Vergabeart:	**Offenes Verfahren nach VgV**
Aktenzeichen:	**SV-TDR-260630-006**
Objekt:	Blumenstraße 28, 80331 München
Leistung:	Technische und infrastrukturelle Betreuung des Objektes Blumenstraße 28
Auftraggeber:	Stadtwerke München GmbH

München, den 10.11.2026

Guten Tag,

wir laden Sie ein, für die oben genannte Leistung ein Angebot abzugeben.

1. Einreichung des Angebotes

Wir haben für Sie die Ausschreibungsunterlagen im Lieferantenportal eingestellt. Neben den Erläuterungen in diesem Schreiben, beachten Sie bitte die Dokumente „Bedingungen zur Angebotsabgabe“ und „Anleitung zur Abgabe eines Angebots über das Lieferantenportal der SWM“.

Bitte beachten Sie, dass Ihr Angebot bis spätestens zum Abgabetermin über das Event im Lieferantenportal zu übermitteln ist. Die Übermittlung besteht aus der verbindlichen Abgabe des Angebotes, insbesondere des unterschriebenen Angebotsschreibens.

2. Zusätzliche Auskünfte

Zusätzlichen Auskünfte sind über das Lieferantenportal im Event anzufordern.
Verwenden Sie dazu die Funktion: Event > Nachrichten > Neu.

Zusätzliche Auskünfte zum Verfahren erteilt:

Name: Thomas Drago Telefon-Nr.: +49 89 2361-4867

Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Auskünfte gegebenenfalls auch den anderen am Verfahren beteiligten Bieter rechtzeitig mitgeteilt werden können, müssen die Fragen spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf des Abgabetermins der Angebote eingereicht werden. Später eingereichte Fragen werden im Sinne des Wettbewerbs und der Gleichbehandlung nicht mehr beantwortet.

Etwaige Systembedienungsprobleme müssen bis spätestens einen Arbeitstag vor Ablauf des Abgabetermins der Angebote mitgeteilt werden. Verspätete Mitteilungen haben keinen Anspruch auf Klärung und Behebung. Es wird daher empfohlen frühzeitig mit der Bearbeitung des Angebotes im System zu beginnen.

3. Teilnahmebedingungen

3.1. Konkretisierung von Kriterien der Bekanntmachung

- **Spezielle Anforderungen an die Referenzen**
  - Verwaltung Gebäude in kommunaler Hand -> bitte als Eigenerklärung bestätigen

3.2. Regeln und Kriterien für die Bieterauswahl

Nachdem die Angebote nach den Gesichtspunkten der fristgerechten Einreichung sowie deren Vollständigkeit geprüft wurden, erfolgt die Beurteilung der Bieter hinsichtlich deren grundsätzlicher Eignung bezüglich der Kriterien wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische Leistungsfähigkeit sowie der Einhaltung von Mindestanforderungen.

4. Angaben und Nachweise

Der Bieter hat folgende Angaben und Nachweise vorzulegen:

☒ mit dem Angebot

Stadtwerke München GmbH
Emmy-Noether-Straße 2
80992 München
Telefon: +49 89 2361-0
Internet: www.swm.de

Geschäftsführung:
Dr. Florian Bieberbach (Vorsitzender)
Helge-Uve Braun
Dr. Karin Thelen
Dr. Gabriele Jahn

Sitz: München
Registergericht: Amtsgericht München
HRB 121 920
Aufsichtsratsvorsitzender:
Oberbürgermeister Dominik Krause
USt-IdNr.: DE812500229
Gläubiger-ID: DE2610000000030250

Bankverbindungen:
Deutsche Bank AG
BIC DEUTDEMMXXX • IBAN DE93 7007 0010 0220 1150 00
Postbank AG
BIC PBNKDEFFXXX • IBAN DE40 7001 0080 0037 0008 01
Stadtsparkasse München
BIC SSKMDEMMXXX • IBAN DE68 7015 0000 0000 0489 00

- Eigenerklärung Russlandbezug
- Angebots-/Umsetzungskonzept
- Zertifikat nach Qualitätsmanagement ISO 9001
- Vertrag zur Auftragsverarbeitung (DSGV)

5. Die Vergabe nach Losen wird vorbehalten:

☒ nein

6. Nebenangebote

Nebenangebote sind nicht zugelassen.

7. Bietergemeinschaften

Unternehmen können sich im Zuge der Angebotsabgabe zu einer Bietergemeinschaft zusammenschließen.

Das von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Formblatt „Erklärung Bietergemeinschaft“ ist dem Angebot beizufügen.

Das Angebot ist durch den bevollmächtigten Vertreter abzugeben. Die Angaben im Online-Fragebogen sollen sich auf diesen bevollmächtigten Vertreter beziehen. Die Eignung aller weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft ist in einem gesonderten Dokument darzulegen. Die Aufteilung der (Teil)-Leistungen bzw. Aufgaben auf die einzelnen Mitglieder der Bietergemeinschaft ist für den Auftragsfall darzustellen.

8. Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird erteilt auf das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf:

☒ folgende Kriterien:

Kriterien:	**Gewichtung %**
- Preis (Wertungssumme des Angebots)	80
- Konzept	20

Die Angebote werden über eine vergleichende Angebotswertung (= Bewertung eines Angebotes als solches und in Relation zu den übrigen Angeboten) anhand der angegebenen Kriterien beurteilt.
Die Bewertung des Preises erfolgt mit folgender Methode:

5 Punkte	erhält das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Preis
0 Punkte	erhält ein fiktives Angebot in Höhe von 200% des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Die Punktebewertung für dazwischen liegende Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Die Wertungssummen der Angebote werden ermittelt aus den Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von wertbaren Nachlässen, Preisangebote für optionale Leistungen, Wartungs- und/oder Instandhaltungsangeboten. Die Entscheidung über die Ausführung von Alternativpositionen (Wahlpositionen) und damit die Berücksichtigung bei der Ermittlung der Wertungssummen erfolgt in der Regel vor Auftragserteilung. Preisnachlässe mit Bedingungen für die Zahlungsfrist (Skonti) werden nicht berücksichtigt (siehe Ziffer 3.8 der Bedingungen zur Angebotsabgabe).

9. Ausschreibungsunterlagen / Verzeichnisstruktur „Angebot“

9.1 Die Ausschreibungsunterlagen sind im Lieferantenportal im Verzeichnis **Angebot** in folgender Verzeichnisstruktur hinterlegt:

Ausschreibungsunterlagen

Das Verzeichnis enthält Unterlagen, die sorgfältig zu lesen und zu beachten sind sowie sämtliche Unterlagen, die für das Angebot erforderlich sind, u. a.:

- Angebotsschreiben
- diese Einladung zur Abgabe eines Angebotes
- die Anleitung zur Abgabe eines Angebotes über das Lieferantenportal der SWM
- Bedingungen zur Angebotsabgabe, Stand 06/2016
- die Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union

Ergänzung zum Angebotsschreiben

In diesem Verzeichnis sind zusätzliche Angaben zum Angebot einzutragen.

10. Auf das Hochladen von zusätzlichen Unterlagen, die lediglich zur Information dienen (z.B. Allgemeine technische Beschreibungen, Produktdatenblätter), sofern diese nicht ausdrücklich gefordert werden, bitten wir Sie zu verzichten. Alle übrigen nicht im Angebotsschreiben aufgeführten und im Rahmen des Angebotes im Lieferantenportal hochgeladenen Unterlagen des Bieters (insbesondere Anschreiben, Erläuterungen) werden nicht Angebotsbestandteil. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle Angebotsbestandteile im Angebotsschreiben unter Ziffer 2 aufzulisten sind.

11. Ablauf des Verfahrens

Die Öffnung der Angebote erfolgt unter Ausschluss der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise ist nicht vorgesehen.

12. Einlegung von Rechtsbehelfen

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB).

Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

Die Möglichkeit zur Beantragung einer vergaberechtlichen Nachprüfung ist gegeben bei:

Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern, Maximilianstraße 39, D-80538 München

Freundliche Grüße
Stadtwerke München GmbH
Einkauf Dienstleistungen und ANÜ