

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Maßnahme:            | BSKOMI_MS_ME_HA_FF_Vorabmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| Objekt               | MS_ME_HA_FF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Leistungsbild        | Objektplanung Gebäude und Innenräume, §34 HOAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Bietername           | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Leistungsverzeichnis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
| 01                   | Honorarzone und Honorarsatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vom Bieter einzutragen                                           |
| 01.01                | Folgende Honorarzone(n) gemäß §§ 5, 35 HOAI werden der Honorarermittlung zugrunde gelegt:<br><br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.2:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.3:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.4:                                                                                                                                                                                 | <div></div><br><div></div><br><div></div><br><div></div>         |
| 01.02                | Basis für die Honorarberechnung ist der Basishonorarsatz der Honorartafel nach § 35 HOAI, soweit nachfolgend kein anderer Honorarsatz vereinbart ist.<br><br>Vereinbarer Honorarsatz ist (0-100%, z.B.: 0%=Basishonorarsatz (von), 50%=Mittelsatz, 100%=Höchstsatz (bis))<br><br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.2:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.3:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.4: | <div></div> %<br><div></div> %<br><div></div> %<br><div></div> % |
| 02                   | Vorläufig anrechenbare Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vom Bieter einzutragen                                           |
| 02.01                | Die vorläufig anrechenbaren Kosten betragen (ohne Umsatzsteuer)<br><br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1: 1.481.518,00 €<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.2: 3.379.113,74 €<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.3: 1.043.983,12 €<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.4: 1.011.568,65 €                                                                                                                                               |                                                                  |
| 02.02                | Für die planerische Berücksichtigung mitzuverarbeitender Bausubstanz werden die anrechenbaren Kosten im Sinne von § 2 Abs. 7 und 4 §4 Abs. 3 HOAI pauschal um den neben stehenden Prozentsatz erhöht:<br><br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.2:<br>Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.3:                                                                                                            | <div></div> %<br><div></div> %<br><div></div> %                  |

## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.4:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ..... %                |
| <b>03</b>                                                                                                                                                      | <b>Grundleistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vom Bieter einzutragen |
| <p>Die Leistungspflicht des Auftragnehmers umfassen die nachfolgenden Grundleistungen gemäß Anlage 10 zu § 34 HOAI sowie zugehörige besonderen Leistungen:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| 03.01                                                                                                                                                          | <b>Grundlagenermittlung - Leistungsphase 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 03.01.01                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> alle Grundleistungen der Leistungsphase<br><input type="checkbox"/> die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                                                                                                                                                                | <p>Sowie folgende besondere Leistungen:</p> <p>Erstellung digitaler Bestandspläne im DWG-Format als Planungsgrundlage anhand von Bestandsunterlagen und Vermessungsdaten.</p> <p>Abstimmung und Verifizierung der erstellten, digitalen Bestandspläne mit Projektbeteiligten.</p> <p>Aufstellen einer Schnittstellenliste auf Grundlage der Planunterlagen aller fachlich Beteiligten, um eine reibungslose und integrierte Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Projektbeteiligten zu gewährleisten.</p> |                        |
| 03.01.02                                                                                                                                                       | <p>Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| 03.02                                                                                                                                                          | <b>Vorplanung - Leistungsphase 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
| 03.02.01                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> alle Grundleistungen der Leistungsphase<br><input type="checkbox"/> die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                                                                                                                                                                | <p>Sowie folgende besondere Leistungen:</p> <p>Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke mit Preisangaben in der 3. Ebene gemäß DIN 276.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| 03.02.02                                                                                                                                                       | <p>Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:</p> <p>Für notwendige Bauvoranfragen wird wegen ihres Zusammenhangs mit der LPH 2 ein besonderes Honorar nicht geschuldet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| 03.03                                                                                                                                                          | <b>Entwurfsplanung - Leistungsphase 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 03.03.01                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> alle Grundleistungen der Leistungsphase<br><input type="checkbox"/> die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                                                                                                                                                                | <p>Sowie folgende besondere Leistungen:</p> <p>Fotorealistische 3D-Visualisierung der geplanten Maßnahmen (2 Stk. pro Bahnhof).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
