

**ABSCHNITT I - Auftraggeber****I.1 Name und Adressen**

Auftraggeber: Stadtwerke München GmbH  
80287 München

Kontaktstelle(n): Felix Rasch  
Telefon: +49 89 2361- 4685

**I.2 Kommunikation**

Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen via:

<https://www.swm.de/privatkunden/unternehmen/einkauf-logistik/bekanntmachungen.html>

An die:

Stadtwerke München GmbH  
Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen  
Emmy-Noether-Straße 2  
D-80992 München

**ABSCHNITT II - Gegenstand****II.1 Umfang der Beschaffung****II.1.1 Bezeichnung des Auftrags**

Bezeichnung des Auftrags: WBO, Postillonstr. 3, München, Feinreinigung  
Referenznummer: SV-CMÜ-201214-001

**II.1.2 Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.3 Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose:  Nein  Ja

Angebote sind möglich für alle Lose.

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können:

**II.2 Beschreibung****II.2.1 Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE-212

Ort der Ausführung: Postillonstr. 3, München

**II.2.2 Beschreibung der Beschaffung**

Die SWM beabsichtigen im Rahmen ihrer Wohnungsbauoffensive Postillonstraße einen Werkwohnungsbauprojekt mit 114 Wohnungen für Mitarbeiter mit einer eingeschossigen Tiefgarage zu errichten, sowie einer Kindertagesstätte für die LHM mit zugehöriger Freifläche. Die Leistungsbeschreibung beinhaltet folgende Leistungen:

- Feinreinigung Treppenhäuser mit Aufzügen etc. 6 Stück
- Feinreinigung Kellergeschoss ca. 1.600 m<sup>2</sup>
- Feinreinigung und Nachreinigung von Wohnungen 114 Stück
- Feinreinigung und Nachreinigung Kindertagesstätte ca. 900 m<sup>2</sup>
- Feinreinigung Tiefgarage ca. 2.700 m<sup>2</sup>

**II.2.3 Zuschlagskriterien**

Die Kriterien für die Ermittlung des wirtschaftlich günstigsten Angebotes sind in den Vergabeunterlagen genannt.

**II.2.4 Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung**

Beginn: innerhalb von 12 Werktagen (WT) nach Zugang der Aufforderung durch den AG (§ 5 Abs. 2 Satz 2 VOB/B) - (voraussichtlich am 15.02.2021)

Ende: innerhalb von 80 Kalendertagen (KT) - (voraussichtlich am 30.04.2021)

Laufzeit in Monaten:

Laufzeit in Tagen:

- Der Rahmenvertrag kann verlängert werden:
- Beschreibung der Verlängerungen:

### II.2.5 Angaben über Nebenangebote

- Nebenangebote sind zugelassen
- Nebenangebote sind nicht zugelassen

### II.2.6 Angaben zu Optionen

- Optionen:  Nein  Ja  
 Beschreibung der Optionen:

## ABSCHNITT III - Teilnahmebedingungen

### III.1 Teilnahmebedingungen

#### III.1.1 Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen zur Eintragung in einem Berufsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Nachweis der Eintragung in einem Berufsregister mittels Kopie der Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle bzw. Industrie- und Handelskammer)
- (2) Erklärung des Unternehmens, dass Ausschlussgründe hinsichtlich begangener schwerer Verfehlungen nicht vorliegen, die die Zuverlässigkeit in Frage stellen
- (3) Bei Bildung einer Bietergemeinschaft: Bietergemeinschaftserklärung mit Benennung sämtlicher Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden sowie Benennung des bevollmächtigten Vertreters, welcher die Bietergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt;

#### III.1.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.

Geforderte Mindeststandards:

#### III.1.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte des Unternehmens, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.
- (2) Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren ausgeführt und fertiggestellt (= abgenommen) wurden. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Art des Referenzobjekts, Umfang der erbrachten Leistungen, Besondere Anforderungen und Rahmenbedingungen bei der Leistungserbringung.

Geforderte Mindeststandards:

#### III.1.4 Geforderte Kauttionen und Sicherheiten

Gemäß Vergabeunterlagen

### III.1.5 Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen

Gemäß Vergabeunterlagen

### III.1.6 Rechtsform die die Unternehmensgruppe, der der Auftrag erteilt wird, haben muss

Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

## ABSCHNITT IV - Verfahren

### IV.1 Beschreibung

#### IV.1.1 Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

- Das Vergabeverfahren erfolgt auf rein privatrechtlicher Basis. Mit dem vorliegenden Verfahren erfolgt daher keine Bindung an die materiellen vergaberechtlichen Regeln des GWB, der VgV, der VOB/A, der VOL/A, der UVgO oder der SektVO. Soweit in der Auftragsbekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen Begriffe oder Regelungen verwendet werden, die denen der zuvor genannten Regelungen ähnlich oder gleich sind, folgt daraus keine unmittelbare oder mittelbare Anwendung dieser Regelungen.

#### IV.1.2 Angaben zur Rahmenvereinbarung

- Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung
  - Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
  - Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern
- Geplante Höchstzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

#### IV.1.3 Angaben zur elektronischen Auktion

- Eine elektronische Auktion wird durchgeführt. Zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion:

### IV.2 Verwaltungsangaben

#### IV.2.1 Schlusstermin für den Eingang der Angebote

Tag: 19.01.2021

Ortszeit: 14:00 Uhr

#### IV.2.2 Bindefrist des Angebotes

Tag: 15.02.2021

#### IV.2.3 Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 19.01.2021

Ortszeit: 14:00 Uhr

Ort: Stadtwerke München GmbH  
Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen  
Bauteil B, Raum-Nr.: B 3.85  
Emmy-Noether-Straße 2  
D-80992 München

- Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise erfolgt nicht.
- Die Öffnung der Angebote erfolgt unverzüglich nach Ablauf des Schlusstermins für den Eingang der Angebote. Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Die Unterrichtung der Bieter über das Ergebnis des Öffnungstermins erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal.

## ABSCHNITT V – Weitere Angaben

### V.1 Zusätzliche Angaben

Voraussetzung für die gemäß Ziffer I.2 geforderte elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal (URL):

<https://www.swm.de/privatkunden/unternehmen/einkauf-logistik/lieferantenportal.html>

Diese ist von den teilnehmenden Unternehmen mit Angabe der Referenznummer gemäß Ziffer II.1.1 nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der zuvor genannten URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich.