürzung der Kommunikationswege

## Anlass der Ausstellung des Energieverbrauchsausweises:

Vermietung oder Verkauf

Verbrauchskontrolle nach Modernisierung

freiwillig:

Anzahl der gewünschten Energieausweise (Duplikate sind gemäß Ziffer 5.4 der AGB zu vergüten)

Wünschen Sie ein Gebädefoto auf dem Energieausweis? ja nein

Wünschen Sie zusätzlich einen Aushang für öffentliche Gebäude? (Vergütung gemäß Zimmer 5.5 der AGB) ja nein

## Standort des Gebäudes:

Straße	Hausnummer
PLZ	Ort

**Wird geeignetes Bildmaterial digital zur Verfügung gestellt?\***

**Ja**

Geeignetes Bildmaterial wird zusammen mit dem ausgefüllten Antragsformular digital über die Webseite der SWM zur Verfügung gestellt.

**Nein**

Es wird kein Bildmaterial digital zur Verfügung gestellt. Ich ermögliche die Durchführung eines Vor-Ort-Termins.

\*Bitte beachten Sie: Wird der Antrag online über die Webseite der SWM zugesendet, kann zusammen mit dem Antrag geeignetes digitales Bildmaterial zur Verfügung gestellt werden. Anderenfalls ist in jedem Fall die Durchführung eines Vor-Ort-Termins erforderlich. Es gelten die Regelungen gemäß Ziffer 2.2 und Ziffer 5 (Vergütung) der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Nichtwohngebäude.

**Wünschen Sie ein Gebäudefoto auf dem Energieausweis?**

**Ja** Wenn ja, fügen Sie bitte dem Online-Antrag das Foto in digitaler Form (max. Größe 1 MB) bei.

**Nein**

**Angaben zum Gebäude:**

gemischt genutztes Gebäude (teilweise Wohngebäude)*	gesamte Nutzfläche:	m <sup>2</sup> , davon Gewerbe:	m <sup>2</sup>
ausschließlich gewerblich genutztes Gebäude	Gesamtfläche:	m <sup>2</sup>	
Anzahl der Gewerbeeinheiten:	Baujahr des Gebäudes:		
Gebäudenutzfläche (Fläche der größten Gewerbeeinheit):	m <sup>2</sup>		

\*Hinweis nach EnEV §22 (2): Teile eines Nichtwohngebäudes, die dem Wohnen dienen und einen nicht unerheblichen Teil der Nettogrundfläche umfassen, sind getrennt als Wohngebäude zu behandeln.

**Gebäudekategorie**

Hotel (Anzahl der Sterne: )	Gaststätte	Veranstaltungsgebäude, Art:	
Handel (food)	Handel (non food)		
Bürogebäude, nur beheizt	Bürogebäude, beheizt und belüftet		
Gesundheitswesen/Praxen	Bürogebäude mit Vollklimaanlage		
Sonstige:			

**Bei Mehrfachnennungen bitte in folgender Tabelle auflisten (oder eine separate Liste beilegen):**

Art des Gewerbes/Firma	konditionierte Nutzfläche in m <sup>2</sup>	nur beheizt	temperiert und belüftet ohne WRG	vollklimatisiert abh. v. d. Außentemperatur	mit Kühlung

**Art der Lüftung:**

Fensterlüftung	Lüftungsanlage	mit WRG	ohne WRG	Schachtlüftung
Sonstige:				

**Vorhandene Anlagentechnik des hauptgenutzten Gewerbes mit Angabe des Baujahres:**

Heizungsart:	zentral	dezentral	
Heizung/Wärmeerzeuger, Baujahr:	Blockheizkraftwerk (BHKW), Baujahr:		
Klimaanlage (gemäß GEG §74), Baujahr:	mit Befeuchtung	ohne Befeuchtung	
bei einer kombinierten Klima- und Lüftungsanlage mit einer Leistung von >12 kW: Zeitpunkt der nächsten Inspektion			
Anzahl der inspektionspflichtigen Klimaanlagen			
Lüftungsanlage, Baujahr:	mit Wärmerückgewinnung	ohne Wärmerückgewinnung	
Kühlung, Baujahr:			
Art der Kühlung:	passive Kühlung	Kühlung aus Strom	Kühlung aus Wärme
wenn Leistung > 12 kW (gemäß GEG§74): Zeitpunkt der nächsten Inspektion		Anzahl:	
Beleuchtungsanlage mit vorwiegend LED	ja	nein	
Beleuchtungsanlage mit elektronischen Vorschaltgeräten	ja	nein	

**Energieträger:**

Erdgas	Öl	Strom	Fernwärme
Sonstige:			

**Warmwasserversorgung:**

zentral	dezentral, d.h. nicht über den Wärmeerzeuger
Wenn dezentral:	Durchlauferhitzer, Baujahr:
	Elektr. Kleinspeicher (z. B. 5 Liter Untertisch), Baujahr:
	Sonstige:

**Energieverbräuche der letzten drei Jahre** Diese sind von Ihnen lückenlos für einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens 36 Monaten, der die jüngste Abrechnungsperiode einschließt und deren Ende nicht mehr als 18 Monate zurückliegt, anzugeben. Wenn Ihnen die erforderlichen Daten nicht vorliegen, prüfen Sie bitte, ob in Ihrem Fall eine Recherche der Verbrauchsdaten durch die **SWM** möglich ist. Den entsprechenden Auftrag finden Sie in der Anlage zu diesem Antrag. Das „**Heizsystem**“ umfasst alle Anlagen, deren Verbrauch über einen Zähler erfasst oder über eine Heizkostenrechnung abgerechnet wird.

Der **Stromverbrauch** beinhaltet folgende Anlagen:

Kühlung	Lüftung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung
Zusatzheizung	Sonstige:		

Heizung	Heizsystem 1	Heizsystem 2	Stromverbrauch
Baujahr Heizungsanlage			
Energieträger (z. B. Fernwärme, Erdgas, Strom, Öl, Holz)			
Einheit (z. B. m³, kWh, Liter, kg, Rm)			
Abrechnungszeitraum 1 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Davon für Kühlung			

Heizung	Heizsystem 1	Heizsystem 2	Stromverbrauch
Abrechnungszeitraum 2 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Davon für Kühlung			
Abrechnungszeitraum 3 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Davon für Kühlung			
Ggf. Abrechnungszeitraum 4 von			
bis			
Verbrauchte Menge			
Davon für zentrale Warmwasserbereitung*			
Davon für Kühlung			

\*) Der Warmwasserverbrauch ist nur anzugeben, wenn er über eine Messung separat ermittelt wird. Die Messwerte können entweder in kWh oder m<sup>3</sup> mit gemessener/geschätzter mittlerer Warmwassertemperatur angegeben werden. Nur wenn keiner der beiden Messwerte vorliegt, kann die Wärmemenge des Warmwassers pauschal gemäß Heizkostenverordnung bzw. EnEV bestimmt werden.

Datum von	Datum bis	Leerstand in Prozent oder	Leerstand m <sup>2</sup>

**Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes**

Angaben zu erneuerbaren Energien und Verwendungszweck (z. B. Warmwasser):			
Photovoltaik, Netzeinspeisung	Eigenstromnutzung		
Thermische Solaranlage	nur Warmwasser	zur Heizungsunterstützung	
Sonstige:			

Dach und Dachgeschoss:			
Flachdach	ausgebautes Dach	nicht ausgebautes Dach, Giebel unbeheizt	
Dach nachträglich gedämmt	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Baujahr:
Oberste Geschossdecke: (nicht bei Flachdach und ausgebautem Dachgeschoss)			
Wärmedämmung vorhanden	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Baujahr:

<b>Außenwand:</b>			
Wärmedämmung vorhanden	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Baujahr:
Denkmalgeschützte Fassade	nein	ja	
<b>Fenster:</b>			
nachträglich getauscht	nein	ja, wann:	Baujahr:
<b>Wand gegen Erdreich:</b>			
Wärmedämmung vorhanden	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Baujahr:
<b>Kellerdecke</b> nachträglich gedämmt	nein	ja, Dämmstoffstärke in cm:	Baujahr:
Lichte Raumhöhe des Kellers (Höhe Oberkante Boden bis Unterkante Decke):			
<b>Sonstige wesentliche Außenbauteile:</b>			
z. B. große Türen, Tore	nein	ja	Material: Baujahr:
Dichtung vorhanden	nein	ja	

## Auftrag Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Es gelten die Preise gemäß Ziffer 5 der [Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH](#) für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Nichtwohngebäude.

### Auftragserteilung

Ich erteile hiermit den Auftrag zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude. Mit den nachfolgenden abgedruckten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der SWM Versorgungs GmbH für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für Nichtwohngebäude bin ich einverstanden. Diese sind Bestandteil des Vertrages.

Ort, Datum:

Unterschrift Auftraggeber\*in:

### Auftragserteilung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ist der\*die Auftraggeber\*in Verbraucher i.S.d. § 13 BGB, so erlischt das Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und die SWM Versorgungs GmbH mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der\*die Antragsteller\*in dazu ausdrücklich zugestimmt hat und gleichzeitig die Kenntnis davon bestätigt hat, dass das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH erlischt.

Hiermit stimme ich zu, dass die SWM Versorgungs GmbH mit der Erstellung eines Energieverbrauchsausweises es für Nichtwohngebäude unmittelbar nach Vertragsschluss und noch vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch die SWM Versorgungs GmbH verliere.

Ort, Datum:

Unterschrift Auftraggeber\*in:

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht für Verbraucher i.S.d. § 13 BGB:

Sofern Sie Verbraucher i.S.d. § 13 BGB sind, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München, Telefon: 089 2361-2030, Fax: 089 2361-702030; E-Mail: [energiesparen.gewerbe@swm.de](mailto:energiesparen.gewerbe@swm.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Vielen Dank für Ihre Bestellung des Energieverbrauchsausweises.

**Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten:** Die SWM Versorgungs GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München, [datenschutz.versorgung@swm.de](mailto:datenschutz.versorgung@swm.de) verarbeitet als Verantwortlicher gem. Art. 4 Nr. 7 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Erfüllung des Vertrags sowie zur Wahrung berechtigter Interessen. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten, insbesondere zu den Ihnen zustehenden Rechten, können Sie unseren Datenschutzhinweisen SWM Versorgungs GmbH entnehmen. Diese können Sie auf unserer Homepage unter [www.swm.de/datenschutz-versorgung](http://www.swm.de/datenschutz-versorgung) finden oder auf jedem anderen Wege unter oben genannten Kontaktdaten bei uns erfragen.