

ABSCHNITT I - Auftraggeber**I.1 Name und Adressen**

Auftraggeber: Stadtwerke München GmbH
80287 München
Kontaktstelle(n): Felix Rasch
Telefon: +49 89 2361- 4685

I.2 Kommunikation

Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen via:
<https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen.html>

An die:

Stadtwerke München GmbH
Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen
Emmy-Noether-Straße 2
D-80992 München

ABSCHNITT II - Gegenstand**II.1 Umfang der Beschaffung****II.1.1 Bezeichnung des Auftrags**

Bezeichnung des Auftrags: Baumeisterarbeiten KG 200 & 300
Referenznummer: SV-FLA-261026-006

II.1.2 Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.3 Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ☒ Nein ☐ Ja

Angebote sind möglich für alle Lose.

☐ Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können:

II.2 Beschreibung**II.2.1 Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE-212

Ort der Ausführung: USV & SiBel Projekt, Bahnhöfe TH JO HZ KN SM MA

II.2.2 Beschreibung der Beschaffung

Im Zuge der Maßnahmen für die systematische Erneuerung der Fernmeldestromversorgung mittels USV-Anlagen und dem Einbau der Zentralbatterieanlage für die Sicherheitsbeleuchtung an mehreren U-Bahnhöfen Königsplatz, Theresienstraße, Josephsplatz, Hohenzollernplatz, Maillingerstraße & Stiglmaierplatz müssen auch bautechnische Änderungen und Anpassungen an den betroffenen U-Bahnhöfen vorgenommen werden. Die bauliche Sanierung / Erneuerung umfasst folgende Tätigkeiten: Erstellen neuer Mauerwerkswände Abbruch Boden- & Wandaufbauten Herstellen Rohbaudurchbrüche in horizontalen und vertikalen Bauteilen für technische Ausbaugewerke Brandschutztechnische Ertüchtigung (Türeinstbau, Schotteinstbau) ggf. Bauteilsanierungen (Fehlstellen Wände, Böden, Bauteilfugen, etc.) Verputz- und Malerarbeiten

II.2.3 Zuschlagskriterien

Die Kriterien für die Ermittlung des wirtschaftlich günstigsten Angebotes sind in den Vergabeunterlagen genannt.

II.2.4 Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung

☒ Beginn: 18.01.2027

☒ Ende: 18.06.2027

☐ Laufzeit in Monaten:

☐ Laufzeit in Tagen:

- ☐ Der Rahmenvertrag kann verlängert werden:
- ☐ Beschreibung der Verlängerungen:

II.2.5 Angaben über Nebenangebote

- ☐ Nebenangebote sind zugelassen
- ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen

II.2.6 Angaben zu Optionen

- Optionen: ☒ Nein ☐ Ja
Beschreibung der Optionen:

ABSCHNITT III - Teilnahmebedingungen

III.1 Teilnahmebedingungen

III.1.1 Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen zur Eintragung in einem Berufsregister

III.1.4 Geforderte Kautionen und Sicherheiten

Gemäß Vergabeunterlagen

III.1.5 Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen

Gemäß Vergabeunterlagen

III.1.6 Rechtsform die die Unternehmensgruppe, der der Auftrag erteilt wird, haben muss

Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

ABSCHNITT IV - Verfahren

IV.1 Beschreibung

IV.1.1 Verfahrensart

Nationale Ausschreibung mit Bekanntmachung Privatrechtlich

- ☒ Das Vergabeverfahren erfolgt auf rein privatrechtlicher Basis. Mit dem vorliegenden Verfahren erfolgt daher keine Bindung an die materiellen vergaberechtlichen Regeln des GWB, der VgV, der VOB/A, der VOL/A, der UVgO oder der SektVO. Soweit in der Auftragsbekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen Begriffe oder Regelungen verwendet werden, die denen der zuvor genannten Regelungen ähnlich oder gleich sind, folgt daraus keine unmittelbare oder mittelbare Anwendung dieser Regelungen.

IV.1.2 Angaben zur Rahmenvereinbarung

- ☐ Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung
- ☐ Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
- ☐ Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

IV.1.3 Angaben zur elektronischen Auktion

- ☐ Eine elektronische Auktion wird durchgeführt. Zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion:

IV.2 Verwaltungsangaben

IV.2.1 Schlusstermin für den Eingang der Angebote

Tag: 17.11.2026
Ortszeit: 12:00 Uhr

IV.2.2 Bindefrist des Angebotes

Tag: 18.01.2027

IV.2.3 Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 17.11.2026

Ortszeit: 12:00 Uhr

Ort: Stadtwerke München GmbH

Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen

Emmy-Noether-Straße 2

D-80992 München

- ☒ Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise erfolgt nicht.
- ☐ Die Öffnung der Angebote erfolgt unverzüglich nach Ablauf des Schlusstermins für den Eingang der Angebote. Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Die Unterrichtung der Bieter über das Ergebnis des Öffnungstermins erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal.

ABSCHNITT V – Weitere Angaben

V.1 Zusätzliche Angaben

Voraussetzung für die gemäß Ziffer I.2 geforderte elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal (URL):

<https://www.swm.de/einkauf/lieferantenportal.html>

Diese ist von den teilnehmenden Unternehmen mit Angabe der Referenznummer gemäß Ziffer II.1.1 nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der zuvor genannten URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich.