

ABSCHNITT I - Auftraggeber

I.1 Name und Adressen

Auftraggeber: Stadtwerke München GmbH
80287 München
Kontaktstelle(n): EL-BI-HB, Horst Wiedmeyer
Telefon: +49 89 2361- 2223

I.2 Kommunikation

Angebote sind elektronisch in Textform einzureichen via:
<https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen.html>

An die:

Stadtwerke München GmbH
Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen
Emmy-Noether-Straße 2
D-80992 München

ABSCHNITT II - Gegenstand

II.1 Umfang der Beschaffung

II.1.1 Bezeichnung des Auftrags

Bezeichnung des Auftrags: Spachtel-/Malerarbeiten
Referenznummer: SV-APE-210719-002

II.1.2 Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.3 Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein Ja

Angebote sind möglich für alle Lose.

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können:

II.2 Beschreibung

II.2.1 Erfüllungsort

NUTS-Code: DE-212

Ort der Ausführung: Wohngebäude mit TG und Kita, Katharina-von-Bora Str. 8a in München

II.2.2 Beschreibung der Beschaffung

Für den Neubau Wohnungsbau mit 85 Wohneinheiten, KiTa und 2-geschossiger Tiefgarage in der Katharina-von-Bora-Str. 8a

Spachtelarbeiten, insgesamt ca. 8.250 m², bestehend aus:

Spachtelarbeiten Decken:

- Betondecken ca. 7.400 m²

Spachtelarbeiten -Treppen:

- Spachteln Treppenlaufuntersicht ca. 500 m²

Garage 1.UG und 2.UG:

- TG-Rampenwände ca. 350 m²

Malerarbeiten

Wände insgesamt ca. 25.370 m², bestehend aus:

- Betonwände verputzt Kunststoff-Latexfarbe ca. 680 m²

- GK-Wände Kunststoff-Latexfarbe 2.560 m²

- Betonwände Dispersionsfarbe ca. 1.430 m²

- Wand Spachtel Dispersionsfarbe ca. 4.700 m²

- Wand Putz Dispersionsfarbe ca. 9.000 m²

- Wand GK Dispersionsfarbe ca. 7.000 m²

- Laibungen Putz/Spachtel ca. 1.870 m

Decken insgesamt ca. ca. 7.350 m²

Beschichtungen ca. 1.360 m²:

- Dünnbeschichtung R10 ca. 1.220 m²
- Hochzug Dünnbeschichtung ca. 820 m
- Systembeschichtung OS8 ca. 140 m²
- Hochzug Systembeschichtung OS8 ca. 150 m

Lackierarbeiten:

- Stahlzargen ca. 436 St.
- Stahlblechtüren und Zargen ca. 63 St.

Garage 1.UG und 2.UG:

- Wände Anstrich Mehrschichtleichtbaupla. ca. 1.970 m²
- Betondecke Anstrich ca. 2.220 m²

II.2.3 Zuschlagskriterien

Die Kriterien für die Ermittlung des wirtschaftlich günstigsten Angebotes sind in den Vergabeunterlagen genannt.

II.2.4 Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung

- Beginn: innerhalb von 12 Werktagen (WT) nach Zugang der Aufforderung durch den AG (§ 5 Abs. 2 Satz 2 VOB/B)
- Ende: innerhalb von 468 Kalendertagen (KT) - voraussichtlich am: 16.06.2023
- Laufzeit in Monaten:
- Laufzeit in Tagen:
- Der Rahmenvertrag kann verlängert werden:
- Beschreibung der Verlängerungen:

II.2.5 Angaben über Nebenangebote

- Nebenangebote sind zugelassen
- Nebenangebote sind nicht zugelassen

II.2.6 Angaben zu Optionen

Optionen: Nein Ja

Beschreibung der Optionen:

ABSCHNITT III - Teilnahmebedingungen

III.1 Teilnahmebedingungen

III.1.1 Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen zur Eintragung in einem Berufsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Nachweis der Eintragung in einem Berufsregister mittels Kopie der Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle bzw. Industrie- und Handelskammer)
- (2) Erklärung des Unternehmens, dass Ausschlussgründe hinsichtlich begangener schwerer Verfehlungen nicht vorliegen, die die Zuverlässigkeit in Frage stellen
- (3) Bei Bildung einer Bietergemeinschaft: Bietergemeinschaftserklärung mit Benennung sämtlicher Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden sowie Benennung des bevollmächtigten Vertreters, welcher die Bietergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt;

III.1.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.

Geforderte Mindeststandards:

III.1.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- (1) Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte des Unternehmens, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar.
- (2) Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren ausgeführt und fertiggestellt (= abgenommen) wurden. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Art des Referenzobjekts, Umfang der erbrachten Leistungen, Besondere Anforderungen und Rahmenbedingungen bei der Leistungserbringung; Art und Umfang der erbrachten Leistungen mit Angaben zur Auftragssumme und zum Ausführungszeitraum
- (3) Kriterium auftragsspezifische Einzelnachweise: Vorlage nachfolgender auftragsspezifischer Angaben, Erklärungen oder Nachweise (in Kopie):
Vom AN ist der Nachweis dem Angebot beizulegen, dass er bereits Spachtel- und Malerarbeiten für Wohnungsbauten mit mind. 25.000 m² ausgeführt hat.

Geforderte Mindeststandards:

III.1.4 Geforderte Kautionen und Sicherheiten

Gemäß Vergabeunterlagen

III.1.5 Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen

Gemäß Vergabeunterlagen

III.1.6 Rechtsform die die Unternehmensgruppe, der der Auftrag erteilt wird, haben muss

Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter

ABSCHNITT IV - Verfahren

IV.1 Beschreibung

IV.1.1 Verfahrensart

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

- Das Vergabeverfahren erfolgt auf rein privatrechtlicher Basis. Mit dem vorliegenden Verfahren erfolgt daher keine Bindung an die materiellen vergaberechtlichen Regeln des GWB, der VgV, der VOB/A, der VOL/A, der UVgO oder der SektVO. Soweit in der Auftragsbekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen Begriffe oder Regelungen verwendet werden, die denen der zuvor genannten Regelungen ähnlich oder gleich sind, folgt daraus keine unmittelbare oder mittelbare Anwendung dieser Regelungen.

IV.1.2 Angaben zur Rahmenvereinbarung

- Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung
- Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
- Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung:

IV.1.3 Angaben zur elektronischen Auktion

- Eine elektronische Auktion wird durchgeführt. Zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion:

IV.2 Verwaltungsangaben

IV.2.1 Schlusstermin für den Eingang der Angebote

Tag: 10.08.2021 14:00:00

Ortszeit:

IV.2.2 Bindefrist des Angebotes

Tag: 15.10.2021

IV.2.3 Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 10.08.2021

Ortszeit: 14:00 Uhr

Ort: Stadtwerke München GmbH
Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen
Bauteil B, Raum-Nr.: B 3.83/B 3.85
Emmy-Noether-Straße 2
D-80992 München

- Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Eine Bekanntgabe der Angebotspreise erfolgt nicht.
- Die Öffnung der Angebote erfolgt unverzüglich nach Ablauf des Schlusstermins für den Eingang der Angebote. Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Die Unterrichtung der Bieter über das Ergebnis des Öffnungstermins erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal.

ABSCHNITT V – Weitere Angaben

V.1 Zusätzliche Angaben

Voraussetzung für die gemäß Ziffer I.2 geforderte elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal (URL):

<https://www.swm.de/einkauf/lieferantenportal.html>

Diese ist von den teilnehmenden Unternehmen mit Angabe der Referenznummer gemäß Ziffer II.1.1 nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der zuvor genannten URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich.