

Vergabeart: Verhandlungsverfahren nach SektVO
Aktenzeichen: SV-EME-260720-002
Objekt: Heizkraftwerk Nord und Freimann **Los 1 und Los 2**
Leistung: Unterhaltsreinigung inkl. Glasreinigung
Auftraggeber: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG

München, den 22.07.2026

Guten Tag,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der oben genannten Leistung und laden Sie ein, für die oben genannte Leistung einen Teilnahmeantrag abzugeben.

1. Einreichung des Teilnahmeantrags

Wir haben für Sie die Bewerbungsunterlagen zur Erstellung des Teilnahmeantrages im Lieferantenportal eingestellt und freigeschaltet. Neben den Erläuterungen in diesem Schreiben, beachten Sie bitte die Dokumente „Bedingungen zum Teilnahmewettbewerb“ und „Anleitung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages über das Lieferantenportal der SWM“.

Bitte beachten Sie, dass Ihr Teilnahmeantrag bis spätestens zum Abgabetermin über das Event im Lieferantenportal zu übermitteln ist. Die Übermittlung besteht aus der verbindlichen Abgabe des Teilnahmeantrages, insbesondere des unterschriebenen Antrags zum Teilnahmewettbewerb.

2. Zusätzliche Auskünfte

Zusätzlichen Auskünfte sind über das Lieferantenportal im Event anzufordern.

Verwenden Sie dazu die Funktion: Event > Nachrichten > Neu.

Zusätzliche Auskünfte zum Verfahren erteilt:

Name: Eric Mehrling Telefon-Nr.: +49 89 2361-4861

Damit sichergestellt ist, dass erbetene zusätzliche Auskünfte gegebenenfalls auch den anderen am Verfahren beteiligten Bewerbern rechtzeitig mitgeteilt werden können, müssen die Fragen spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf des Abgabetermins der Teilnahmeanträge eingereicht werden. Später eingereichte Fragen werden im Sinne eines transparenten Wettbewerbs und der Gleichbehandlung nicht mehr beantwortet.

Etwaige Systembedienungsprobleme müssen bis spätestens einen Arbeitstag vor Ablauf des Abgabetermins der Teilnahmeanträge mitgeteilt werden. Verspätete Mitteilungen haben keinen Anspruch auf Klärung und Behebung. Es wird daher empfohlen frühzeitig mit der Bearbeitung des Teilnahmeantrags im System zu beginnen.

3. Bewerbungsbedingungen

3.1. Es gelten die Bedingungen zum Teilnahmewettbewerb. Bitte kontrollieren Sie Ihre Angaben und Unterlagen, insbesondere im Hinblick auf die in den Bedingungen gestellten Anforderungen.

3.2. Konkretisierung von Kriterien der Bekanntmachung

• Spezielle Anforderungen an die Referenzen

- Es sind in beiden Losen je drei Referenzen anzugeben, die in Art und Umfang vergleichbar mit der zu vergebenen Leistung sind. Die Leistungen müssen im Referenzzeitraum der vergangenen drei Jahre (von der Angebotsfrist berechnet) für einen Zeitraum von mindestens einem Jahr erbracht worden sein. Als vergleichbar gelten Objekte im Bereich Gebäudeinnenreinigung, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen. Die Jahresreinigungsfläche für das Los 1 muss pro Referenz mindestens 1.200.000 m² betragen und für das Los 2 3.000 m².

- **Spezielle Anforderungen an die Technische Ausrüstung**

- Elektronisches Qualitätsmesssystem muss ohne Internetzugang vollständig funktionsfähig sein (Offline-Betrieb)
- Elektronische Zeiterfassungssystem muss ohne Internetzugang vollständig funktionsfähig sein (Offline-Betrieb). Darüber hinaus ist es nicht zulässig, Zeiterfassungsterminals am Eigentum der SWM zu befestigen oder bestehende Strom- bzw. Netzwerkanschlüsse des Auftraggebers (AG) zu nutzen.
- Jeder Mitarbeiter muss ein polizeiliches Führungszeugnis vorweisen können.
- Personelle Ausstattung: Zahl der im Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigte Leistungserbringer.
- Elektronisches Qualitätsmesssystem muss ohne Internetzugang vollständig funktionsfähig sein (Offline-Betrieb)
- Geeignete Reinigungsautomaten ab einer Größe von 200 m² Reinigungsfläche (bei Los 1)

- **Auftragsspezifische Erklärungen und Nachweise**

- Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001
- Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001
- Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN ISO 45001 oder AMS-Bau
- Nachweis über den Einsatz eines Elektronisches Qualitätsmesssystem, dass ohne Internetzugang vollständig funktionsfähig ist (Offline-Betrieb).
- Nachweis über den Einsatz eines Elektronische Zeiterfassungssystem. Dieses muss ohne Internetzugang vollständig funktionsfähig sein (Offline-Betrieb). Darüber hinaus ist es nicht zulässig, Zeiterfassungsterminals am Eigentum der SWM zu befestigen oder bestehende Strom- bzw. Netzwerkanschlüsse des Auftraggebers (AG) zu nutzen.
- Bestätigung, dass jeder Mitarbeiter ein polizeiliches Führungszeugnis vorweisen wird.
- Personelle Ausstattung: Zahl der im Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigte Leistungserbringer.
- Bestätigung über den Einsatz geeigneter Reinigungsautomaten ab einer Größe von 200 m² Reinigungsfläche (bei Los 1)

3.3. Regeln und Kriterien für die Bewerberauswahl

Nachdem die Teilnahmeanträge nach den Gesichtspunkten der fristgerechten Einreichung sowie deren Vollständigkeit geprüft wurden, erfolgt die Beurteilung der Bewerber hinsichtlich deren grundsätzlicher Eignung bezüglich der Kriterien Zuverlässigkeit, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische Leistungsfähigkeit sowie der Einhaltung von Mindestanforderungen.

Diejenigen Bewerber, welche daraufhin noch im Wettbewerbsverfahren bleiben, werden im Falle einer weiteren Verringerung der Zahl der Bewerber über eine vergleichende Bewertung ihrer wirtschaftlichen und finanziellen sowie technischen Leistungsfähigkeit an Hand der folgenden Kriterien ausgewählt.

Kriterien:	Gewichtung %
1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	20%
2. Technische Leistungsfähigkeit	80%
Summe	100%

4. Bewerbungsunterlagen / Verzeichnisstruktur „Antwort“

Die Bewerbungsunterlagen sind im Lieferantenportal im Verzeichnis **Antwort** in folgender Verzeichnisstruktur hinterlegt:

Antragsunterlagen

Das Verzeichnis enthält Unterlagen, die sorgfältig zu lesen und zu beachten sind:

Allgemeine Unterlagen **Unterlagen die beim Bewerber verbleiben**

- diese Einladung zum Teilnahmewettbewerb
- die Anleitung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags über das Lieferantenportal der SWM
- Bedingungen zum Teilnahmewettbewerb, Stand 05/2016
- die Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union

Das Verzeichnis enthält sämtliche Unterlagen, die für den Teilnahmeantrag erforderlich sind.

Bewerbungsunterlagen **Geforderte Unterlagen zum Teilnahmeantrag**

- Antrag zum Teilnahmewettbewerb
- Eigenerklärung Russlandbezug
- Erklärung der Bewerber-, Bieter-, Arbeitsgemeinschaft (falls zutreffend)
- Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe (falls zutreffend)
- Eigenerklärung Bieter über Ausschlusskriterien

Ergänzung zum Teilnahmeantrag

In diesem Verzeichnis sind Dateneingabefelder online auszufüllen.

5. **Bewerbergemeinschaften**

Unternehmen können sich im Zuge der Antragstellung zu einer Bewerbergemeinschaft zusammenschließen.

Von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft muss ein Teilnahmeantrag gemäß Ziffer 1 über das Lieferantenportal eingereicht werden. Hierfür ist eine einmalige Registrierung sowie die Anforderung der Bewerbungsunterlagen über das Lieferantenportal von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft erforderlich. Das von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterzeichnete Formblatt „Erklärung der Bewerber-, Bieter-, Arbeitsgemeinschaft“ ist lediglich vom bevollmächtigten Vertreter beizufügen.

Freundliche Grüße
Stadtwerke München GmbH
Einkauf Dienstleistungen und ANÜ