

# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Projekt

**065\_PRS**

**Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion**

Bauvorhaben

**Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion**

**Prinzregentenstrasse 80**

**81675 München**

-

Leistung (LV)

**02**

**Abbrucharbeiten**

Ausführungsbeginn

**k.A.**

Ausführungsende

**k.A.**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

**k.A.**

Abgabezeit

**k.A.**

Abgabeort

Zuschlagsfrist

**k.A.**

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 51**

Leistungsverzeichnis

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02	LV	Abbrucharbeiten			
00	Titel	Vorbemerkungen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
00	<b>Titel Vorbemerkungen</b> Inhaltsverzeichnis der Leistungsbeschreibung  A. Vorbemerkungen  A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung A.2 Baubeschreibung A.3 Angaben zur Ausführung A.4 Ausführungsunterlagen  B. Anlagen  C. Leistungsverzeichnis				

Zur Ansicht



02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung		
<b>A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung</b>		
<b>A.1.1 Auszuführende Leistungen</b>		
<b>- Art und Umfang der Leistungen</b>		
<p>Gegenstand der Ausschreibungen sind Leistungen zur Neukonzeption der Sauna im Prinzregentenstadion in München. Die Maßnahme wird infolge eines Brandereignisses erforderlich, durch das das 1. Obergeschoss weitgehend zerstört wurde. Der abgebrannte Innenausbau wurde zwischenzeitlich fachgerecht zurückgebaut und entsorgt, sodass das 1. OG derzeit bis auf den Rohbauzustand freigelegt ist. Im Rahmen der Neukonzeption sind geringfügige statische Anpassungen erforderlich.</p>		
<p>Das Hauptgebäude des Prinzregentenstadions, vor etwa zwei Jahrzehnten neu errichtet, ist Teil einer Freizeitanlage, die eine Eislaufbahn und ein Freibad umfasst. Die offizielle Inbetriebnahme des öffentlichen Gebäudes fand am 6. Dezember 2003 statt. Das Gebäude weist einen L-förmigen Grundriss mit den Maßen von circa 40x13 m sowie 90x15 m auf und gliedert sich in die beiden Segmente A1 und A2. Dabei orientiert sich Segment A1 parallel zur Neherstraße, während Segment A2 parallel zur Prinzregentenstraße verläuft. Der an den Gebäudeteil A2 angrenzende ältere Bauabschnitt, Bauteil B, blieb von einem Brand unberührt und ist nicht Projektinhalt mit Ausnahme evtl. notwendigem Leitungsverzugs.</p>		
<p>Die Struktur des Bauwerks besteht aus einem Obergeschoss, einem Erdgeschoss, einem Untergeschoss und zusätzlich einem kleineren Kellerbereich. Hervorzuheben ist das Dach, gestaltet als begrüntes Flachdach mit mehreren großen Oberlichtern, dessen höchster Punkt sich etwa 10 Meter über Straßenniveau befindet. Das Gebäude besitzt einen Brutto-Rauminhalt von annähernd 18.600 m<sup>3</sup> und eine Brutto-Grundfläche von etwa 42.000 m<sup>2</sup>.</p>		
<p>Das Untergeschoss des Segments A1 dient dem Eishockeybereich, wohingegen das Untergeschoss von A2 als Lager- und Abstellraum genutzt wird. Im Erdgeschoss von Segment A1 sind Verwaltungseinrichtungen, der Kassenbereich sowie die Umkleiden des Personals untergebracht. Im Obergeschoss ist ein Yoga-Studio untergebracht, welches mit Inbetriebnahme der Sauna ebenfalls wieder eröffnet werden soll. Ein Teil des Erdgeschosses von A2 wird für ein Massagestudio verwendet. Im Erdgeschoss befindenden sich eine Ladenzone. Aufgrund der anstehenden Baumaßnahmen ist diese Fläche aktuell nicht vermietet. Im Obergeschoss beider Segmente befindet sich die neu zu konzeptionierende Saunalandschaft mit einer Außenfläche.</p>		
<p>Der überwiegende Umfang der statischen Maßnahmen ergibt sich jedoch aus der Sanierung tragwerksplanerischer Mängel aus der Entstehungszeit des Gebäudes vor ca. 25 Jahren, die im Zuge der Planung identifiziert wurden. Zusätzlich sind brandschadensbedingte Bauteile instand zu setzen.</p>		
<p>Die bestehenden Fassaden, die teilweise ebenfalls durch das Brandereignis beschädigt wurden, werden vollständig erneuert. Das 1. Obergeschoss wird als neukonzipierte Saunafläche mit verschiedenen Saunen, Dampfbad, Abkühlbereichen sowie Ruhe- und Aufenthaltszonen neu aufgebaut. Darüber hinaus ist eine qualitative Aufwertung des bestehenden Außenbereichs vorgesehen. Die Bauausführung erfolgt überwiegend während des laufenden Gästebetriebs. Der Gästebetrieb findet im EG, den Untergeschossen sowie den Freiflächen statt. Die Gästefreizeit liegt meist zwischen Ende der Schulsommerferien bis ca. Ende Oktober sowie in den Monaten März und April.</p>		
<p>Der hochwertige Ausbau stellt hohe Anforderungen an die fachliche Qualität und terminliche Koordination, insbesondere unter Berücksichtigung von Temperatur- und bauphysikalischen Anforderungen, Hygienevorgaben sowie einer hohen Nutzerfrequenz.</p>		
<p>Die Leistungen umfassen neben Rückbau- und Instandsetzungsmaßnahmen an der bestehenden Bausubstanz auch statische Eingriffe, insbesondere die Neuerrichtung von Becken und Wänden. Die neuen Konstruktionen werden überwiegend in Trockenbauweise unter Verwendung feuchtraumgeeigneter</p>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung		
<p>Materialien ausgeführt, u. a. Zementbauplatten sowie korrosionsgeschützte Unterkonstruktionen und Bauteile. Sämtliche Boden-, Wand- und Deckenaufbauten sowie technische Einbauten sind gemäß den einschlägigen Normen für Nass- und Spritzwasserbereiche herzustellen. Für alle Oberflächen ist eine gute Reinigungsfähigkeit sicherzustellen; dies gilt insbesondere für textile bzw. textilartige Oberflächen.</p> <p>Besondere Bedeutung kommt den Schnittstellen zum Bestandsgebäude zu. Diese bestehen insbesondere zur bestehenden Gebäude-, Lüftungs- und Badewassertechnik, da Teile der technischen Anlagen auch Bestandsbereiche versorgen. Die Umsetzung dieser Schnittstellen ist so zu koordinieren, dass Einnahmeausfälle der SWM sowie Beeinträchtigungen des Bade- oder Eislaufbetriebs vermieden werden.</p> <p>Aufgrund der innerstädtischen Lage sind die verfügbaren Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen stark begrenzt. Flächen stehen in erster Linie für eine kurzzeitige Materialbereitstellung für den Einbau innerhalb weniger Tage sowie für Entsorgungszwecke zur Verfügung. Zur Berücksichtigung dieser Randbedingungen wurde ein Vorabzug des Baustelleneinrichtungsplans (BE-Plan) erarbeitet.</p> <p>Das Gebäude dient darüber hinaus an allen Tagen im Jahr als Arbeitsort für SWM-Mitarbeitende, u. a. für Aufsicht, Sicherstellung des Bade- und Eislaufbetriebs sowie für Bürotätigkeiten. Bereits in der Planung wurde daher großer Wert auf eine möglichst weitgehende Trennung von Bau- und Gästebetrieb gelegt. Unvermeidbare Überschneidungen sind mit mehrwöchigem Vorlauf abzustimmen und auf ein Minimum zu reduzieren.</p> <p><b>- Zweck und Nutzung</b></p> <p>Das Gebäude wird als öffentlich zugängliche Sauna- und Wellnessanlage mit unterschiedlichen Funktionsbereichen (Saunen, Dampfbäder, Abkühlbereiche, Ruhe- und Aufenthaltszonen sowie Außenbereiche) genutzt.</p> <p>Die Bauleistungen sind auf die besonderen Anforderungen dieser Nutzung, insbesondere hinsichtlich Feuchte, Temperatur, Hygiene und hoher Nutzerfrequenz, auszurichten.</p> <p><b>- Konstruktion des Bauwerks bzw. Konzept der technischen Anlage</b></p> <p>Das Bestandsgebäude ist als Betonskelettbau ausgeführt und bleibt in seiner tragenden Struktur erhalten.</p> <p>Die neuen Konstruktionen erfolgen überwiegend in Trockenbauweise unter Verwendung feuchtraumgeeigneter Materialien (z. B. Zementbauplatten, korrosionsgeschützte Unterkonstruktionen).</p> <p>Boden- und Wandaufbauten sind entsprechend den Anforderungen an Nass- und Spritzwasserbereiche gemäß den einschlägigen Normen auszuführen.</p> <p>Die Fassaden werden teilweise erneuert bzw. ergänzt (vorgehängte Fassadenkonstruktionen sowie Glasfassaden mit integrierten technischen Komponenten wie PV Anlagen).</p> <p>Alle Bauteile sind auf Dauerhaftigkeit, Reinigungsfähigkeit und Widerstandsfähigkeit gegenüber thermischen und hygrischen Belastungen auszulegen.</p> <p><b>- Weitere Angaben zu den auszuführenden Leistungen</b></p> <p>Die Leistungen sind im Bestand unter Berücksichtigung der vorhandenen Konstruktion, eingeschränkter Tragreserven sowie der vorhandenen Geometrien auszuführen.</p> <p>Eine besondere Koordination der Schnittstellen zwischen Rückbau, Rohbau, Ausbau und technischen</p>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung		
<p>Gewerken ist erforderlich.</p> <p>Alle Arbeiten sind so auszuführen, dass ein funktionsgerechter, dauerhafter und wartungsarmer Betrieb der Anlage gewährleistet ist.</p> <p>Die einschlägigen technischen Regeln, Normen sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik sind einzuhalten.</p> <p><b>A.1.2 Termine der Bauausführung</b></p> <p>Der beigefügte Rahmenterminplan dient der graphischen Darstellung der vorgesehenen Bauabschnitte, der Bauabläufe sowie der gewerkeübergreifenden Abhängigkeiten. Er dient ausschließlich der Orientierung und Koordination der Abläufe.</p> <p>Die verbindlichen Ausführungstermine sowie die vertraglich maßgeblichen Ausführungsfristen sind dem BVB-Formblatt zu entnehmen. Maßgeblich für den vertraglichen Leistungsumfang und die Terminverpflichtungen sind ausschließlich die dort genannten Angaben.</p> <p><b>A.1.3 Bereits Ausgeführte Vorarbeiten</b></p> <p>Bereits vorab durchgeführte Arbeiten umfassen die Gewerke:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Betoninstandsetzung</li></ul> <p>Die Gewerke sind bis auf Restleitungen abgeschlossen</p> <p><b>A.1.4 Gleichzeitig laufende Bauarbeiten</b></p> <p>Im Zuge der nachfolgenden Leistungen werden unter anderem folgende Arbeiten parallel ausgeführt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• keine</li></ul> <p><b>A.1.5 Projektentwicklung und Organisation</b></p> <p>Es gelten die Vorgaben aus dem „Merkblatt Kommunikation zwischen den SWM und Auftragnehmern in Werk- und Dienstverträgen“. Diese sind verbindlich anzuwenden.</p> <p><b>- Kommunikations- und Organisationsstruktur</b></p> <p>Die Projektorganisation ist auf eine klare, gewerkeübergreifende Kommunikationsstruktur auszurichten. Die Kommunikation erfolgt grundsätzlich über definierte Ansprechpartner („Brückenköpfe“) je Projektbeteiligtem. Bei komplexen Abstimmungen können mehrere funktionale Ansprechpartner (z. B. Teilprojektleitungen oder Fachverantwortliche) benannt werden. Die Abstimmungs- und Entscheidungswege sind eindeutig zu strukturieren. Informationen, Freigaben und Anordnungen erfolgen ausschließlich über die festgelegten Kommunikationswege.</p> <p><b>- Planverteilung und Einstellung von Unterlagen</b></p> <p>Die Bereitstellung sämtlicher Planunterlagen erfolgt grundsätzlich in digitaler Form. Planunterlagen werden standardmäßig im PDF-Format zur Verfügung gestellt. Sämtliche durch den Auftragnehmer erarbeiteten</p>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung		
<p>Unterlagen, Dateien und Protokolle sind ebenfalls im PDF-Format im vorgesehenen Projektdatenraum einzustellen.</p> <p>Ergänzend zum PDF-Format sind bei Planunterlagen DWG- bzw. DXF-Dateien einzustellen. Entsprechende Dateien werden gegebenenfalls auch seitens des Auftraggebers bereitgestellt. Ein Anspruch auf die Bereitstellung weiterer Dateiformate besteht nicht.</p> <p>Es gilt eine Bring- und Holschuld. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sich selbstständig über den jeweils aktuellen Plan- und Informationsstand zu informieren. Alle im Zuge der Leistungserbringung erarbeiteten Unterlagen und Protokolle sind vollständig und zeitnah im Projektdatenraum zu hinterlegen.</p> <p>Der reguläre Schriftverkehr erfolgt ausschließlich per E-Mail. Andere Kommunikationswege begründen keine Verbindlichkeit, sofern sie nicht ausdrücklich vereinbart werden.</p> <p>Alle Dateien sind zwingend gemäß der SWM-Dateinamensnomenklatur zu benennen. Dateien, die dieser Nomenklatur nicht entsprechen, können den systemseitig eingerichteten Filter nicht passieren und gelten als nicht ordnungsgemäß eingestellt. Die zur Verfügung gestellte Austausch- und Projektplattform wird ausschließlich dem Auftragnehmer bereitgestellt. Eine Nutzung durch Nachunternehmer ist nicht vorgesehen. Der Auftragnehmer ist für die interne Weitergabe der relevanten Informationen an seine Nachunternehmer verantwortlich.</p> <p>Ein Anspruch auf gesonderte Vergütung für Aufwendungen im Zusammenhang mit der Planverteilung, Datenhaltung oder Kommunikation besteht nicht; diese sind in die Einheitspreise bzw. Pauschalen des Leistungsverzeichnisses einzukalkulieren.</p> <p><b>- Wesentliche Projektbeteiligte</b></p> <p>Auftraggeber mit Projektauftraggeberfunktion Projektleitung des Auftraggebers Objektplanung Fachplaner und Fachingenieure (HLS und Badewasser mit MSR, ELT, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik) Ausführende Unternehmen (Auftragnehmer) Nutzervertretung / Betreiber ggf. Einkauf und weitere Serviceeinheiten des Auftraggebers</p> <p>Alle Projektbeteiligten haben eine enge, koordinierte Zusammenarbeit sicherzustellen. Schnittstellen zwischen den Gewerken sind eigenverantwortlich abzustimmen.</p> <p><b>- Turnus der Baustellenbesprechungen/ Bauherrenbesprechungen</b></p> <p>Bau-Jour-fixe (Bau-JF)</p> <p>Der Bau-Jour-fixe findet regelmäßig donnerstags zwischen 9:00 und 12:00 Uhr als Präsenztermin im Prinzregentenstadion statt.</p> <p>Die Teilnahme am Bau-Jour-fixe ist für alle Auftragnehmer sowie deren Nachunternehmer während der laufenden Bautätigkeiten verpflichtend. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass ein fachlich verantwortlicher und entscheidungsbefugter Vertreter am Bau-Jour-fixe teilnimmt. Eine Vertretung ist nur in begründeten Ausnahmefällen zulässig und vorab mit der Bauleitung abzustimmen.</p> <p>Spätestens vier Wochen vor dem geplanten Arbeitsbeginn ist erstmalig am Bau-Jour-fixe teilzunehmen. In diesem Termin erfolgt die Abstimmung der projektbezogenen Rahmenbedingungen, des Ablaufs und</p>		

# Leistungsverzeichnis

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.1 Allgemeine Beschreibung der Leistung		
<p>Stands der Arbeiten, der Schnittstellen zu anderen Gewerken, der Baulogistik inklusive Lager- und Transportkoordination sowie terminlicher Abhängigkeiten.</p>		
<p>Die Teilnahme am Bau-Jour-fixe begründet keinen Anspruch auf gesonderte Vergütung. Sämtliche hierfür erforderlichen Aufwendungen, einschließlich Personal-, Reise- und Zeitaufwand, sind vollumfänglich in die Einheitspreise bzw. Pauschalen des Leistungsverzeichnisses einzukalkulieren.</p>		
<p>Eine Nichtteilnahme oder unzureichende Teilnahme am Bau-Jour-fixe entbindet den Auftragnehmer nicht von seinen vertraglichen Verpflichtungen. Etwaige hieraus resultierende Terminverzögerungen, Mehraufwendungen oder Koordinationsmängel gehen zu Lasten des Auftragnehmers und begründen keinen Anspruch auf zusätzliche Vergütung oder Fristverlängerung.</p>		

Zur Ansicht

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.2 Baubeschreibung		
<b>A.2 Baubeschreibung</b>		
<p>Sämtliche Aufwendungen im Zusammenhang mit Baulogistik, Baustelleneinrichtung, Sicherung, Reinigung, Entsorgung, Verkehrsführung, Witterungsschutz, Materialtransport sowie Organisation sind mit den Einheitspreisen bzw. Pauschalen des Leistungsverzeichnisses abgegolten. Ein Anspruch auf gesonderte Vergütung besteht nicht.</p>		
<b>A.2.1 Lage der Baustelle und Art der baulichen Anlagen</b>		
<b>- Lage der Baustelle</b>		
<p>Die Baustelle befindet sich am Prinzregentenstadion.</p> <p>Prinzregentenstraße 80 81675 München</p> <p>innerhalb eines innerstädtischen Umfelds. Die Baustelleneinrichtung und Flächenaufteilung sind dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen.</p>		
<b>- Umgebung, Randbedingungen</b>		
<p>Das Bauvorhaben liegt im Bereich eines Freibad- und Sportareals mit öffentlichen Nutzungen und Grünflächen. Es bestehen erhöhte Anforderungen an Sicherheit, Sauberkeit und Baustellenlogistik sowie an den Schutz von Bäumen und Freianlagen. Insbesondere vor dem Restaurant (SWM-Mieter) gilt absolutes Halteverbot.</p>		
<b>- Art der baulichen Anlagen</b>		
<p>Es handelt sich um eine Sanierung und einen Umbau im Bestand. Die auszuführenden Arbeiten erfolgen überwiegend im 1. Obergeschoss innerhalb eines bestehenden Gebäudes in Stahlbetonbauweise.</p>		
<b>A.2.2 Verkehrsverhältnisse, Anbindung der Baustelle</b>		
<b>- Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle</b>		
<p>Die Baustelle ist über die Prinzregentenstraße sowie interne Zufahrten erschlossen. Gemäß Baustelleneinrichtungsplan werden durch den AN Baulogistik temporäre Verkehrsführungen, Baustraßen sowie eingeschränkte Fahrbereiche erstellt.</p>		
<b>- Vorhandene Verkehrswege</b>		
<p>Die Nutzung erfolgt über öffentliche Verkehrsflächen sowie definierte Baustellenwege. Diese sind freizuhalten und dürfen nicht dauerhaft blockiert werden. Rettungs- und Feuerwehzufahrten sowie angrenzende Verkehrsflächen sind jederzeit freizuhalten.</p>		
<b>- Zufahrtsmöglichkeiten</b>		
<p>Die Anlieferung erfolgt über die im Plan dargestellten Zufahrten. Einschränkungen bestehen durch begrenzte Rangierflächen, Baumschutzbereiche sowie temporäre Sperrungen. Anlieferungen sind entsprechend zu koordinieren und vorher anzumelden.</p>		
<b>- Parkplätze</b>		
<p>Ein Anspruch auf PKW-Stellplätze für Arbeitskräfte des Auftragnehmers besteht nicht. Betrieblich notwendige Fahrzeuge können nach vorheriger Anmeldung und im Rahmen der verfügbaren Flächen auf der BE-Fläche zugelassen werden.</p>		
<b>A.2.3 Transporteinrichtungen</b>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.2 Baubeschreibung		
<p><b>- Transportwege und -mittel</b> Ein Aufzug steht für Baustellenzwecke nicht zur Verfügung. Der Materialtransport in das 1. Obergeschoss erfolgt ausschließlich über die im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Treppentürme mit Podesten. Kräne werden nicht zur Verfügung gestellt. Die Transportwege sind begrenzt und erfordern eine angepasste Logistik (z. B. kleinere Transporteinheiten, manuelle Förderung). Falls erforderlich sind geeignete Hebezeuge oder Transporthilfen sind durch den Auftragnehmer zu stellen und mit einzukalkulieren.</p> <p>Die Andienung der Baustelle im 1. Obergeschoss erfolgt ausschließlich über die Gerüstebene von der BE-Fläche aus. Das Gerüst ist nicht als Lagerfläche zulässig. Materialien sind unmittelbar an die jeweilige Verarbeitungsstelle zu verbringen.</p> <p>Aufzüge und Treppenhäuser des Bestandsgebäudes stehen nicht zur Nutzung zur Verfügung. Erforderliche Hilfsmittel für den Materialtransport (z. B. auf Arbeitsbühnen oder Gerüstebenen) sind durch den Auftragnehmer bereitzustellen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p>		
<b>A.2.4 Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser</b>		
<p><b>- Vorhandene Anlagen</b> Baustrom- und Bauwasseranschlüsse sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan im Außenbereich vorgesehen. Im Obergeschoss ist zusätzlich ein Baustromverteiler vorgesehen. Es ist kein Verteiler für einen Kran vorgesehen. Im der ersten Abbruchphase ist ausschliesslich ein Verteiler im 1. Obergeschoss vorgesehen</p> <p><b>- Bereitstellung und Nutzung</b> Die Nutzung erfolgt nach Abstimmung mit der Bauleitung. Die Verteilung innerhalb der Baustelle sowie der Anschluss an die Verbrauchsstellen obliegt dem Auftragnehmer.</p> <p><b>- Anschlusswerte und Bedingungen für das Überlassen</b> Die Anschluss werte für den Baustrom betragen 16 A. Die Anschlüsse werden dem Auftragnehmer im üblichen Maß kostenfrei zur Verfügung gestellt.</p>		
<b>A.2.5 Hindernisse im Baustellenbereich</b>		
<p>Im Baustellenbereich ist mit folgenden Hindernissen zu rechnen: bestehende Leitungen und Schächte (z. B. Kanalschacht, Schilder, gemäß Plan)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vorhandene Baukonstruktionen im Bestand</li><li>• Baumschutzbereiche und Grünflächen</li><li>• eingeschränkte Arbeits- und Lagerflächen</li></ul> <p>Der Auftragnehmer hat sich vor Beginn der Arbeiten über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren und entsprechende Schutzmaßnahmen zu treffen.</p>		
<b>A.2.6 Immissionen und Klimabedingungen</b>		
<p>Es ist mit innerstädtischen Immissionen (Verkehr, Staub, Lärm) zu rechnen. Zusätzlich bestehen witterungsbedingte Einflüsse auf Außenflächen sowie erhöhte Anforderungen durch Arbeiten im Bestand. Geeignete Schutzmaßnahmen für Bauteile, Materialien und angrenzende Bereiche sind durch den Auftragnehmer vorzusehen.</p>		
<b>A.2.7 Besondere Vorgaben, Vorschriften und Maßnahmen</b>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.2 Baubeschreibung		
<p>Besondere Anforderungen ergeben sich insbesondere aus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baustelleneinrichtungsplan (verbindlich), zu beachten für 1. Phase Abbruch und 2. Phase Abbruch</li><li>• Baumschutzmaßnahmen und Schutz angrenzender Flächen</li><li>• Aufrechterhaltung von Rettungs- und Feuerwehrezufahrten</li><li>• Freihalten Zugang Restaurant</li><li>• Sicherheits- und Gesundheitsschutz (SiGeKo)</li><li>• Vorgaben des Auftraggebers (SWM)</li></ul> <p>Alle Anordnungen der Bauleitung sowie behördliche Vorgaben sind einzuhalten.</p>		
<b>A.2.8 Lager und Arbeitsplätze</b>		
<p><b>- Flächen und Räume</b> Die Baustelleneinrichtungsflächen sind im Baustelleneinrichtungsplan festgelegt. Die zur Verfügung stehenden Flächen sind begrenzt.</p>		
<p><b>- Container und Lagerflächen</b> Diese sind vorab mit der Bauleitung abzustimmen. Eine eigenständige Erweiterung oder Verlagerung ist nicht zulässig. Es werden keine Lagerräume zur Verfügung gestellt. Wohncontainer sind nicht gestattet.</p>		
<p><b>- eigene Baustelleneinrichtung</b> Die eigene Baustelleneinrichtung ist durch den Auftragnehmer auf der zugewiesenen Fläche herzustellen und während der gesamten Ausführungszeit aufrechtzuerhalten. Die Baustelleneinrichtungsfläche (BE-Fläche) ist nach jeder Nutzung (Ein- und Ausfahrt sowie Betreten und Verlassen) unverzüglich zu sichern und abzusperren. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass von der Baustelle keine Gefährdung für Dritte ausgeht.</p>		
<p><b>- Nutzungsbedingungen</b> Die Flächen sind gemeinschaftlich zu nutzen. Ordnung, Sauberkeit und sichere Lagerung sind sicherzustellen. Nach Abschluss der Arbeiten sind alle Flächen durch den Auftragnehmer vollständig zu räumen und in den ursprünglichen Zustand zurückzuführen.</p>		
<b>A.2.9 Boden-/ Baugrundverhältnisse, Gewässer und Grundwasser</b>		
auf Grund von Umbau im Bestand nicht relevant		
<b>A.2.10 Schadstoffbelastungen</b>		
Es sind keine vorhandenen Schadstoffbelastungen bekannt.		
<b>A.2.11 Vermutete Kampfmittel</b>		
auf Grund von Umbau im Bestand nicht relevant		
<b>A.2.12 Sauberkeit der Baustelle</b>		
Das Essen sowie Alkohol auf der Baustelle sowie im Gebäude ist untersagt.		
Die Baustelle ist arbeitstäglich in einem ordentlichen, sauberen und besenreinen Zustand zu hinterlassen. Anfallende Abfälle dürfen nicht im Gebäude gelagert werden und sind arbeitstäglich durch den		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.2 Baubeschreibung		
Auftragnehmer abzufahren.		
<p>Abbruch- und Rückbaumaterialien sind in durch den AN bereitzustellenden Entsorgungscontainern sortenrein zu sammeln. Entsorgungscontainer sind bei Erreichen des zulässigen Füllstands oder bei Nichtgebrauch unverzüglich zu räumen und abzufahren. Eine Zwischenlagerung von Abfällen auf der Baustelle oder im Gebäude ist unzulässig.</p>		
<b>A.2.13 Objektsicherheit und Zutritt</b>		
<p>Aus Gründen der Objektsicherheit dürfen ausschließlich vorab angemeldete Personen die Baustelle betreten. Die Anmeldung hat durch den Auftragnehmer mindestens fünf Werktage vor Zutritt per E-Mail zu erfolgen. Alle Räume und Zugänge sind unmittelbar nach dem Verlassen zu verschließen. Die Trennung zwischen Baustelle und Gästebetrieb bzw. SWM-internem Betrieb ist jederzeit sicherzustellen. Erforderliche Zugänge außerhalb des Baustellenbereichs werden ausschließlich nach vorheriger Anmeldung bei Objektüberwachung und SWM-Projektleitung ermöglicht.</p>		
<b>A.2.14 Arbeiten im öffentlichen Bereich</b>		
<p>Arbeiten im öffentlichen Bereich während des Bade- oder Eislaufbetriebs sind besonders umsichtig auszuführen. Aufgrund des hohen Anteils minderjähriger Gäste ist der jeweilige Arbeitsbereich jederzeit vollständig und wirksam gegen unbefugten Zutritt abzusperren. Arbeiten im öffentlichen Bereich sind nach Möglichkeit in nutzungsfreien Zeiten (März/April und Mitte September bis Ende Oktober) auszuführen. Sofern Arbeiten während des Gästebetriebs erforderlich werden, sind diese mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Auftraggeber abzustimmen. Der verlängerte Vorlauf ist aufgrund der notwendigen Einbindung mehrerer Beteiligter zwingend erforderlich.</p>		
<b>A.2.15 Nachbarschaft und Arbeitszeiten</b>		
<p>Das Objekt liegt in einem innerstädtischen Bereich mit sensibler Nachbarschaft. Die Arbeitszeit richtet sich nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Arbeitsschutzgesetz. Soweit behördliche Ausnahmegenehmigungen erforderlich sind, sind diese eigenverantwortlich vom AN einzuholen. Ein sauberes und geordnetes Erscheinungsbild der Baustelle ist jederzeit sicherzustellen.</p>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen

A.3 Angaben zur Ausführung

### A.3 Angaben zur Ausführung

#### A.3.1 Leistungserbringer und Zeiten der Leistungserbringung

- Die Regelungen der Baustellenordnung und Sicherheitsvorschriften des SiGeKo sind einzuhalten

#### A.3.2 Bauablauf

Der Ablauf der Abbrucharbeiten ist in 2 Phasen unterteilt. Die 1. Phase findet in der Schliesszeit im Herbst 2026 statt. Die 2. Phase im Frühjahr 2027.

#### A.3.4 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

**- Leistungen in Bereichen in denen der Betrieb weiterläuft**  
Die Arbeiten erfolgen teilweise in einem Gebäudekomplex mit angrenzenden Nutzungen (Freibad- und Sportbetrieb). Hieraus ergeben sich erhöhte Anforderungen an Sicherheit, Lärm- und Staubminimierung sowie an die Abstimmung der Bauabläufe. Beeinträchtigungen des laufenden Betriebs sind auf ein Minimum zu reduzieren.

**- Leistungen im Bereich von Verkehrswegen**  
Arbeiten erfolgen teilweise im Bereich von Baustellenzufahrten, internen Verkehrsflächen sowie Feuerwehruzufahrten. Diese sind jederzeit freizuhalten und dürfen nur kurzfristig und nach Abstimmung eingeschränkt werden. Besondere Sorgfalt ist bei Anlieferungen und Materialtransporten erforderlich. Die Vorgaben des Baustelleneinrichtungsplans sind verbindlich einzuhalten.

#### A.3.5 Verkehrsregelung/ Verkehrssicherung

Die Verkehrsregelung und Verkehrssicherung im Bereich der Baustelle ist durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich sicherzustellen, soweit nicht ausdrücklich Leistungen durch den Auftraggeber übernommen werden.

**- Verkehrssicherungspflicht / Winterdienst**  
Die Verkehrssicherungspflicht innerhalb des Baufeldes sowie für alle durch den Auftragnehmer genutzten oder beeinflussten Verkehrsflächen liegt beim Auftragnehmer.  
Dies umfasst insbesondere:

- Absicherung von Gefahrenstellen (Absperrungen, Beschilderung, Beleuchtung)
- Sicherung von Baustellenzugängen und Transportwegen
- Schutz angrenzender Verkehrsflächen
- Reinigung und Freihaltung von Verkehrswegen

Der Winterdienst (Räumen und Streuen) für die durch den Auftragnehmer genutzten Flächen ist durch diesen sicherzustellen.

**- Verkehrsflächenwiederherstellung**  
Durch die Baustelle beeinträchtigte oder beschädigte Verkehrsflächen sind durch den Auftragnehmer fachgerecht wiederherzustellen.  
Die Wiederherstellung hat entsprechend den Vorgaben und Richtlinien des Baureferats der Landeshauptstadt München zu erfolgen.  
Die Abnahme der wiederhergestellten Flächen erfolgt durch die zuständige Behörde.

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.3 Angaben zur Ausführung		
<b>A.3.11 Zusätzliche oder geänderte Leistungen</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Nicht im Leistungsverzeichnis durch entsprechende Leistungspositionen erfasste Leistungen</li><li>- Vergütung von Leistungen außerhalb der werktäglichen Arbeitszeiten, die aufgrund von geänderten Rahmenbedingungen durch den AG erforderlich werden</li><li>- Prozessbeschreibung Mehrkostenanmeldung o.ä.</li></ul>		
<b>A.3.15 Verwertungs- und Entsorgungswege, Nachweis der Entsorgung</b>		
<p>Der Auftragnehmer wird sich bemühen, bei der Erbringung seiner Leistung Abfälle zu vermeiden (Bemühensklausel).</p> <p>Der Auftragnehmer übernimmt für die in der Leistungsbeschreibung näher aufgeführten Bau- und Abbruchabfälle die Pflichten des Auftraggebers zur ordnungsgemäßen und schadlosen Verwertung und Beseitigung der Bau- und Abbruchabfälle unter Beachtung der einschlägigen gesetzlichen, insbesondere abfallrechtlichen Bestimmungen sowie des Standes der Technik. Er führt die von ihm zu erbringenden Nachweise entsprechend dem Kreislaufwirtschaftsgesetz in Verbindung mit der Nachweisverordnung (NachwV) und der Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV).</p> <p>Der Auftragnehmer trifft alle erforderlichen Vorkehrungen, um Bau- und Abbruchabfälle nach den geltenden Vorschriften getrennt zu sammeln und zu befördern sowie vorrangig der Vorbereitung zur Wiederverwertung oder dem Recycling zuzuführen, so dass jeweils eine möglichst hochwertige und wirtschaftliche Entsorgung durchgeführt werden kann.</p> <p>Die nach den abfallrechtlichen Bestimmungen zum Nachweis einer ordnungsgemäßen Entsorgung erforderlichen Erklärungen, Bestätigungen, Belege usw. sind dem Auftraggeber in prüffähiger Form zeitnah, jedoch spätestens mit der Schlussrechnung vorzulegen.</p>		

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
A.4 Ausführungsunterlagen		
<b>A.4 Ausführungsunterlagen</b>		
Die in Gliederungspunkt "B. Anlagen" genannten Anlagen werden Vertragsbestandteil.		
<b>A.4.1 Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Ausführungsunterlagen</b>		
Die Schadstoffuntersuchungen werden dem AN im Auftragsfall zur Verfügung gestellt.		
<b>A.4.2 Vom Auftragnehmer zu erstellende/zu beschaffende Ausführungsunterlagen</b>		
keine		

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen
B. Anlagen		
<b>B. Anlagen</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Schadstoffgutachten (wird im Auftragfall zur Verfügung gestellt)</li><li>• PRS_A_A1_300_LAG_01_5_03_0101_200_1.Baustelleneinrichtungsplan EG.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_LAG_02_5_03_0101_050_1 BE-Plan Abbrucharbeiten .pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_LAG_03_5_02_0101_200_1.Baustelleneinrichtungsplan OG.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_LAG_04_5_00_0101_100_1.Baustelleneinrichtungsplan EG 1-100.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_GRU_03_5_01_0102_100_1.Grundriss 1.OG - Abbruch - Bauabschnitt 1 - Teil 1.pdf</li><li>• fPRS_A_A1_300_GRU_03_5_02_0202_100_1.Grundriss 1.OG - Abbruch - Bauabschnitt 1 - Teil 2.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_GRU_06_5_00_0202_100_1.Grundriss 1.OG - Abbruch - Bauabschnitt 2 - Teil 2.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_S_01_5_00_0101_050_1.Schnitte A.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_S_02_5_00_0101_050_1.Schnitte B.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_S_03_5_00_0101_050_1.Schnitte C.pdf</li><li>• fPRS_A_A1_300_S_04_5_00_0101_050_1.Schnitte D.pdf</li><li>• PRS_A_A1_300_A_01_5_02_0101_100_1.Ansichten Abbruch Fassade.pdf</li></ul>		

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02	LV	Abbrucharbeiten
00	Titel	Vorbemerkungen

C. Leistungsverzeichnis

**C. Leistungsverzeichnis**

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02      LV      Abbrucharbeiten

## Hinweis

### Hinweis

Die Abbrucharbeiten erfolgen in 2 Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt liegt in der Schließzeit im Herbst 2025, der 2. Bauabschnitt im Beginn 2026.

Für die jeweiligen Bauabschnitte sind die Baustelleneinrichtungen in den Titeln selbst mit aufgeführt.

### Hinweis Öffnungszeiten

Die Öffnungszeiten des Frisörs im Erdgeschoss sind:

Di 11:00-19:00  
Mi 11:00-19:00  
Do 9:30-15:00  
Fr 9:00-18:00  
Sa 9:00-14:00

Lärmintensive Arbeiten sind soweit wie möglich außerhalb der Öffnungszeiten auszuführen.

Die Schließzeiten des Prinzregentenbades sind vom:

14.9.2026 bis 06.11.2026

Frisör und Restaurant sind in dieser Zeit geöffnet.

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Titel Abbrucharbeiten vorab, 1. BA</b>			
<b>01.01</b>	<b>Bereich Baustelleneinrichtung 1. BA</b>			
<b>01.01.1</b>	<p><b>Baustelleneinrichtung 1. BA</b> Baustelleneinrichtung, 1. Bauabschnitt</p> <p>Einrichten und räumen der Baustelle, sowie Vorhalten der Baustelleneinrichtung für die Leistungen des Auftragnehmers. Eingeschlossen sind alle für die Durchführung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Maschinen, Geräte, etc. deren Vorhaltung und Instandhaltung unter Berücksichtigung der Baubeschreibung.</p> <p>Die notwendigen Sanitäranlagen werden von Seiten des AG im ehemaligen Massagebereich beim Treppenhaus West im Zwischengeschoss zur Verfügung gestellt.</p> <p>Auf den öffentlichen Flächen können Materialien und Container nur auf den zugewiesenen Flächen zur Verfügung gestellt werden. Siehe hierzu auch Baustelleneinrichtungsplan.</p> <p>Für Hilfskonstruktionen, Leitern, Arbeitsbühnen und dgl., die nicht gesondert ausgeschrieben sind, erfolgt keine gesonderte Vergütung. Die Kosten sind in die Einheitspreise der Baustelleneinrichtung einzurechnen.</p> <p>Miteinzukalkulieren ist dass die Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude im 1. Obergeschoss Sauna stattfinden. Der Zugang erfolgt über die Plattform und den Treppenturm.</p> <p>Dabei ist der An- und Abtransport aller Geräte und Werkzeuge mit einzurechnen. Die Laufwege und Entfernungen sind den Grundrissen zu entnehmen.</p> <p>Bereitstellung und Vorhaltung von Strom- und Wasseranschlüssen erfolgt durch den AG. Der maximale Anschluss beträgt 16A.</p> <p>Die Einholung der Genehmigung für die Nutzung der öffentlichen Fläche erfolgt durch den AG. Es ist sicherzustellen, dass die Arbeiten im genannten Zeitraum durchgeführt werden. Zusätzliche Anmietung erfolgt zu Lasten des AN.</p>			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>01.01.2</b>	<p><b>Materialplattform freistehend mit Dach</b> freistehende Materialplattform mit Überdachung anliefern, aufbauen und wieder abbauen. Ausführung als Gerüstkonstruktion bestehend aus Systemgerüststreifen als Tragkonstruktion und horizontalen Gitterträgern. Plattform aus Bohlenbelag.</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.01	Bereich	Baustelleneinrichtung 1. BA		
				Übertrag: .....
	<p>Aufstellung auf der Ostseite als Zugang zum Obergeschoss.</p> <p>Die Überdachung ist auf einer Höhe von ca. 4,30m über der Plattform (ca. 9,80m über Gehweg) zu führen. Die Überdachung muss mindestens 50cm über die Attika Dach auskragen damit hier ein Witterungsschutz für die Fassadenöffnung gewährleistet ist.</p> <p>Einschl. einer allseitigen Absturzsicherung und aller erforderlicher Aussteifungen und diagonalen Verstrebungen.</p> <p>Abmessung: ca. 4,50 m / 3,00 m, bzw. nach Anforderung des AN.  Höhe der Plattformfläche: ca. 5,30 m über Gehsteig  Zul. Belastung: mind. 500 kg/m<sup>2</sup></p>			
		<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.3</b>	<b>Materialplattform, Gebrauchsüberlassung</b>	Gebrauchsüberlassung der Materialplattform.		
		<b>5 StWo</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.4</b>	<b>Treppenturm, abschließbar</b>	<p>Treppenturm gemäß DIN EN 12811-1, abschließbar, anliefern, aufbauen und wieder abbauen, inkl. Außen- und Innengeländer.</p> <p>Inkl. Gerüstunterbau für den Ausgleich von Unebenheiten in der Aufstellfläche der Gerüste. Höhenausgleich durch Unterlage von Bohlen.</p> <p>Der Treppenturm muss mit einem Gitter ausreichend verschließbar sein um unbefugten Zugang zur Plattform zu verhindern. Hier muss eine Übersteigen verhindert werden.</p> <p>Nutzung des Gerüsts: Personenzugang und Materialanlieferung in das OG</p> <p>Grundfläche: ca. 5,50/2,50 m  Höhe: bis auf Plattform, ca. 5,30m über Gehsteig</p>		
		<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.5</b>	<b>Treppenturm, Gebrauchsüberl.</b>	Gebrauchsüberlassung des Gerüst- Treppenturms jede Woche.		
		<b>5 StWo</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.01	Bereich	Baustelleneinrichtung 1. BA		
Übertrag: .....				
<b>01.01.6</b>	<b>Bauzaun, Stahlrahmen, h=2,00 m</b> mechanisch verbundener Bauzaun aus Stahlrahmenelementen, untereinander fest verschraubt mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. ohne Befestigung im Untergrund. Die Zaunelemente sind gegen Herausheben und Öffnen dauerhaft zu sichern und untereinander mit Systemklemmen zu verschrauben. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.  Zaunhöhe: 2,00 m	<b>30 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.7</b>	<b>Bauzaun, Stahlrahmen, h=2,00 m, vorhalten</b> Bauzaun aus Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten. Eine wöchentliche Kontrolle muss nachweislich erfolgen.  Zaunhöhe: 2,00 m	<b>150 mWo</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.8</b>	<b>Bauzaun-Tor, b=7 m, 2-flügelig</b> Bauzaun-Tor, Vorhängeschloss mit Nummer, zweiflügelig, mit Luafrollen, passend zum Bauzaun herstellen und nach Abschluss wieder rückbauen. Durchfahrtsbreite: 7 m Höhe: 2 m	<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.9</b>	<b>Bauzaun-Tor, b=7 m, 2-flügelig, Vorhaltung</b> Bauzauntor vorhalten und unterhalten. Das Tor muss nach jeder Öffnung unmittelbar wieder verschlossen werden. Eine wöchentliche Kontrolle muss nachweislich erfolgen.	<b>5 StWo</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.10</b>	<b>Staubschutz und Abschottungen</b> Liefen, herstellen, vorhalten und rückbauen von staubdichten Abschottungen im Innenbereich. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baufolienwände inkl. Holz-Unterkonstruktion aus Kanthölzern</li> <li>• luftdichte Abklebungen umlaufend</li> </ul>			
Übertrag: .....				


- Fortsetzung auf nächster Seite -

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.01	Bereich Baustelleneinrichtung 1. BA			
			Übertrag: .....	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>im Innenbereich</li> <li>Höhe bis ca. 4m, Breite bis ca. 4m</li> </ul>			
		<b>30 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.11</b>	<b>Fahrbares Gerüst Standhöhe bis 2,3 m</b>			
	Fahrbares Gerüst Standhöhe bis 2,3 m			
	<p>Fahrbares Gerüst nach Vorstellungen des AN für Arbeiten an den Deckenunterseiten liefern, aufbauen, für die Durchführung der eigenen Arbeiten vorhalten und wieder abbauen und abfahren.</p> <p>Standebene über Betonboden, -decke bis ca. 2,30 m.</p> <p>Unterkante Decke ca. 3,94m über Rohbeton</p> <p>Gerüstabmessungen nach Wahl AN bzw. örtlichen Gegebenheiten. Es wird ein Fahrgerüst mit den Abmessungen 2,0 x 2,0 m vorgeschlagen. Inkl. aller Absturzsicherungen und Geländer.</p> <p>Hinweis: Es wird nur einmal diese Position vergütet, unabhängig davon, wie viele Gerüste erstellt werden oder ob feste Beläge eingebaut werden. Die Pauschale bezieht sich auf alle Arbeiten im 1. Obergeschoss und wird nur einmal vergütet. Im Zuge des Arbeitsfortschritts umsetzen, abbauen und abtransportieren.</p> <p>Es ist darauf zu achten, dass Teilweise noch Gefällebeton auf dem Rohboden vorhanden ist.</p> <p>Inkl. An- und Ablieferung ins 1. OG. Dies erfolgt über das Gerüst aus Pos. 01.01.02.</p>			
		<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.01.12</b>	<b>Fahrbares Gerüst vorhalten</b>			
	Fahrbares Gerüst vorhalten			
		<b>4 Woch...</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 01.01</b>				
		<b>Baustelleneinrichtung 1. BA, Netto: .....</b>		

# Leistungsverzeichnis

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.02	Bereich	Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01.02 Bereich Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA</b>				
<b>01.02.1</b>	<b>Abbruch Glasbausteinfassade inkl. Rahmenkonstruktion</b>			
	<p>Abbruch Glasbausteinfassade inkl. Rahmenkonstruktion  Rückbau einer Glasbausteinfassade bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Glasbausteinen ca. 190 x 190 x 80 mm</li> <li>• Fugenraster ca. 20,3 cm</li> <li>• Befestigung über Metallkonsolen und Winkel</li> <li>• Bewehrungsstahl in Fugen</li> </ul> <p>Ausführung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• abschnittsweiser Rückbau von oben nach unten</li> <li>• gezieltes Zerstören der Glasbausteine</li> <li>• Aufnahme und Sortierung der Materialien</li> <li>• Ausbau der Unterkonstruktion inkl. Befestigungsmittel</li> <li>• keine Beschädigung angrenzender Bauteile</li> </ul> <p>Abbau der Glasbausteine an der Ostseite der Fassade Prinzregentenstrasse zur Ermöglichung Zugang OG über Plattform. Der Abbruch erfolgt von der Materialplattform aus. Die Verkehrssicherung gegen herabfallende Teile nach Außen muss gewährleistet sein.</p>			
				
		<b>25 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>01.02.2</b>	<b>Demontage Anschlüsse / Profile</b>			
	Demontage Anschlüsse / Profile / Sockelanschlüsse			
	<p>Rückbau von:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschlussprofilen (U-Profile VA)</li> <li>• Blechverkleidungen</li> <li>• Insektenschutzgittern</li> </ul>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.02	Bereich	Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA		
			Übertrag: .....	
	Rückbau ohne Zerstörung der Betonfertigteile oder der angrenzenden Bauteile.			
	Abrechnung erfolgt nach Länge der Laufmeter Anschlusses am Gebäude nicht nach einzelnen Blechen oder Profilen.			
		<b>18 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.02.3</b>	<b>AZ Handabbruch Anschlussbereiche</b>			
	Mehraufwand für Handabbruch Anschlussbereiche			
	Manueller Rückbau in sensiblen Bereichen:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschluss an Attika</li> <li>• angrenzende Fassaden</li> <li>• Durchdringungen</li> </ul>			
		<b>8 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.02.4</b>	<b>Transport Schutt zu Container</b>			
	Interner Transport Schutt von Glasbausteinfassade			
	Transport sämtlicher Materialien:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufnahme, Verladen, innerer Transport, Längen siehe Grundrisse</li> <li>• Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum Container ist dem AG Überlassen, z.B. Mittel Rutsche, Röhre, Hubwerkzeuge etc. Dies ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.</li> <li>• Inkl. Erschwernis Transport von OG zu Container auf Straße über Fassadenaufkantung und Podest</li> </ul>			
		<b>2,175 t</b>	EP .....	GP .....
<b>01.02.5</b>	<b>AVV170202 Glas, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>			
	Glas nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170202.			
	Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.02	Bereich Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA			
	Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.			Übertrag: .....
	Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.			
		1,55 t	EP .....	GP .....
<b>01.02.6</b>	<b>AVV170107 Baumischabfälle, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>			
	Baumischabfälle nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170107.			
	Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.			
	Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.			
	Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.			
		0,375 t	EP .....	GP .....
<b>01.02.7</b>	<b>AVV170407 gemischte Metalle, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>			
	Gemischte Metalle nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170307.			
	Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.			
	Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.			
	Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.			
		0,25 t	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.02	Bereich	Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.02.8</b>	<p><b>Reinigung und Vorbereitung Anschlussbereiche</b>                  Reinigung und Vorbereitung Anschlussbereiche                  Reinigung der Anschlussbereiche nach Rückbau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Entfernen von Reststoffen</li> <li>Herstellung eines sauberen Untergrundes</li> </ul>	<b>18 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.02.9</b>	<p><b>Schließen Öffnung</b>                  Schließen der Öffnung nach Abschluss der Arbeiten als Wand                  mittels OSB Platte mit Unterkonstruktion aus Kanthölzern mit                  Stahlwinkel an Bestand befestigt. Inkl. aller Kleinteile.</p> <p>Höhe der Öffnung: ca. 3,31m                  Breite ca. 4,55m</p>	<b>16 m²</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 01.02</b>		<b>Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA, Netto: .....</b>		

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.03	Bereich	Abbruch Pfostenriegelfassade, 1. BA		
<b>01.03 Bereich Abbruch Pfostenriegelfassade, 1. BA</b>				
<b>01.03.1</b>	<b>Demontage Isolierverglasung (2-fach)</b> Demontage Isolierverglasung vom Gerüst bzw. vom Inneren des Gebäudes.  Ausbau der Isolierverglasung: <ul style="list-style-type: none"> <li>bis zu ca. 3,5m über Standfläche</li> <li>Ausbau inkl. Befestigungsmittel</li> <li>getrennte Erfassung der Materialfraktionen</li> </ul>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.03.2</b>	<b>Demontage gedämmtes Fassadenpaneel</b> Demontage gedämmtes Fassadenpaneel vom Gerüst bzw. vom Inneren des Gebäudes.  Ausbau eines gedämmten Paneelfeldes: <ul style="list-style-type: none"> <li>Höhe ca. 0,50 m</li> <li>ca. 3,5m über Standfläche</li> <li>Ausbau inkl. Befestigungsmittel</li> <li>getrennte Erfassung der Materialfraktionen</li> </ul>	<b>3 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.03.3</b>	<b>Demontage Pfosten-Riegel-Unterkonstruktion</b> Demontage Pfosten-Riegel-Unterkonstruktion Rückbau der Tragkonstruktion bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"> <li>Pfosten und Riegel (Aluminium / Stahl), Abstand ca. 90 bis 110cm, Höhe ca. 4,30m, bzw. siehe Ansichten</li> <li>Befestigungselemente, Konsolen und Verankerungen</li> <li>vollständige Demontage bis auf Rohbauanschluss</li> <li>Anschlussfolien</li> <li>Siehe hierzu Plan DA 3.44</li> </ul>	<b>25 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.03.4</b>	<b>Transport Schutt zu Container</b> Interner Transport Schutt von PR-Fassade Transport sämtlicher Materialien: <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufnahme, Verladen, innerer Transport, Längen siehe Grundrisse</li> <li>Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum</li> </ul>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.03	Bereich Abbruch Pfostenriegelfassade, 1. BA			
	<p>Übertrag: .....</p> <p>Container ist dem AG Überlassen, z.B. Mittel Rutsche, Röhre, Hubwerkzeuge etc. Dies ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inkl. Erschwernis Transport von OG zu Container auf Straße über Fassadenaufkantung und Podest</li> </ul>	<b>1,9 t</b>	EP .....	GP .....
<b>01.03.5</b>	<p><b>AVV170202 Glas, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b></p> <p>Glas nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170202.</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>	<b>1 t</b>	EP .....	GP .....
<b>01.03.6</b>	<p><b>AVV170402 Aluminium, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b></p> <p>Aluminium nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170402.</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>	<b>0,65 t</b>	EP .....	GP .....
	Übertrag: .....			

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)


<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.03	Bereich	Abbruch Pfostenriegelfassade, 1. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.03.7</b>	<p><b>AVV170904 Baumischabfälle, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>                  Baumischabfälle nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170904.</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>			
		0,15 t	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 01.03</b>		<b>Abbruch Pfostenriegelfassade, 1. BA, Netto: .....</b>		

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.04	Bereich	Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss		
<b>01.04 Bereich Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss</b>				
<b>01.04.1</b>	<p><b>Vorhandene bituminöse aluminiumverstärkte Abdichtungsbahn,</b>                      Vorhandene bituminöse aluminiumverstärkte Abdichtungsbahn, A60-A14, Dicke ca. 4 mm, überlappend verschweißt, vollflächig, schadstofffrei auf Verbundestrich, mechanisch lösen, aufnehmen und zur Entsorgung sammeln.</p> <p>Einschließlich Ablösen der Überlappungen, Trennen in handhabbare Stücke, sortenweises Erfassen.</p> <p>Abbruch im 1. OG Saunalandschaft.</p>	<b>1.150 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.04.2</b>	<p><b>Verbleibende Bitumen-, Schweiß- und Kleberreste oberflächlich entfernen</b>                      Verbleibende Bitumen-, Schweiß- und Kleberreste oberflächlich vom Verbundestrich entfernen, mittels geeigneter, estrichschonender mechanischer Verfahren, z. B. Spachteln, Schaben, Schleifen mit Absaugung.</p> <p>Ziel: Sauberen Bauschutt des Estrichs zu erhalten.</p> <p>Abbruch im 1. OG Saunalandschaft.</p>	<b>1.150 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.04.3</b>	<p><b>Abbruch Gefälleestrich 20-100mm im Verbund</b>                      Abbruch Gefälleestrich 20-100mm im Verbund</p> <p>Ausführung im Obergeschoss unter besonderen Anforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• erschütterungsarmer Rückbau</li> <li>• abschnittsweise Ausführung</li> <li>• Einsatz von elektrischen Stemmhämmern / kleinen Abbruchgeräten</li> <li>• keine Beschädigung der tragenden Rohdecke</li> <li>• inklusive Lösen, Zerkleinern und Aufnehmen des Materials</li> <li>• Inkl. Transport und bewegen des Abbruchmaterials zu den Schuttcontainern bei den Plattformen</li> <li>• Maximale Belastung der <b>Decke 5kN/m<sup>2</sup></b></li> </ul>			
Übertrag: .....				

# Leistungsverzeichnis

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.04	Bereich	Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
				
		<b>1.150 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>01.04.4</b>	<b>Fugenschnitte Rand- und Anschlussbereiche</b> Fugenschnitte Rand- und Anschlussbereiche Zusätzlicher Mehraufwand für Abbruch in sensiblen Bereichen:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wandanschlüsse</li> <li>• Durchdringungen</li> <li>• Türbereiche</li> <li>• Fassadenanschlüsse</li> <li>• Installationen</li> </ul> Ausführung als Fugenschnitte			
		<b>300 m</b>	EP .....	GP .....
<b>01.04.5</b>	<b>Transport Schutt zu Container</b> Interner Transport Schutt von Bodenaufbau Transport sämtlicher Materialien:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufnahme, Verladen, innerer Transport, Längen siehe Grundriss</li> <li>• keine Überlastung der Decke</li> <li>• Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum Container ist dem AG Überlassen, z.B. Mittel Rutsche, Röhre, Hubwerkzeuge etc. Dies ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.</li> <li>• Inkl. Erschwernis Transport von OG zu Container auf Straße über Fassadenaufkantung und Podest</li> </ul>			
		<b>208 t</b>	EP .....	GP .....
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.04	Bereich Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss			
Übertrag: .....				
<b>01.04.6</b>	<p><b>AVV 17 03 02 Bitumenmischabfälle, nicht teerhaltig, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>                      Bitumenmischabfälle nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 17 03 02, nicht teerhaltig</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>	6 t	EP .....	GP .....
<b>01.04.7</b>	<p><b>AVV 17 01 07 gemischter Bauschutt, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, Z 1.1</b>                      gemischter Bauschutt nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 17 01 07,</p> <p>Bausubstanz Z 1.1 gemäß Eckpunktepapier</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>	203 t	EP .....	GP .....
<b>01.04.8</b>	<p><b>Reinigung und Vorbereitung Rohdecke</b>                      Reinigung der freigelegten Rohdecke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entfernen von Restanhaftungen</li> <li>• Besenrein herstellen</li> <li>• Restabfälle und Müll entsorgen</li> </ul>	1.300 m <sup>2</sup>	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				


# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02	LV	<b>Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.04	Bereich	Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
<b>Summe Bereich 01.04</b>					
<b>Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss, Netto:</b> .....					
Zur Ansicht					

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.05	Bereich	Abbruch Innenwände			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
<b>01.05</b>	<b>Bereich Abbruch Innenwände</b>				
<b>01.05.1</b>	<p><b>Abbruch Vorwandinstallation Mauerwerk</b></p> <p>Abbruch einer Vorwandinstallation aus Mauerwerk, Dicke ca. 17,5 cm, im Innenbereich, einschließlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• abschnittsweiser Rückbau von oben nach unten</li> <li>• Einsatz geeigneter Kleinabbruchgeräte (z. B. Elektrostemmhammer)</li> <li>• erschütterungsarmer Rückbau</li> <li>• Lösen aus Anschlussbereichen (Boden, Wand, Decke)</li> <li>• vollständiges Zerkleinern und Aufnehmen des Materials</li> <li>• Höhe ca. 2,9m</li> </ul>				
					
		<b>18 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....	
<b>01.05.2</b>	<p><b>Abbruch nichttragender Stahlbetonwände, d = 15 cm</b></p> <p>Abbruch nichttragender Stahlbetonwände, d = 15 cm Abbruch von nichttragenden Stahlbetonwänden im Innenbereich, Dicke ca. 15 cm, einschließlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vollständiges Lösen der Bauteile aus Wand-, Decken- und Bodenanschlüssen</li> <li>• abschnittsweiser Rückbau von oben nach unten</li> <li>• Zerkleinern und Aufnehmen des Materials</li> <li>• einschließlich vorhandener Bewehrung</li> </ul> <p>Die Wahl des Abbruchverfahrens bleibt dem Auftragnehmer überlassen. Zulässig sind insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betonschneiden (z. B. Wandsäge, Seilsäge)</li> <li>• erschütterungsarmes Abbrechen (z. B. Abbruchzange, hydraulisches Zwicken)</li> <li>• sonstige geeignete Verfahren</li> </ul> <p>Dabei sind folgende Randbedingungen zwingend einzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximal zulässige Zusatzlast auf Deckenflächen: 5,0 kN/m<sup>2</sup></li> <li>• erschütterungsarme Ausführung</li> </ul>				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
01	Titel Abbrucharbeiten vorab, 1. BA			
01.05	Bereich Abbruch Innenwände			
	Übertrag: .....			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>keine Beschädigung angrenzender Bauteile</li> </ul> beim Einsatz von Nassschneidverfahren: <ul style="list-style-type: none"> <li>anfallendes Wasser ist aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen</li> <li>keine Durchfeuchtung angrenzender Bauteile zulässig</li> <li>Betonschnitte sind mit einzurechnen</li> </ul>	52 m <sup>2</sup>	EP .....	GP .....
<b>01.05.3</b>	<b>Transport Schutt zu Container</b> Interner Transport Schutt von Glasbausteinfassade Transport sämtlicher Materialien: <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufnahme, Verladen, innerer Transport, Längen siehe Grundriss</li> <li>keine Überlastung der Decke</li> <li>Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum Container ist dem AG überlassen, z.B. Mittel Rutsche, Röhre, Hubwerkzeuge etc. Dies ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.</li> <li>Inkl. Erschwernis Transport von OG zu Container auf Straße über Fassadenauflattung und Podest</li> </ul>	25 t	EP .....	GP .....
<b>01.05.4</b>	<b>AVV 17 01 07 gemischter Bauschutt, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, Z 1.1</b> Bitumenmischabfälle nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 17 01 07, Bausubstanz Z 1.1 gemäß Eckpunktepapier Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen. Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen. Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.	5 t	EP .....	GP .....
	Übertrag: .....			

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
01	Titel	Abbrucharbeiten vorab, 1. BA		
01.05	Bereich	Abbruch Innenwände		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>01.05.5</b>	<p><b>AVV 17 01 01 Beton, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, Z 1.1</b>                      Beton nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 17 01 01,                       Bausubstanz Z 1.1 gemäß Eckpunktepapier</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>	<b>19 t</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 01.05</b>			<b>Abbruch Innenwände, Netto:</b>	.....
<b>Summe Titel 01</b>			<b>Abbrucharbeiten vorab, 1. BA, Netto:</b>	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>	.....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02	LV	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>Titel Abbrucharbeiten 2. BA</b>			
<b>Hinweis</b> Im 2. Bauabschnitt wird ein bauseitiges Fassadengerüst zur Verfügung gestellt.				
<p style="font-size: 48px; color: red; opacity: 0.5; transform: rotate(-30deg);">Zur Ansicht</p>				

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>			
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA			
02.01	Bereich	Baustelleneinrichtung 2. BA			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
<b>02.01 Bereich Baustelleneinrichtung 2. BA</b>					
<b>02.01.1</b>	<b>Baustelleneinrichtung 2. BA</b>				
	Baustelleneinrichtung, 2. Bauabschnitt				
	<p>Einrichten und räumen der Baustelle, sowie Vorhalten der Baustelleneinrichtung für die Leistungen des Auftragnehmers. Eingeschlossen sind alle für die Durchführung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Maschinen, Geräte, etc. deren Vorhaltung und Instandhaltung unter Berücksichtigung der Baubeschreibung.</p> <p>Die notwendigen Sanitäranlagen werden von Seiten des AG im Bereich der Baustelleneinrichtung Prinzregentenplatz zur Verfügung gestellt.</p> <p>Auf den öffentlichen Flächen können Materialien und Container nur auf den zugewiesenen Flächen zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Für Hilfskonstruktionen, Leitern, Arbeitsbühnen und dgl., die nicht gesondert ausgeschrieben sind, erfolgt keine gesonderte Vergütung. Die Kosten sind in die Einheitspreise der Baustelleneinrichtung einzurechnen.</p> <p>Miteinzukalkulieren ist dass die Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude im 1. Obergeschoss Sauna stattfinden</p> <p>Dabei ist der An- und Abtransport aller Geräte und Werkzeuge mit einzurechnen</p> <p>Bereitstellung und Vorhaltung von Strom- und Wasseranschlüssen erfolgt durch den AG. Der maximale Anschluss beträgt 16A.</p>				
		<b>1 psch</b>		GP .....	
<b>02.01.2</b>	<b>Fahrbares Gerüst Standhöhe bis 2,3 m</b>				
	Fahrbares Gerüst Standhöhe bis 2,3 m				
	<p>Fahrbares Gerüst nach Vorstellungen des AN für Arbeiten an den Deckenunterseiten liefern, aufbauen, für die Durchführung der eigenen Arbeiten vorhalten und wieder abbauen und abfahren.</p> <p>Standebene über Betonboden, -decke bis ca. 2,30 m.</p> <p>Unterkante Decke ca. 3,94m über Rohbeton</p> <p>Gerüstabmessungen nach Wahl AN bzw. örtlichen Gegebenheiten. Es wird ein Fahrgerüst mit den Abmessungen 2,0 x 2,0 m vorgeschlagen. Inkl. aller Absturzsicherungen und</p>				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				
				Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
02.01	Bereich	Baustelleneinrichtung 2. BA		
			Übertrag: .....	
	Geländer.			
	Hinweis: Es wird nur einmal diese Position vergütet, unabhängig davon, wie viele Gerüste erstellt werden oder ob feste Beläge eingebaut werden. Die Pauschale bezieht sich auf alle Arbeiten im 1. Obergeschoss und wird nur einmal vergütet. Im Zuge des Arbeitsfortschritts umsetzen, abbauen und abtransportieren.			
	Es ist darauf zu achten, dass Teilweise noch Gefällebeton auf dem Rohboden vorhanden ist.			
	Inkl. An- und Ablieferung ins 1. OG. Dies erfolgt über das Gerüst aus Pos. 01.01.02.			
		<b>1 St</b>	EP .....	GP .....
<b>02.01.3</b>	<b>Fahrbares Gerüst vorhalten</b>			
	Fahrbares Gerüst vorhalten			
		<b>4 Woch</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 02.01</b>				
		<b>Baustelleneinrichtung 2. BA, Netto: .....</b>		

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
02.02	Bereich	Abbruch Fassade Glasbausteine, 2. BA		
<b>02.02 Bereich Abbruch Fassade Glasbausteine, 2. BA</b>				
<b>02.02.1</b>	<b>Abbruch Glasbausteinfassade inkl. Rahmenkonstruktion</b>			
	Abbruch Glasbausteinfassade inkl. Rahmenkonstruktion Rückbau einer Glasbausteinfassade bestehend aus:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Glasbausteinen ca. 190 x 190 x 80 mm</li> <li>• Fugenraster ca. 20,3 cm</li> <li>• Befestigung über Metallkonsolen und Winkel</li> <li>• Bewehrungsstahl in Fugen</li> </ul>			
	Ausführung:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• abschnittsweiser Rückbau von oben nach unten</li> <li>• gezieltes Zerstören der Glasbausteine</li> <li>• Aufnahme und Sortierung der Materialien</li> <li>• Ausbau der Unterkonstruktion inkl. Befestigungsmittel</li> <li>• keine Beschädigung angrenzender Bauteile</li> </ul>			
	Abbau der Glasbausteine an der Ostseite der Fassade Prinzregentenstrasse zur Ermöglichung Zugang OG über Plattform. Der Abbruch erfolgt vom Gerüst aus. Die Verkehrssicherung gegen herabfallende Teile nach Außen muss gewährleistet sein.			
		<b>289 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>02.02.2</b>	<b>Demontage Anschlüsse / Profile</b>			
	Demontage Anschlüsse / Profile / Sockelanschlüsse			
	Rückbau von:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschlussprofilen (U-Profile VA)</li> <li>• Blechverkleidungen</li> <li>• Insektenschutzgittern</li> </ul>			
	Rückbau ohne Zerstörung der Betonfertigteile oder der angrenzenden Bauteile.			
	Abrechnung erfolgt nach Länge der Laufmeter Anschlusses am Gebäude nicht nach einzelnen Blechen oder Profilen.			
		<b>210 m</b>	EP .....	GP .....
<b>02.02.3</b>	<b>AZ Handabbruch Anschlussbereiche</b>			
	Mehraufwand für Handabbruch Anschlussbereiche			
	Manueller Rückbau in sensiblen Bereichen:			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
02	Titel Abbrucharbeiten 2. BA			
02.02	Bereich Abbruch Fassade Glasbausteine, 2. BA			
			Übertrag: .....	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschluss an Attika</li> <li>• angrenzende Fassaden</li> <li>• Durchdringungen</li> </ul>			
		<b>100 m</b>	EP .....	GP .....
<b>02.02.4</b>	<b>Transport Schutt zu Container</b>			
	<p>Interner Transport Schutt von Glasbausteinfassade</p> <p>Transport sämtlicher Materialien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufnahme, Verladen, innerer Transport, Längen siehe Grundrisse</li> <li>• Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum Container ist dem AG Überlassen, z.B. Mittel Rutsche, Röhre, Hubwerkzeuge etc. Dies ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.</li> <li>• Inkl. Erschwernis Transport von OG zu Container auf Straße über Fassadenaufkantung und Podest</li> </ul>			
		<b>36 t</b>	EP .....	GP .....
<b>02.02.5</b>	<b>AVV170202 Glas, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>			
	<p>Glas nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170202.</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>			
		<b>24 t</b>	EP .....	GP .....
<b>02.02.6</b>	<b>AVV170904 Baumischabfälle, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b>			
	<p>Baumischabfälle nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170904.</p> <p>Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN</p>			
			Übertrag: .....	

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
02	Titel Abbrucharbeiten 2. BA			
02.02	Bereich Abbruch Fassade Glasbausteine, 2. BA			
			Übertrag: .....	
	übernommen.  Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.  Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.	3 t	EP .....	GP .....
<b>02.02.7</b>	<b>AVV170407 gemischte Metalle, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b> Gemischte Metalle nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170307.  Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.  Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.  Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.	8 t	EP .....	GP .....
<b>02.02.8</b>	<b>Reinigung und Vorbereitung Anschlussbereiche</b> Reinigung und Vorbereitung Anschlussbereiche Reinigung der Anschlussbereiche nach Rückbau: • Entfernen von Reststoffen • Herstellung eines sauberen Untergrundes	180 m	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 02.02</b>			<b>Abbruch Fassade Glasbausteine, 2. BA, Netto:</b>	.....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
02.03	Bereich	Abbruch Pfostenriegelfassade, 2. BA		
<b>02.03 Bereich Abbruch Pfostenriegelfassade, 2. BA</b>				
<b>02.03.1</b>	<b>Demontage Isolierverglasung (2-fach)</b> Demontage Isolierverglasung vom Gerüst bzw. vom Inneren des Gebäudes.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau der Isolierverglasung:</li> <li>• bis zu ca. 3,5m über Standfläche</li> <li>• Ausbau inkl. Befestigungsmittel</li> <li>• getrennte Erfassung der Materialfraktionen</li> </ul>	<b>24 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>02.03.2</b>	<b>Demontage gedämmtes Fassadenpaneel</b> Demontage gedämmtes Fassadenpaneel vom Gerüst bzw. vom Inneren des Gebäudes.  Ausbau eines gedämmten Paneelfeldes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Höhe ca. 0,50 m</li> <li>• ca. 3,5m über Standfläche</li> <li>• Ausbau inkl. Befestigungsmittel</li> <li>• getrennte Erfassung der Materialfraktionen</li> </ul>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>02.03.3</b>	<b>Demontage Pfosten-Riegel-Unterkonstruktion</b> Demontage Pfosten-Riegel-Unterkonstruktion Rückbau der Tragkonstruktion bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pfosten und Riegel (Aluminium / Stahl), Abstand ca. 90 bis 110cm, Höhe ca. 4,30m, bzw. siehe Ansichten</li> <li>• Befestigungselemente, Konsolen und Verankerungen</li> <li>• vollständige Demontage bis auf Rohbauanschluss</li> <li>• Anschlussfolien</li> </ul> Siehe hierzu Plan DA 3.44	<b>108 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>02.03.4</b>	<b>Transport Schutt zu Container</b> Interner Transport Schutt von PR-Fassade Transport sämtlicher Materialien: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufnahme, Verladen, innerer Transport, Längen siehe Grundriss</li> <li>• keine Überlastung der Decke</li> <li>• Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum Container ist dem AG Überlassen, z.B. Mittel Rutsche,</li> </ul>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
				Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	<b>LV Abbrucharbeiten</b>			
02	Titel Abbrucharbeiten 2. BA			
02.03	Bereich Abbruch Pfostenriegelfassade, 2. BA			
	Röhre, Hubwerkzeuge etc. Dies ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.			Übertrag: .....
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inkl. Erschwernis Transport von OG zu Container auf Straße über Fassadenaufkantung und Podest</li> </ul>	7,05 t	EP .....	GP .....
<b>02.03.5</b>	<b>AVV170202 Glas, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b> Glas nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170202.			
	Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.			
	Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.			
	Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.			
		1,75 t	EP .....	GP .....
<b>02.03.6</b>	<b>AVV170402 Aluminium, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b> Aluminium nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170402.			
	Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.			
	Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.			
	Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.			
		3,7 t	EP .....	GP .....
<b>02.03.7</b>	<b>AVV170904 Baumischabfälle Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b> Baumischabfälle nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170904.			
	Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
02.03	Bereich	Abbruch Pfostenriegelfassade, 2. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.</p> <p>Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.</p> <p>Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.</p>	1,6 t	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 02.03</b>		<b>Abbruch Pfostenriegelfassade, 2. BA, Netto: .....</b>		

Zur Ansicht

# Leistungsverzeichnis

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
02.04	Bereich	Abbruch Fassadendämmung 2. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>02.04 Bereich Abbruch Fassadendämmung 2. BA</b>				
<b>02.04.1</b>	<p><b>Arbeitsschutzmaßnahmen für Mineralwolle / Steinwolle</b></p> <p>Durchführen aller erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen beim Umgang mit Mineralwolle gemäß TRGS 521:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• persönliche Schutzausrüstung (Atemschutz, Schutzanzug)</li> <li>• Staubschutzmaßnahmen</li> <li>• Bereitstellung geeigneter Verpackungseinheiten (Big Bags)</li> <li>• staubarme Arbeitsweise</li> </ul>			
		<b>1 psch</b>		GP .....
<b>02.04.2</b>	<p><b>Rückbau Dämmung, Steinwolle / Mineralwolle 80mm</b></p> <p>Ausbau von mechanisch befestigten Fassaden-Dämmplatten aus Steinwolle/Mineralwolle, Dicke ca. 80 mm, einschließlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lösen aus vorhandenen Befestigungen</li> <li>• Ausbau in Handarbeit</li> <li>• staubarme Aufnahme</li> <li>• unmittelbares Verpacken in geeignete Gebinde</li> <li>• keine Beschädigung angrenzender Bauteile</li> </ul>			
		<b>412 m²</b>	EP .....	GP .....
Übertrag: .....				



# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>		
02	Titel	Abbrucharbeiten 2. BA		
02.04	Bereich	Abbruch Fassadendämmung 2. BA		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>02.04.3</b>	<b>Transport und Verladung</b> Transport und Verladung Aufnehmen, Sammeln, Verpacken, innerer Transport und Verladen der Dämmstoffe. Abtransport vom Gebäude zum Container über Plattform, Überbrückung der Höhe vom OG zum Container ist dem AG Überlassen	<b>412 m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
<b>02.04.4</b>	<b>AVV170604 Dämmmaterial, Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung</b> Dämmmaterial nach AVV (Abfallverzeichnisverordnung) 170604  Containerstellung, Abfuhr, Entsorgung, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN zur Verwertungsanlage, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.  Die Entsorgung hat entsprechend den gültigen Vorschriften zu erfolgen.  Sämtliche Entsorgungsnachweise (Lieferscheine, Wiegescheine, ggf. Begleitscheine) sind dem Auftraggeber unaufgefordert vorzulegen.	<b>10,5 t</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 02.04</b>				<b>Abbruch Fassadendämmung 2. BA, Netto:</b> .....
<b>Summe Titel 02</b>				<b>Abbrucharbeiten 2. BA, Netto:</b> .....
				zzgl. MwSt. (19,0 %): .....
				<b>Gesamtsumme, Brutto:</b> .....

# Leistungsverzeichnis

02	LV	<b>Abbrucharbeiten</b>			
03	Titel	Aufwandsbezogene Leistungen (Regiearbeiten)			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
<b>03 Titel Aufwandsbezogene Leistungen (Regiearbeiten)</b>					
<b>Regelungen zu den aufwandsbezogenen Leistungen</b>					
<p>Bestimmt der Auftraggeber eine aufwandsbezogene Abrechnung für geänderte oder zusätzliche Leistungen, gegebenenfalls mit Benennung eines Höchstbetrags aus einer Vorausschätzung, erhält der Auftragnehmer eine zusätzliche Vergütung unter Zugrundelegung der nachfolgend je Aufgabenstellung vereinbarten Stunden-, Mengen- und Verrechnungssätze.</p> <p>Der Auftragnehmer hat den tatsächlichen Aufwand durch Tagesbelege/ Rechnungen/ Lieferscheine etc. nachzuweisen, welche die Leistung und die zugehörige Baumaßnahme genau bezeichnen. Diese Belege sind dem Auftraggeber zeitnah zur Gegenzeichnung zuzuleiten.</p> <p>Der Auftraggeber vergütet nach Zeitaufwand abzurechnende Leistungen höchstens in Höhe der Stundensätze derjenigen Funktion, welche die betreffenden Leistungen üblicherweise ausführt. Soweit der Zeitaufwand hinreichend abschätzbar ist, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber auf dessen Verlangen hin ein Pauschalhonorar anzubieten. Dem Angebot ist eine nachvollziehbare Ermittlung des Pauschalhonorars beizufügen.</p>					

Zur Ansicht

02	LV	<b>Abbrucharbeiten</b>		
03	Titel	Aufwandsbezogene Leistungen (Regiearbeiten)		
03.01	Bereich	Verrechnungssätze für externe Leistungserbringer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>03.01</b>	<b>Bereich Verrechnungssätze für externe Leistungserbringer</b>			
	<p><b>Regelungen zu den Verrechnungssätzen externer Leistungserbringer</b></p> <p>Stundenlohnarbeiten durch externe Leistungserbringer sind nur auf Anordnung der SWM auszuführen. Der Verrechnungssatz für den jeweiligen Leistungserbringer umfasst dabei sämtliche Aufwendungen wie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lohn- und Gehaltskosten,</li> <li>• Lohn- und Gehaltsnebenkosten,</li> <li>• Zuschläge,</li> <li>• lohngebundene- und lohnabhängige Kosten,</li> <li>• sonstige Sozialkosten,</li> <li>• Gemeinkosten,</li> <li>• Wagnis und Gewinn.</li> </ul> <p>Fahrtzeiten zum und vom Einsatzort werden nicht gesondert vergütet. Notwendige Übergaben bei Schichtwechsel sind in die Schichtpreise einzukalkulieren. Ebenso eine evtl. erforderliche Bauaufsicht des AN.</p> <p>Ferner sind die Kosten für den Einsatz von Kleingeräten/Werkzeugen bis zu einem Anschaffungswert von netto 2.000 EUR im Verrechnungslohn pro Arbeitsstunde eingerechnet (siehe hierzu auch DIN 18299 Nr. 4.1.8). Die Verrechnungssätze sind unaufgegliedert anzubieten.</p> <p>Der Auftragnehmer hat über Stundenlohnarbeiten arbeitstäglich Stundenlohnzettel in zweifacher Ausfertigung einzureichen. Diese müssen außer den Angaben nach §15 Nr.3 VOB/B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- das Datum,</li> <li>- die Bezeichnung der Baustelle,</li> <li>- die Namen der Leistungserbringer und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe,</li> <li>- die genaue Bezeichnung des Ausführungsortes innerhalb der Baustelle,</li> <li>- die Art der Leistung,</li> <li>- die geleisteten Arbeitsstunden je Leistungserbringer, ggf. aufgegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, sowie nach im Verrechnungssatz nicht enthaltenen Erschwernissen und</li> <li>- die Gerätekenngößen enthalten.</li> </ul> <p>Stundenlohnrechnungen müssen entsprechend den Stundenlohnzetteln aufgegliedert werden. Die Originale der Stundenlohnzettel behalten die SWM, die bescheinigten Durchschriften erhält der Auftragnehmer.</p> <p>Zuschläge für von den SWM angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen und werden nur in Höhe der</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02	LV	<b>Abbrucharbeiten</b>		
03	Titel	Aufwandsbezogene Leistungen (Regiearbeiten)		
03.01	Bereich	Verrechnungssätze für externe Leistungserbringer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	tariflichen Vereinbarung vergütet.			
	Wesentliche Änderungen am maßgeblichen Tarifvertrag während der Laufzeit der Baumaßnahme sind durch den Bieter unaufgefordert anzuzeigen.			
03.01.1	<b>Vorarbeiter*in / Meister*in</b> Für technische Aufgaben mit folgenden Rollen/ Qualifikationen (Vorarbeiter*in / Meister*in und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation)	20 h	EP .....	GP .....
03.01.2	<b>Facharbeiter*in</b> Für technische Aufgaben mit folgenden Rollen/ Qualifikationen (Facharbeiter*in und sonstige eingesetzte Leistungserbringer mit vergleichbarer Qualifikation)	20 h	EP .....	GP .....
<b>Summe Bereich 03.01</b>				
	<b>Verrechnungssätze für externe Leistungserbringer , Netto:</b>			.....
<b>Summe Titel 03</b>				
	<b>Aufwandsbezogene Leistungen (Regiearbeiten), Netto:</b>			.....
	zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....
	<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>			.....

# LV-Zusammenfassung

Neukonzeption Sauna Prinzregentenstadion (065\_PRS)

02		LV	Abbrucharbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR	
<b>00</b>	<b>Titel</b>	<b>Vorbemerkungen</b>	2	nur Textinformation	
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Abbrucharbeiten vorab, 1. BA</b>	19	.....	
01.01	Bereich	Baustelleneinrichtung 1. BA	19	.....	
01.02	Bereich	Abbruch Fassade Glasbausteine, 1. BA	23	.....	
01.03	Bereich	Abbruch Pfostenriegelfassade, 1. BA	27	.....	
01.04	Bereich	Abbruch Bodenaufbau Obergeschoss	30	.....	
01.05	Bereich	Abbruch Innenwände	34	.....	
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Abbrucharbeiten 2. BA</b>	37	.....	
02.01	Bereich	Baustelleneinrichtung 2. BA	38	.....	
02.02	Bereich	Abbruch Fassade Glasbausteine, 2. BA	40	.....	
02.03	Bereich	Abbruch Pfostenriegelfassade, 2. BA	43	.....	
02.04	Bereich	Abbruch Fassadendämmung 2. BA	46	.....	
<b>03</b>	<b>Titel</b>	<b>Aufwandsbezogene Leistungen (Regiearbeiten)</b>	48	.....	
03.01	Bereich	Verrechnungssätze für externe Leistungserbringer	49	.....	
<b>Summe LV 02 Abbrucharbeiten</b>					
				<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR .....
				zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR .....
				<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR <u>.....</u>