| 03.03.02                                                                                                                                                       | <p>Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:</p> <p>Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die endgültige Lösung der Planungsaufgabe in einer Weise erarbeitet ist, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweislich eingehalten werden können und auf ihrer</p>                                                                                                                                                                                                                      |                        |

## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                     | Grundlage die Ausführung geplant werden kann.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 03.04    |                                     | <b>Genehmigungsplanung – Leistungsphase 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 03.04.01 | <input checked="" type="checkbox"/> | alle Grundleistungen der Leistungsphase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | <input type="checkbox"/>            | die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 03.04.02 |                                     | Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:<br>Die Leistungen sind so zu erbringen, dass der Auftragnehmer die für die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Zustimmungen erforderlichen Unterlagen genehmigungs- und zustimmungsfähig übergeben hat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 03.05    |                                     | <b>Ausführungsplanung – Leistungsphase 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 03.05.01 | <input checked="" type="checkbox"/> | alle Grundleistungen der Leistungsphase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | <input type="checkbox"/>            | die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                     | Sowie folgende besondere Leistungen:<br>Die Einarbeitung von Anforderungen und Auflagen, die sich aus dem Baugenehmigungsverfahren der BOStrab ergibt.<br>Mitwirkung bei dem Genehmigungsverfahren gem. § 60 BOStrab (u.a. Erstellen von Übersichtsplänen, Grundrissen und Schnitten, Wandabwicklungen, Deckenspiegeln, Detailplänen und Erläuterungsberichten inkl. Beleuchtung nach Vorgabe AG).<br>Diese besondere Leistung beinhaltet auch die Plankoordination sowie das Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (z.B. Werkstattzeichnungen).                                                                                                           |
| 03.05.02 |                                     | Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:<br>Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die erarbeitete Lösung der Planungsaufgabe ausführungsfähig durchgeplant und dargestellt ist; die Ausführungsplanung die Kostenobergrenze gemäß § 2.3 nachweislich einhält; die zur Vorbereitung der Vergabe für die Ausschreibung notwendigen zeichnerischen Details einschließlich der Planvorgaben DIN-gerecht und so vollständig erfüllt sind, dass auf dieser Grundlage eindeutige und erschöpfende Leistungsbeschreibungen unter Beachtung von allgemeinen technischen Vertragsbedingungen, insbesondere VOB/C, aufgestellt werden können und die fortgeschriebenen Ausführungspläne mit der tatsächlich zu realisierenden Ausführung übereinstimmen. |
| 03.06    |                                     | <b>Vorbereitung der Vergabe – Leistungsphase 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 03.06.01 | <input checked="" type="checkbox"/> | alle Grundleistungen der Leistungsphase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | <input type="checkbox"/>            | die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 03.06.02 | <p>Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:</p> <p>Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die zur Realisierung der ausführungsreifen Planungen erforderlichen Mengen nachvollziehbar, richtig und genau ermittelt sind; die erforderlichen Leistungsbeschreibungen eindeutig und erschöpfend aufgestellt sind und die Kosten, auf der Grundlage der bepreisten Leistungsbeschreibungen vollständig und angemessen ermittelt wurden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 03.07    | <b>Mitwirkung bei der Vergabe – Leistungsphase 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 03.07.01 | <p><input type="checkbox"/> alle Grundleistungen der Leistungsphase</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:</p> <p>Zusammenstellen und Versenden der Vergabe und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche, einschließlich - Führen der Bewerber- und Bieterliste</p> <p>Einholen von Angeboten</p> <p>Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern</p> <p>Durchsicht und Nachrechnen der Angebote, einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels</p> <p>Organisation, Leitung und Protokollierung von Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen mit Bietern</p> <p>Dokumentation der Vergabeverfahren</p> <p>Auftragserteilung</p> <p>Sowie folgende besondere Leistungen:</p> <p>Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung. Die Prüfung und Wertung von Nebenangeboten ohne Auswirkungen auf die abgestimmte Planung ist Bestandteil der durch den AN zu erbringenden Grundleistungen.</p> |  |
| 03.07.02 | <p>Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:</p> <p>Mit Übergabe der endgültigen (versandfertigen) Fassung der Leistungsbeschreibung als PDF-Datei übergibt der Auftragnehmer dem Auftraggeber, nach Maßgabe der Allgemeinen Richtlinien für die Erstellung von Leistungsbeschreibungen, auch die zugehörige bepreiste GAEB-Datei der Leistungsbeschreibung in der Datenart DA 82.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 03.07.03 | <p>Nach Angebotseingang ist durch den Auftragnehmer ein Vergleich der Ausschreibungsergebnisse mit der bepreisten Leistungsbeschreibung vorzulegen; das Ergebnis des Kostenvergleichs und etwaige daraus erforderlich werdende Änderungen der Planungs- und Überwachungsziele sind mit dem Auftraggeber abzustimmen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 03.07.04 | <p>Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die Prüfung und Wertung der Angebote fachlich zuschlagsreif abgeschlossen werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 03.08    | <b>Objektüberwachung (Bauüberwachung) – Leistungsphase 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 03.08.01 | <p><input checked="" type="checkbox"/> alle Grundleistungen der Leistungsphase</p> <p><input type="checkbox"/> die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne:</p> <p>Sowie folgende besondere Leistungen:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | <p>Prüfen von Nachträgen</p> <p>Erstellen von Bestandsplänen</p> <p>Mitwirkung bei dem Genehmigungsverfahren gem. § 61/62 BOStrab inkl. Plankoordination</p> <p>Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- und Kapazitätsplänen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 03.08.02 | <p>Unter Beachtung der nachfolgenden Regelungen:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, an der Baustelle ein Baubüro zu unterhalten.</p> <p><input type="checkbox"/> Der Auftragnehmer ist verpflichtet, an der Baustelle vom Beginn der Arbeiten an bis zur Fertigstellung des Bauwerkes / der baulichen Anlage ein Baubüro ausreichend zu besetzen. Die Räume für dieses Baubüro werden bereitgestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 03.08.03 | <p>Der Auftragnehmer hat ausreichende Kontrollen vorzunehmen, deren Häufigkeit sich nach ihrer Notwendigkeit und nach dem Fortgang der Arbeiten richtet.</p> <p>Der Auftragnehmer hat seine Überwachungstätigkeit so auszuüben, dass die Leistungen von den ausführenden Unternehmen mangelfrei vertragsgerecht ausgeführt werden.</p> <p>Insbesondere sind schadensgeneigte Bauleistungen und solche Arbeiten, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind, durch Augenschein sorgfältig zu kontrollieren.</p> <p>Der Auftragnehmer hat seine für die Bauausführung erforderlichen Leistungen so zu erbringen, dass der mit den ausführenden Unternehmen und dem Auftraggeber vereinbarte Bauablauf störungsfrei verläuft.</p>                                                                               |  |
| 03.08.04 | <p>Eingehende Rechnungen sind unverzüglich auf ihre Prüffähigkeit zu kontrollieren und wenn prüffähig, fachtechnisch und rechnerisch zu prüfen und mit den entsprechenden Feststellungsvermerken festzustellen. Nicht prüffähige Rechnungen sind unverzüglich mit entsprechender Begründung zurückzugeben.</p> <p>Die festgestellten Rechnungen sind dem Auftraggeber so rechtzeitig vorzulegen, dass er die Auszahlung innerhalb der vertraglichen Zahlungsfristen bewirken kann.</p> <p>Zur Feststellung der Rechnungen sind alle rechnungsbegründenden Unterlagen, wie Mengenberechnungen, Abrechnungszeichnungen und sonstige begründende Unterlagen unverzüglich und vollständig zu prüfen. Der Auftragnehmer hat die geprüften Angaben durch Abhaken kenntlich zu machen; Änderungen und Ergänzungen sind entsprechend zu kennzeichnen.</p> |  |
| 03.08.05 | <p>Die fachtechnische und rechnerische Prüfung der Rechnungen, Mengenberechnungen und Abrechnungszeichnungen ist auf den geprüften Dokumenten mittels Freigabestempel, unter Angabe von Eingangsdatum, Ort, Prüfdatum und Büroadresse zu bescheinigen und zu unterzeichnen. Auf Rechnungen ist der festgestellte Betrag mit zwei Nachkommastellen anzugeben.</p> <p>Mit den Bescheinigungen übernimmt der Auftragnehmer auch</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | <p>in Fällen, in denen diese Bescheinigungen durch seinen Erfüllungs-gehilfen ausgestellt werden, die Verantwortung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- für die Richtigkeit von Maßen, Mengen, Einzelansätzen in Aufmaßen, Abrechnungszeichnungen, Mengenberechnungen, Stundenlohnzetteln, Lieferscheinen und dergleichen.</li> <li>- für die rechnerische Richtigkeit und dass der anzunehmende oder auszahlende Betrag sowie alle auf Berechnungen beruhenden Angaben richtig sind (unberücksichtigt davon bleiben Pfändungen, Abtretungen und sonstige Einbehalte, z.B. Vertragsstrafen oder Schadensersatzansprüche).</li> <li>- für die Richtigkeit der den Unternehmerforderungen zugrundeliegenden Ansätze nach den Vertrags- und Berechnungsunterlagen, z.B. Bauverträge, Nachträge dazu, Auftragsschreiben, Tarife, gesetzliche Bestimmungen, bestätigte Aufmaß- und Lieferbescheinigungen, anerkannte Regiestunden.</li> <li>- dafür, dass die in den begründenden Unterlagen enthaltenen, für die Zahlung maßgebenden Angaben richtig sind.</li> <li>- dafür, dass nach den geltenden Vorschriften und den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit verfahren worden ist.</li> <li>- dafür, dass die Lieferung oder Leistung sowohl dem Grunde nach als auch hinsichtlich der Art ihrer Ausführung geboten war.</li> <li>- dafür, dass die Lieferung oder Leistung entsprechend der zugrundeliegenden Vereinbarung oder Bestellung sachgemäß und vollständig ausgeführt worden ist, d.h. dass die Lieferungen und Leistungen in Art, Güte und Umfang wie berechnet, vertrags-gemäß und fachgerecht ausgeführt worden sind.</li> </ul> |  |
| 03.08.06 | Der örtliche Vertreter des Auftragnehmers auf der Baustelle ist dem Auftraggeber vor Übertragung der Leistungen schriftlich zu benennen; er ist berechtigt, die nach 03.08.05 auszustellenden Bescheinigungen für den Auftragnehmer zu vollziehen. Neubestellungen oder Wechsel des örtlichen Vertreters des Auftragnehmers sind dem Auftraggeber rechtzeitig mitzuteilen. Dabei ist nachzuweisen, dass der neue örtliche Vertreter über die erforderliche Qualifikation verfügt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 03.08.07 | Der Auftragnehmer hat ein Bautagebuch zu führen und diese dem Auftraggeber wöchentlich vorzulegen und ihm mit der Endabrechnung zu überlassen. Die Richtlinien für die Führung des Bautagebuches sind vom Auftragnehmer zu beachten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 03.08.08 | Der mit der Objektüberwachung Beauftragte hat zum Nachweis aller Leistungen – ausgenommen solcher, die durch fachlich Beteiligte überwacht werden – die Ausführungszeichnungen entsprechend der tatsächlichen Ausführung während der Bauzeit fortzuschreiben bzw. ihre Fortschreibung durch die jeweiligen Ausführungsplanenden zu veranlassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 03.08.09 | Die Leistungen sind so zu erbringen, dass alle Leistungen der ausführenden Unternehmen zur Realisierung der genehmigten Planung und zur Erfüllung der Planungs- und Überwachungsziele vollständig erbracht, abgenommen und schlussgerechnet sind; alle bei der Abnahme der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|                                                                                                                                |  |                                                                                              |                                               |                          |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|                                                                                                                                |  | Bauleistungen festgestellten Mängel beseitigt sind und die Kostenkontrolle durchgeführt ist. |                                               |                          |                          |  |
| 03.09 <b>Objektbetreuung – Leistungsphase 9</b>                                                                                |  |                                                                                              |                                               |                          |                          |  |
| 03.09.01                                                                                                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                          | alle Grundleistungen der Leistungsphase       |                          |                          |  |
|                                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/>                                                                     | die Grundleistungen der Leistungsphase, ohne: |                          |                          |  |
|                                                                                                                                |  | Sowie folgende besondere Leistungen:                                                         |                                               |                          |                          |  |
|                                                                                                                                |  | Fortschreibung des vorhandenen Bauwerksbuch                                                  |                                               |                          |                          |  |
|                                                                                                                                |  | Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist                             |                                               |                          |                          |  |
| Die Grundleistungen gemäß 03.01 bis 03.09 werden wie folgt prozentual bewertet (vom Bieter einzutragen):                       |  |                                                                                              |                                               |                          |                          |  |
| Für Gebäude/<br>Innenräume nach:                                                                                               |  | § 1 1.1                                                                                      | § 1.1.2                                       | § 1.1.3                  | § 1.1.4                  |  |
| Grundlagenermittlung:                                                                                                          |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Vorplanung:                                                                                                                    |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Entwurfsplanung:                                                                                                               |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Genehmigungsplanung:                                                                                                           |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Ausführungsplanung:                                                                                                            |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Vorbereitung der Vergabe:                                                                                                      |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Mitwirkung bei der Vergabe:                                                                                                    |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Objektüberwachung:                                                                                                             |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Objektbetreuung:                                                                                                               |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| Insgesamt - %:                                                                                                                 |  | <div><div></div></div> %                                                                     | <div><div></div></div> %                      | <div><div></div></div> % | <div><div></div></div> % |  |
| 04 <b>Honorarzuschläge nach HOAI</b>                                                                                           |  | Vom Bieter einzutragen                                                                       |                                               |                          |                          |  |
| <input type="checkbox"/> Entfällt                                                                                              |  |                                                                                              |                                               |                          |                          |  |
| Folgende Honorarzuschläge werden vereinbart:                                                                                   |  |                                                                                              |                                               |                          |                          |  |
| 04.01    Für Umbauten und Modernisierungen wird das Honorar aller Leistungsphasen gemäß § 36 HOAI prozentual wie folgt erhöht: |  |                                                                                              |                                               |                          |                          |  |
| Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.1:                                                                                            |  | <div><div></div></div> %                                                                     |                                               |                          |                          |  |
| Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.2:                                                                                            |  | <div><div></div></div> %                                                                     |                                               |                          |                          |  |
| Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.3:                                                                                            |  | <div><div></div></div> %                                                                     |                                               |                          |                          |  |
| Für Gebäude/Innenräume nach §1.1.4:                                                                                            |  | <div><div></div></div> %                                                                     |                                               |                          |                          |  |



Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |         |         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------|---------|
| 05 Zu-/Abschläge        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vom Bieter einzutragen |         |         |         |
| 05.01                   | Unter Berücksichtigung der zuvor angebotenen Honorarbestandteile wird nachfolgender prozentuale Zuschlag + x% oder Abschlag – x % auf die Abrechnungssumme des Honorars für Grundleistungen vereinbart:<br><br>Für Anlagengruppe nach §1.1.1:<br>Für Anlagengruppe nach §1.1.2:<br>Für Anlagengruppe nach §1.1.3:<br>Für Anlagengruppe nach §1.1.4: |                        |         |         |         |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |         |         |
| 05.02                   | Der vereinbarte Prozentsatz gilt auch für geänderte oder zusätzliche Leistungen.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |         |         |
| 06 Besondere Leistungen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vom Bieter einzutragen |         |         |         |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |         |         |         |
| Nr.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 1.1.1                | § 1.1.2 | § 1.1.3 | § 1.1.4 |
| 06.01                   | Erstellung digitaler Bestandspläne im DWG-Format als Planungsgrundlage                                                                                                                                                                                                                                                                              | psch                   | €       | €       | €       |
| 06.02                   | Abstimmung und Verifizierung der erstellten, digitalen Bestandspläne                                                                                                                                                                                                                                                                                | psch                   | €       | €       | €       |
| 06.03                   | Aufstellen einer Schnittstellenliste auf Grundlage der Planunterlagen aller fachlich Beteiligten, um eine reibungslose und integrierte Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Projektbeteiligten zu gewährleisten.                                                                                                                               | psch                   | €       | €       | €       |
| 06.04                   | Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke mit Preisangaben in der 3. Ebene gemäß DIN 276                                                                                                                                                                                                                        | psch                   | €       | €       | €       |
| 06.05                   | Fotorealistische 3D-Visualisierung der geplanten Maßnahme (2 Stk. Pro Bahnhof)                                                                                                                                                                                                                                                                      | psch                   | €       | €       | €       |
| 06.06                   | Einarbeitung von Anforderungen aus Baugenehmigungsverfahren der BOStrab                                                                                                                                                                                                                                                                             | psch                   | €       | €       | €       |



## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |        |        |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|------------|
| 06.07     | Mitwirkung bei dem Genehmigungsverfahren gem. § 60 BOStrab inkl. Plankoordination, Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | psch | .... € | .... € | .... € | .... €     |
| 06.08     | Das Prüfen und Werten von Nebenangeboten wird zum nachgewiesenen Zeitaufwand unter Zugrundelegung der Stundensätze nach § 9.9 honoriert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |        |        |            |
| 06.09     | Das Prüfen von Nachträgen wird zum nachgewiesenen Zeitaufwand unter Zugrundelegung der Stundensätze nach § 9.9 honoriert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        |        |            |
| 06.10     | Erstellen von Bestandsplänen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | psch | .... € | .... € | .... € | .... €     |
| 06.11     | Mitwirkung bei dem Genehmigungsverfahren gem. § 61/62 BOStrab inkl. Plankoordination                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | psch | .... € | .... € | .... € | .... €     |
| 06.12     | Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- und Kapazitätsplänen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | psch | .... € | .... € | .... € | .... €     |
| 06.13     | Fortschreibung des vorhandenen Bauwerksbuch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | psch | .... € | .... € | .... € | .... €     |
| 06.14     | Die Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist wird zum nachgewiesenen Zeitaufwand unter Zugrundelegung der Stundensätze nach § 9.9 honoriert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |        |        |            |
| <b>07</b> | <b>Aufwandsbezogene Abrechnung nach Stundensätzen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |        |        |            |
|           | <p>Bestimmt der Auftraggeber eine aufwandsbezogene Abrechnung für geänderte oder zusätzliche Leistungen, gegebenenfalls mit Benennung eines Höchstbetrags aus einer Vorausschätzung des erforderlichen Zeitbedarfs, erhält der Auftragnehmer ein zusätzliches Honorar unter Zugrundelegung der nachfolgend je Aufgabenstellung vereinbarten Stundensätze.</p> <p>Der Auftragnehmer hat den tatsächlichen Zeitaufwand durch Tagesbelege nachzuweisen, welche die Leistung genau bezeichnen. Die Tagesbelege, mit Angabe der Bearbeiter, sind dem Auftraggeber wöchentlich zur Gegenzeichnung zuzuleiten. Der Auftraggeber vergütet nach Zeitaufwand abzurechnende Leistungen höchstens in Höhe der Stundensätze derjenigen Funktion, welche die betreffenden Leistungen üblicherweise ausführt.</p> <p>Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen hin ein Pauschalhonorar anzubieten. Dem Angebot ist eine nachvollziehbare Ermittlung des Pauschalhonorars beizufügen.</p> <p>Nebenkosten gemäß 08 werden für aufwandsbezogene Leistungen nicht gesondert vergütet und sind in die Stundensätze einzukalkulieren.</p> |      |        |        |        |            |
| 07.01     | Für Projektleitungsaufgaben des Auftragnehmers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |        |        | .... €/Std |
| 07.02     | Für technische oder wirtschaftliche Aufgaben mit folgenden Rollen/Qualifikationen (Architekt*in, Ingenieur*in und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |        |        | .... €/Std |
| 07.03     | Für technische oder wirtschaftliche Aufgaben mit folgenden Rollen/Qualifikationen (technische Zeichner*in und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |        |        | .... €/Std |

## Anlage 1 a: Leistungsverzeichnis Objektplanung Gebäude und Innenräume

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 07.04     | Für Aufgaben in der technischen und wirtschaftlichen Projektbearbeitung mit folgenden Rollen/ Qualifikationen (Assistenzen, Schreibkräfte und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation):                                                                                                                           | .... €/Std             |
| <b>08</b> | <b>Nebenkosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vom Bieter einzutragen |
| 08.01     | Sämtliche Nebenkosten im Sinne von § 14 HOAI einschließlich aller Kosten für EDV-Leistungen (Kosten für die Inanspruchnahme der EDV-Anlage, Kosten für CAD-Plots, usw.), Kosten für Vervielfältigungen (auch die nach § 5.4.2), sowie sämtliche Fahrt- und Reisekosten werden pauschal mit nebenstehendem Prozentsatz des Nett honorars erstattet: | .... %                 |
| 08.02     | Davon ausgenommen sind Kosten für die Vervielfältigung von Plänen und Leistungsbeschreibungen, die über die nach Nummer 1.5. der Leistungsbeschreibung festgelegte Anzahl der Ausfertigungen hinausgehen. Deren Vergütung erfolgt gegen Nachweis.                                                                                                  |                        |
| 08.03     | Der vereinbarte Prozentsatz gilt auch für geänderte oder zusätzliche Leistungen.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |