

ABSCHNITT I - Auftraggeber**I.1 Name und Adressen**

Auftraggeber: Stadtwerke München GmbH
80287 München
Kontaktstelle(n): EL-EB-HV, Horst Wiedmeyer
E-Mail: Wiedmeyer.Horst@swm.de
Telefon: +49 89 2361-2223

I.2 Kommunikation

Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen via:

<https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen.html>

An die:

Stadtwerke München GmbH
Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen
Emmy-Noether-Straße 2
D-80992 München

ABSCHNITT II - Gegenstand**II.1 Umfang der Beschaffung****II.1.1 Bezeichnung des Auftrags**

Bezeichnung des Auftrags: KREA Freddie-Mercury-Str./Ruth-Leuwerik-Str,
Baufeldfreimachung & Zwischenausbau
Referenznummer: SV-CMÜ-260417-003

II.1.2 Art des Auftrags

Baufeldfreimachung

II.1.3 Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein Ja

Angebote sind möglich für alle Lose.

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können:

II.2 Beschreibung**II.2.1 Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE-212

Ort der Ausführung: Kreativquartier Freddie-Mercury-Str./Ruth-Leuwerik-Str., München

II.2.2 Beschreibung der Beschaffung

Im Rahmen eines Erschließungsvertrages haben sich die Stadtwerke München GmbH (SWM) gegenüber der LHM verpflichtet, einzelne Straßen verkehrstechnisch zu erschließen und an die Landeshauptstadt zu übergeben. Etwa 2/3 der FMS und die RLS sind bereits, bis auf wenige Anschlussstellen, durch den Auftraggeber saniert. Gegenstand dieser Ausschreibung sind folgende Straßen mit ihrem jeweilig herzustellenden Ausbauzustand:

Freddie-Mercury-Straße (FMS):

- Sanierung in einem Teilstück (ca. 750 m² Fläche): Rückbau aller vorhandenen Oberflächenversiegelungen, Rückbau von unterirdischer, nicht mehr relevanter Bausubstanz, Aushub aller künstlichen Auffüllungen (Mächtigkeit voraussichtl. ca. 1-3 m) zur nachweislichen Erlangung der Altlastenfreiheit für die gesamte Fläche, Wiederverfüllung bis zum Zielniveau, kampfmitteltechnische Begleitung aller Aushubarbeiten und anschließende Flächenfreimessung zur nachweislichen Erlangung der Kampfmittelfreiheit, ordnungsgemäße Entsorgung
- Zwischenausbau mit Provisorien (ca. 1500 m² Asphaltfläche): Auf den sanierten Flächen sind Frostschutzschichten einzubauen, auf welchen wiederum provisorische Gehbahnen und eine provisorische Fahrbahn herzustellen sind. Für den Anschluss an die Heißstraße ist im Einfahrtsbereich eine alte Entwässerungsrinne auszubauen.

Ruth-Leuwerik-Straße (RLS):

- Zwischenausbau mit Provisorien (ca. 800 m² Asphaltfläche) In der neuen Erschließungsstraße ist lediglich die Frostschutzschicht und ein 5,50 m breites Asphaltprovisorium einzubauen. Am Ende der Straße ist eine Wendemöglichkeit herzustellen. Der Anschluss an die Heißstraße ist herzustellen.

Des Weiteren umfasst das LV notwendige vorab Leistungen zur Baufeldvorbereitung, die unter anderem kleinere Abbruchmaßnahmen in Anschlussbereichen umfassen.

II.2.3 Zuschlagskriterien

Die Kriterien für die Ermittlung des wirtschaftlich günstigsten Angebotes sind in den Vergabeunterlagen genannt.

II.2.4 Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung

- Beginn: spätestens 12 Werktage (WT) nach Zugang des Auftragsschreibens (voraussichtl. am: 01.07.2026)
- Ende: in 92 Kalendertagen - voraussichtl. am: 30.09.2026
- Laufzeit in Monaten:
- Laufzeit in Tagen:
- Der Rahmenvertrag kann verlängert werden:
- Beschreibung der Verlängerungen:

II.2.5 Angaben über Nebenangebote

- Nebenangebote sind zugelassen
- Nebenangebote sind nicht zugelassen

II.2.6 Angaben zu Optionen

- Optionen: Nein Ja
Beschreibung der Optionen:

ABSCHNITT III - Teilnahmebedingungen

III.1 Teilnahmebedingungen

III.1.1 Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen zur Eintragung in einem Berufsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Nachweis der Eintragung in einem Berufsregister mittels Kopie der Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle bzw. Industrie- und Handelskammer)
- (2) Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen
- (3) Bei Bildung einer Bietergemeinschaft: Bietergemeinschaftserklärung mit Benennung sämtlicher Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden sowie Benennung des bevollmächtigten Vertreters, welcher die Bietergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt;

III.1.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.

Geforderte Mindeststandards:

- Zu (1) Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Nachweis eines Mindestjahresumsatzes i.H.v. 10 Mio. € bezogen auf das Mittel der angegebenen Umsätze für vergleichbare Leistungen.

III.1.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte des Unternehmens, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.
- (2) Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren oder im aktuellen Jahr vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Angebote fertiggestellt (= Inbetriebnahme erfolgt) wurden. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Art und Umfang der erbrachten Leistungen mit Angaben zur Auftragssumme und zum Ausführungszeitraum;

Geforderte Mindeststandards:

III.1.4 Geforderte Kauttionen und Sicherheiten

Gemäß Vergabeunterlagen

III.1.5 Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen

Gemäß Vergabeunterlagen

III.1.6 Rechtsform die die Unternehmensgruppe, der der Auftrag erteilt wird, haben muss

Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

ABSCHNITT IV - Verfahren

IV.1 Beschreibung

IV.1.1 Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

IV.1.2 Angaben zur Rahmenvereinbarung

- Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung
 - Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
 - Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern
- Geplante Höchstzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

IV.1.3 Angaben zur elektronischen Auktion

- Eine elektronische Auktion wird durchgeführt. Zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion:

IV.2 Verwaltungsangaben

IV.2.1 Schlusstermin für den Eingang der Angebote

Tag: 13.05.2026

Ortszeit: 14:00 Uhr

IV.2.2 Bindefrist des Angebotes

Tag: 13.07.2026

IV.2.3 Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 13.05.2026

Ortszeit: 14:00 Uhr

Ort: Stadtwerke München GmbH
Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen
Emmy-Noether-Straße 2
D-80992 München

- Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise erfolgt nicht.
- Die Öffnung der Angebote erfolgt unverzüglich nach Ablauf des Schlusstermins für den Eingang der Angebote. Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevoll-

mächtigten nicht anwesend sein. Die Unterrichtung der Bieter über das Ergebnis des Öffnungstermins erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal.

ABSCHNITT V – Weitere Angaben

V.1 Zusätzliche Angaben

Voraussetzung für die gemäß Ziffer I.2 geforderte elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal (URL):

<https://www.swm.de/einkauf/lieferantenportal.html>

Diese ist von den teilnehmenden Unternehmen mit Angabe der Referenznummer gemäß Ziffer II.1.1 nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der zuvor genannten URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich.